

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
 Las Condes - Santiago de Chile
 Contacto: Ximena Vial
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000
 Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto. Evaluación realizada en conjunto con Doble Impacto SpA.

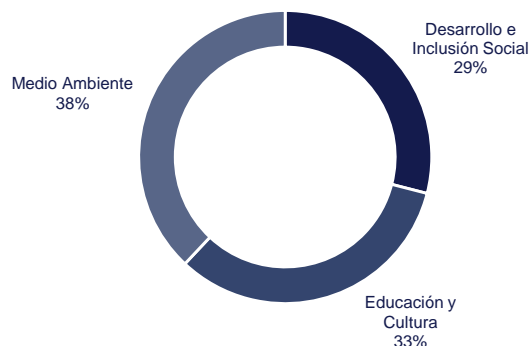
Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Duración del Fondo	7 años, renovable por 2 años
Patrimonio (CLP MM)	4.687
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.099,32
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA-E

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%				4,82%

Diversificación por sector (% de patrimonio)



Principales características de la cartera

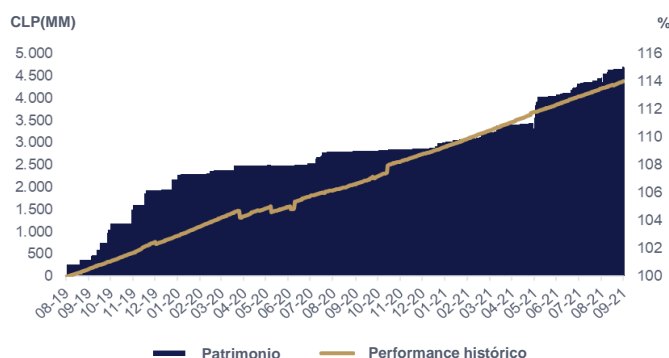
Tasa nominal promedio cartera	9,2%
Plazo promedio (meses)	25,3
Créditos otorgados (CLP MM)	8.371
Cartera Actual (CLP MM)	4.163
Operaciones vigentes	38
Empresas financiadas en la actualidad	33
N° de aportantes	101
Cartera con mora > a 30 días (%)	0,0%
Cartera con Garantía real (%)	73,1%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo

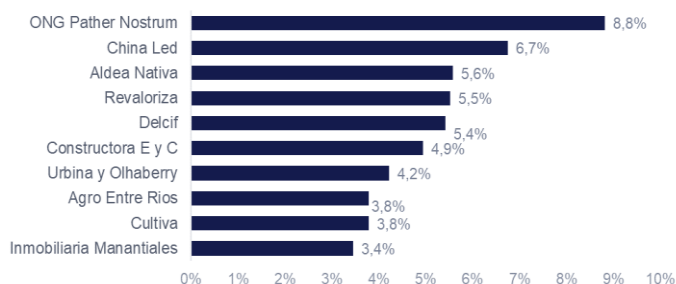


En base al Patrimonio al 30-09-2021

Evolución del patrimonio y performance histórico



Diversificación por Emisor (% de patrimonio)



Comentario del Mes

Al 30 de septiembre, se suman un total de \$8.370.699.096 en créditos otorgados por el Fondo Quest Doble Impacto, buscando aportar en la solución de problemáticas medioambientales y sociales del país. Monto que se traduce en 74 proyectos en tres áreas distintas, y que sigue presentando una morosidad de 0% mayor a 30 días. La rentabilidad acumulada es de un 14,04% desde los inicios en agosto del 2019. Durante el mes de septiembre, en el área de Medioambiente, se sumaron al fondo, dos proyectos "Casa Solar", cuyo objetivo es potenciar el uso de energías renovables, a través de la instalación de paneles fotovoltaicos conectados a la red (sin baterías) en domicilios particulares. Este programa está liderado por el Ministerio de Energía e implementado por la Agencia de Sostenibilidad Energética, fundación de derecho privado sin fines de lucro, cuya misión es promover, fortalecer y consolidar el uso eficiente y sostenible de la energía. Uno de los proyectos, gestionado por China Led, solicitó un financiamiento por \$158.737.903 para capital de trabajo, que irá en beneficio de 390 viviendas con paneles fotovoltaicos, correspondiente a 621 kWp, en las comunas de Concepción, Los Angeles y Chillán. Del mismo modo, se solicitó un financiamiento por \$156.606.522, para el proyecto que permitirá la instalación de 300 paneles fotovoltaicos en las comunas de Villa Alemana y Quilpué, con un total de 458 kWp. En el área de Desarrollo e Inclusión social, se entregó un financiamiento por \$85.231.238 a la Inmobiliaria DYM SpA, empresa que mediante los programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, asesora y orienta los procesos de postulación de familias que buscan una solución habitacional, y a su vez, la construcción de las mismas. El impacto socioambiental es de 4.652 nuevas viviendas sociales, a través del subsidio DS49, y de 615 viviendas con mejoramiento, a través del subsidio DS255. DyM ha contribuido con la disminución del déficit habitacional, con el desarrollo de 6.546 nuevas viviendas sociales para familias en situación de vulnerabilidad, y 2.086 viviendas con mejoramiento de sus condiciones de habitabilidad, mejoras relacionadas con ampliaciones, retiros de asbesto cemento, mejoramiento terminaciones, entre otros.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.