

Quest Independencia USA FIP: Ficha del fondo

Descripción del fondo

Es una asociación con Independencia Asset Management, para participar en un proyecto inmobiliario de *value added* en la ciudad de Miami. Su objetivo es el reposicionamiento de los dos edificios, a través de un plan de inversión por USD 14 MM. Se contempla la construcción de un edificio de estacionamientos cubierto, refaccionar las fachadas de ambos edificios y renovar completamente baños y corredores. En cuanto a la estrategia comercial para empezar a lograr arriendos, se ha asignado a Cushman & Wakefield como nuevo *leasing agent* de la propiedad. Una vez estabilizada la renta, se buscará el *exit*.

Edificio Centrum I y Centrum II

36th Street NW & 87th Ave NW, Doral, Miami-Dade

Se trata de dos edificios de oficinas en una de las mejores ubicaciones dentro de la zona de Doral, en la esquina entre 36th Street NW & 87th Ave NW sobre un terreno de 12.4 acres.



FICHA PROYECTO

Inversión total (USD)	50.000.000
Participación del fondo	19%
Fecha	sept-20
Superficie total (m2)	25.935

- 2 torres de 7 pisos c/u
- Oficinas
- Ciudad y condado:** Doral, Miami-Dade
- Gestores:** IAM & Banyan Street Capital
- Constructora:** Por definir