

Información de Contacto

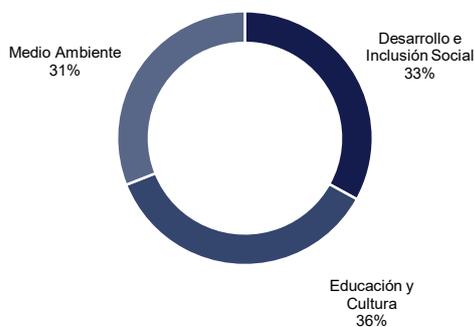
Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
 Las Condes - Santiago de Chile
 Contacto: Ximena Vial
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000
 Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo		Características del Fondo	
El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.		Moneda	CLP
		Inicio Fondo	29-08-19
		Fecha de término	31 de Diciembre 2036
		Patrimonio (CLP MM)	8.583
		Valor Cuota Serie A (CLP)	1.265,5
		Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica													
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	9,34%
2025	0,69%	1,09%	-0,08%	0,97%	0,75%								3,46%

Diversificación por sector (% de patrimonio)		Principales características de la cartera	
Medio Ambiente	31%	Tasa nominal promedio cartera	13,06%
Desarrollo e Inclusión Social	33%	Plazo promedio (meses)	24,6
		Créditos otorgados (CLP MM)	24.959
		Cartera Actual (CLP MM)	7.706
		Operaciones vigentes	39
		Empresas financiadas en la actualidad	32
		Cartera con mora > a 30 días (%)	4,5%
		Cartera con Garantía real (%)	59%



Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo							
\$ 1.167 MM	\$ 844 MM	\$ 1.166 MM	\$ 6.922 MM	\$ 157 MM	\$ 730 MM	\$ 1.031 MM	\$ 1.927 MM
1 NO POVERÍA	2 ZERO HUNGER	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	4 QUALITY EDUCATION	5 CALIDAD DE GÉNERO	6 CLEAN WATER AND SANITATION	7 ENERGY AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH
\$ 2.912 MM	\$ 3.823 MM	\$ 1.876 MM	\$ 325 MM	\$100 MM	\$157 MM	\$25 MM	
10 AFFORDABLE HOUSING	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	13 CLIMATE ACTION	15 LIFE ON LAND	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	17 PARTNERSHIPS FOR GOALS	

En base al cierre del 31-05-2025



Comentario del Mes

Al 31 de mayo de 2025, el Fondo Quest Inversión de Impacto ha alcanzado un rendimiento acumulado de 52,18% desde su inicio en agosto de 2019. A la fecha, se han financiado 148 operaciones, que en conjunto suman un total de \$24.956 millones en colocaciones. El objetivo principal del fondo es financiar empresas que, además de cumplir con criterios financieros sólidos, aborden un problema social o medioambiental en Chile. Actualmente, la cartera está compuesta por 39 operaciones vigentes, con un índice de morosidad mayor a 90 días del 4,5%. Del total de la cartera, el 59% cuenta con garantía hipotecaria. Como es habitual cada mayo, finalizamos la actualización del modelo de provisiones, incorporando a la base de datos el comportamiento de pago de cupones de los últimos 12 meses. Esto permite afinar progresivamente la estimación de pérdida esperada. Asimismo, se actualizó el modelo Forward Looking, que incorpora una variable macroeconómica relevante en la proyección.

Durante el mes de mayo, también hemos estado evaluando nuevas oportunidades de financiamiento en colegios particulares subvencionados, principalmente orientadas a mejoras de infraestructura. Observamos un pipeline interesante en este segmento. Aunque en sus inicios la Ley de Inclusión Escolar generó incertidumbre, hoy el marco regulatorio es estable y ampliamente comprendido. La mayoría de los colegios ya opera bajo la figura legal de entidades sin fines de lucro, con estructuras consolidadas y sin reformas estructurales recientes. Si bien estos colegios no generan utilidades, muchos presentan flujos de ingresos estables y protegidos por ley, respaldados por más de 30 años de continuidad en la subvención escolar y por el rol prioritario que el Estado asigna a la educación. Esto permite estructurar financiamiento sobre ingresos operacionales, especialmente en colegios con solvencia y trayectoria comprobada. A pesar del fin al lucro, los colegios muestran una alta continuidad operativa, bajo riesgo de cierre y un fuerte vínculo con sus comunidades. Frente a eventuales dificultades, comúnmente emergen nuevos sostenedores que permiten dar continuidad al proyecto educativo.

En cuanto al uso de colegios como garantía, su valor radica más en el alineamiento de incentivos que en su ejecución. Contamos con mecanismos reputacionalmente seguros, como la intervención operativa o el cambio de sostenedor, mediante acceso a una red nacional de operadores educativos. En algunos casos, se complementan con garantías cruzadas sobre activos no sensibles, como otras propiedades de los sostenedores. Como fondo de impacto, nuestro objetivo no es ejecutar garantías ni cerrar colegios, sino asegurar su sostenibilidad a largo plazo.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.