

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
 Las Condes - Santiago de Chile
 Contacto: Ximena Vial
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000
 Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

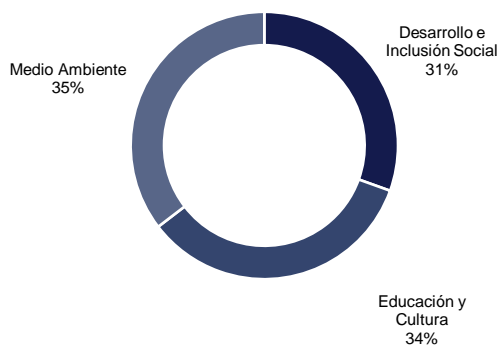
Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Fecha de término	31 de Diciembre 2036
Patrimonio (CLP MM)	8.653
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.244,0
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	9,34%
2025	0,69%	1,09%	-0,08%										1,71%

Diversificación por sector (% de patrimonio)



Principales características de la cartera

Tasa nominal promedio cartera	13,11%
Plazo promedio (meses)	25,9
Créditos otorgados (CLP MM)	24.562
Cartera Actual (CLP MM)	7.637
Operaciones vigentes	37
Empresas financiadas en la actualidad	32
Cartera con mora > a 30 días (%)	5,4%
Cartera con Garantía real (%)	56,8%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo

1 POBREZA	2 TIPO ENERGÍA	3 SALUD Y BIENESTAR	4 EDUCACIÓN DE CALIDAD	5 IGUALDAD DE GÉNERO	6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO	7 ENERGÍA LIMPIA Y ENERGÍA SOSTENIBLE	8 ECONOMÍA LOCAL Y EMPLEO DECENTE
10 REDUCCIÓN DE LA DESIGUALDAD	11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES	12 RESPONSABLE CONSUMO Y PRODUCCIÓN	13 ACCIÓN CLIMÁTICA	15 VIDA SUBMARINA	16 PAZ JUSTICIA Y FORTALECIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES	17 PARADIGMA PARA LOS DESARROLLOS SOSTENIBLES	

En base al cierre del 31-03-2025

Evolución del patrimonio y retorno acumulado



Diversificación por Emisor (% de patrimonio)

S-Invest Chile SpA	9,9%
Inmobiliaria BDI SpA	8,7%
Administradora de Mutuos Hipotecarios...	8,3%
Servicios Educativos Ingrid Opazo...	4,8%
RST Residuos SpA	4,3%
ONG Pather Nostrum	4,1%
Maqui New Life S.A.	3,6%
Fundación Niño y Patria	3,7%
Servicios de Energía Ciudad Luz SpA	3,5%
Sociedad Inmobiliaria Las Achiras SpA	3,3%
Otras operaciones	45,6%

Comentario del Mes

Al 31 de marzo de 2025, el Fondo Quest Inversión de Impacto ha registrado un rendimiento total acumulado desde su inicio en agosto de 2019 de 49,60%. Las operaciones financiadas suman un total de 146 a la fecha, lo que representa un monto total en colocaciones de \$24.562.455.565. El objeto principal del fondo es financiar empresas que además de cumplir con los estándares financieros, resuelvan a su vez un problema social o medioambiental en Chile. Actualmente, la cartera del fondo está compuesta por 37 operaciones vigentes, con un índice de morosidad mayor a 90 días del 5,4%. Del total de la cartera, el 56,8% cuenta con garantía hipotecaria.

El 31 de marzo, recibimos la notificación del cierre de operaciones de la empresa Awto Latam SpA, con la cual el Fondo Quest Inversión de Impacto mantiene un pagaré vigente que representa 3,5% del fondo. Por este aumento del riesgo se realizó provisión que produjo un impacto negativo de 0,9% en el valor cuota del fondo al 31/03/2025.

Durante el mes de marzo, se otorgó un financiamiento a la Fundación Niño y Patria para capital de trabajo. Fundación Niño y Patria es un Organismo Colaborador del Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia, fundada en el año 1963. Fundación Niño y Patria busca garantizar la protección especializada de niños, niñas y adolescentes gravemente amenazados. Su estructura actual como organización sin fines de lucro administra cuatro residencias en las ciudades de Ovalle, Valdivia, Villarrica y en la Isla de Pascua, donde acoge a niños, niñas y adolescentes (NNA) de entre 2 y 18 años, quienes han sufrido situaciones de violencia física y/o psicológica, abuso, abandono, entre otros, lo que ha llevado a su separación de sus familias y cuidados parentales, por orden de un Tribunal de Familia. Los proyectos y programas desarrollados durante los más de 60 años de la Fundación se han ido ajustando a las políticas institucionales y del Estado, como asimismo, a la legislación vigente y a los instrumentos internacionales como son la Convención Internacional sobre los derechos del Niño y las Directrices sobre las Modalidades Alternativas de Cuidado de Niños.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.