

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
Las Condes - Santiago de Chile
Contacto: Ximena Vial
Teléfono: +56 (2) 2599 9000
Email: xvial@questcapital.cl

**Objetivos del Fondo**

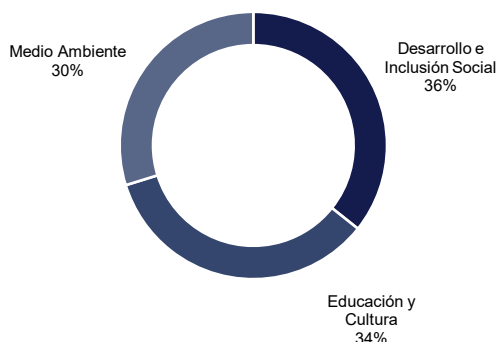
El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Fecha de término	31 de Diciembre 2036
Patrimonio (CLP MM)	8.476
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.249,7
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	9,34%
2025	0,69%	1,09%	-0,08%	0,97%	0,75%	0,73%							4,22%

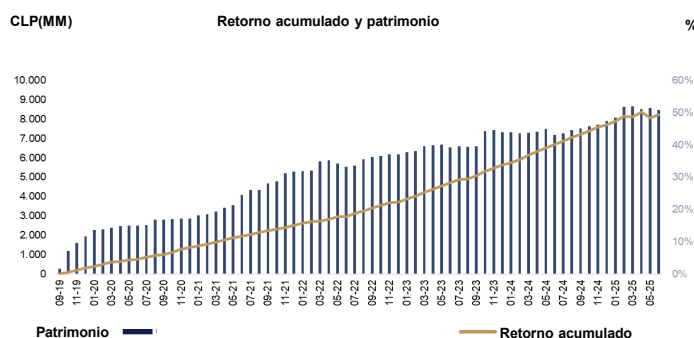
Diversificación por sector (% de patrimonio)**Principales características de la cartera**

Tasa nominal promedio cartera	13,02%
Plazo promedio (meses)	23,7
Créditos otorgados (CLP MM)	25.260
Cartera Actual (CLP MM)	7.953
Operaciones vigentes	40
Empresas financiadas en la actualidad	35
Cartera con mora > a 30 días (%)	4,3%
Cartera con Garantía real (%)	61%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo

\$ 1.167 MM	\$ 844 MM	\$ 1.166 MM	\$ 6.922 MM	\$ 157 MM	\$ 730 MM	\$ 1.031 MM	\$ 2.227 MM
1 NO POVEZ	2 ZERO HUNGER	3 BUENA SALUD Y BIENESTAR	4 CALIDAD EDUCACIÓN	5 ECUIDAD DE GÉNERO	6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO	7 ENERGÍA LIMPIA Y CONSUMIDORES RESPONSABLES	8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO
\$ 2.912 MM	\$ 3.823 MM	\$ 1.876 MM	\$ 325 MM	\$ 100 MM	\$ 157 MM	\$ 25 MM	
10 REDUCCIÓN DE IGUALDADES	11 COMUNIDADES RESILIENTES Y CIUDADES SOSTENIBLES	12 RESPONSABLE CONSUMO Y PRODUCCIÓN	13 CLIMA	15 VIDA SUBMARINA Y OCEANOS	16 PAZ, JUSTICIA Y FUERZA DE LEY	17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS	

En base al cierre del 30-06-2025

Evolución del patrimonio y retorno acumulado**Diversificación por Emisor (% de patrimonio)**

S-Invest Chile SpA	9,4%
Inmobiliaria BDI SpA	9,0%
Administradora de Mutuos Hipotecarios MyV S.A.	8,3%
RST Residuos SpA	4,2%
ONG Pather Nostrum	4,1%
Servicios Educativos Ingrid Opazo Cabalín	4,1%
Fundación Niño y Patria	3,8%
Sociedad Inmobiliaria Las Achiras SpA	3,3%
Servicios de Energía Ciudad Luz SpA	3,2%
Inmobiliaria e Inversiones Sol de Chile S.A.	3,2%
Otros	46,30%

Comentario del Mes

Al 31 de junio de 2025, el Fondo Quest Inversión de Impacto acumula un rendimiento de 50,47% desde su inicio en agosto de 2019. A la fecha, ha financiado 149 operaciones que suman un total de \$25.260 millones en colocaciones. El principal objetivo del fondo es financiar empresas que, además de contar con sólidos fundamentos financieros, aborden desafíos sociales o medioambientales en Chile. Actualmente, la cartera está compuesta por 40 operaciones vigentes, con un índice de morosidad superior a 90 días del 4,3%, y un 60% del total cuenta con garantía hipotecaria.

El pasado 24 de junio se realizó el pago de dividendos correspondiente al 30% del beneficio neto percibido durante 2024, por un total de \$170.706.518.

Durante junio, el fondo otorgó financiamiento a Logros Servicios Financieros para capital de trabajo destinado a operaciones de crédito a PYMES del sector construcción, enfocadas en proyectos de vivienda social y Bono Riego, con garantía FOGAIN. Logros es una institución con 31 años de trayectoria que ofrece soluciones financieras de corto y largo plazo a empresas de distintos rubros, destacando su apoyo al capital de trabajo de PYMES constructoras en proyectos habitacionales y agrícolas.

Gracias a su red de 19 oficinas distribuidas a lo largo del país —con especial presencia desde la región del Maule hacia el sur, donde se concentra más del 40% de su actividad—, Logros ha desarrollado una capilaridad que le permite llegar eficazmente a empresas de diversas zonas. Este alcance, sumado al respaldo de la garantía FOGAIN de CORFO, facilita el acceso al financiamiento para constructoras, incrementando el impacto social y económico de sus proyectos. Logros es una institución financiera no bancaria regulada por la CMF. Cada año capacita a sus colaboradores en materias de cumplimiento normativo y mantiene una estrecha relación con CORFO para potenciar el financiamiento a MiPymes. Su última clasificación de riesgo, realizada por Feller Rate, se mantuvo en "BBB estable".

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.