

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
Las Condes - Santiago de Chile
Contacto: Ximena Vial
Teléfono: +56 (2) 2599 9000
Email: xvial@questcapital.cl

**Objetivos del Fondo**

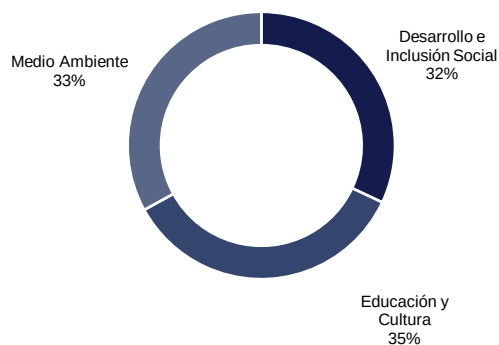
El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Fecha de término	31 de Diciembre 2036
Patrimonio (CLP MM)	8.518
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.256,0
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	9,34%
2025	0,69%	1,09%	-0,08%	0,97%									2,69%

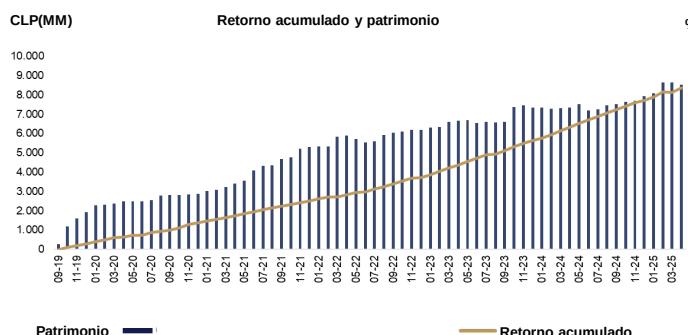
Diversificación por sector (% de patrimonio)**Principales características de la cartera**

Tasa nominal promedio cartera	13,03%
Plazo promedio (meses)	25,4
Créditos otorgados (CLP MM)	24.956
Cartera Actual (CLP MM)	7.895
Operaciones vigentes	39
Empresas financiadas en la actualidad	32
Cartera con mora > a 30 días (%)	5,2%
Cartera con Garantía real (%)	58%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo

\$ 1.167 MM	\$ 844 MM	\$ 1.166 MM	\$ 6.922 MM	\$ 157 MM	\$ 730 MM	\$ 1.031 MM	\$ 1.927 MM
1 NO POVERTY	2 ZERO HUNGER	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	4 QUALITY EDUCATION	5 GENDER EQUALITY	6 CLEAN WATER AND SANITATION	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH
\$ 2.912 MM	\$ 3.823 MM	\$ 1.876 MM	\$ 325 MM	\$100 MM	\$157 MM	\$25 MM	
10 REDUCED INEQUALITIES	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	13 CLIMATE ACTION	15 LIFE ON LAND	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS	

En base al cierre del 30-04-2025

Evolución del patrimonio y retorno acumulado**Diversificación por Emisor (% de patrimonio)**

S-Invest Chile SpA	10,2%
Inmobiliaria BDI SpA	8,9%
Administradora de Mutuos Hipotecarios MyV S.A.	8,3%
RST Residuos SpA	4,3%
ONG Pather Nostrum	4,2%
Servicios Educativos Ingrid Opazo Cabalín...	4,1%
Fundación Niño y Patria	3,8%
Servicios de Energía Ciudad Luz SpA	3,6%
Maqui New Life S.A.	3,4%
Sociedad Inmobiliaria Las Achiras SpA	3,3%
Otros	45,93%

Comentario del Mes

Al 30 de abril de 2025, el Fondo Quest Inversión de Impacto ha registrado un rendimiento total acumulado desde su inicio en agosto de 2019 de 51.05%. Las operaciones financiadas suman un total de 148 a la fecha, lo que representa un monto total en colocaciones de \$24.956 MM. El objeto principal del fondo es financiar empresas que además de cumplir con los estándares financieros, resuelvan a su vez un problema social o medioambiental en Chile. Actualmente, la cartera del fondo está compuesta por 39 operaciones vigentes, con un índice de morosidad mayor a 90 días del 5,2%. Del total de la cartera, el 58% cuenta con garantía hipotecaria.

Durante abril se entregó un nuevo financiamiento a la Fundación Coanil para cubrir un desfase en el ingreso de presupuesto público y asegurar su funcionamiento operativo.

Fundación Coanil, creada en 1974, trabaja en favor de personas con discapacidad intelectual en situación de pobreza, vulneración de derechos o riesgo social. Atiende a cerca de 4.000 personas con el apoyo de 1.421 colaboradores, a través de cuatro líneas de acción: Programas Sociales: 24 residencias, programa de Familias de Acogida y atención ambulatoria; Programas Ocupacionales y Laborales: iniciativas como Elige Incluir, Flor de Arte, centros diurnos y talleres protegidos; Fundación Educacional Coanil: 26 centros de educación especial en el país; y por último, Coanil Capacitaciones: cursos y talleres para organizaciones y personas. Es entidad colaboradora del Estado mediante convenios con Mejor Niñez, SENADIS y el Servicio de Salud.

También se entregó un financiamiento a la Fundación Educacional Colegio El Salvador para el avance del segundo proyecto de mejoramiento de infraestructura. Gracias a este financiamiento se terminará de construir un laboratorio, una nueva sala de clases que permite implementar la Jornada Escolar Completa Diurna (JECD) para 1º y 2º básico, y un jardín infantil de 360 m² con dos niveles de educación preescolar (NT1 y NT2). La Fundación Educacional Colegio El Salvador, es sostenedora del Colegio El Salvador, ubicado en San Vicente de Tagua Tagua, en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins. El Colegio El Salvador basa su proyecto educativo en la espiritualidad católica Barnabita, promoviendo la formación integral de sus estudiantes con énfasis en los valores del evangelio y el bien común. Actualmente, el colegio avanza en un proceso de modernización de su gestión escolar, que incluye la actualización de protocolos, políticas, infraestructura y su proyecto educativo.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.