

DF

DIARIO FINANCIERO®

Rentas vitalicias: aseguradora Ohio activa mecanismo de resolución de controversias con EEUU



■ Gremio asegurador estadounidense ya tocó la puerta de la administración Biden por la ley que permitió los adelantos.

POR DANIEL VIZCARRA / PÁG. 8

■ La presidenta de la ACLI, Susan Neely, tiene experiencia en el mundo privado y trabajó en la Casa Blanca.



Jean-Paul Luksic y elecciones

"Cualquiera que sea el resultado, la minería continuará contribuyendo a la recuperación económica"

PÁG. 2

S&P IPSA	VAR. %	-1,22
DOW JONES	VAR. %	-1,99
DÓLAR OBSERVADO HOY	↑ \$	707,19
YUAN	↑ \$	109,63
EURO	↑ \$	850,60
PETRÓLEO BRENT	↑ US\$/BARRIL	69,32
COBRE	↑ US\$/LIBRA	4,77950
UF HOY	↑ \$	29.544,69

SANTIAGO - CHILE | JUEVES 13.05.2021 | AÑO 33 | N° 8.140 | \$1.000 CON IVA, SANTIAGO Y REGIONES | df.cl

FNE fija criterios para analizar operaciones de concentración de mercados digitales

PÁG. 4

Exenciones: propuesta de la oposición permitiría recaudar al menos US\$ 1.400 millones

PÁG. 16

FinTech ligada a Andrés Abumohor recompra activos en Chile y Colombia a la quebrada Greensill

PÁG. 13

El dispar rendimiento del negocio financiero de Falabella en Chile, Argentina, Perú y Colombia

PÁG. 11



Conductor de TV Felipe Viel levanta fondo inmobiliario en Miami junto a AGF Quest Capital

PÁGS. 12 Y 13



El ícono de la aventura llega a Chile

Bronco Sport

Creado para ser libre.

Cotiza en ford.cl

Consulta entrega en tu concesionario Ford.

ford.cl |





Conductor de TV Felipe Viel levanta fondo inmobiliario en Miami junto a AGF Quest Capital

El exrostro de Univisión se asoció con la administradora de fondos y con el operador residencial estadounidense Avanti Way, para levantar este vehículo que apostará por sectores residenciales al oeste y sur de la ciudad.

POR FRANCISCA ACEVEDO O.

El conductor de TV chileno, Felipe Viel, exrostro de la cadena latina Univisión, no solo desarrolló una carrera televisiva en Miami, sino que también se dedicó al corretaje de propiedades. Su familia es reconocida en el negocio de inversión inmobiliaria en Chile, y con esa experiencia,

creó hace 20 años en Florida, Estados Unidos, su corredora de propiedades boutique, llamada Viel & De Guzmán.

A través de amigos en común, Viel conoció al gerente general de la AGF Quest Capital, Pablo Ruiz, y decidieron unirse para levantar en Chile un fondo de inversión privado (FIP) de renta inmobiliaria en Miami.

El destino de las inversiones serán los suburbios al oeste y al sur de Miami, como Doral City y Homestead. Se trata de sectores residenciales en el que el FIP buscará propiedades en el rango de los US\$ 250 mil a US\$ 300 mil, y que no tengan más de siete años de antigüedad.

“Desde antes de la pandemia ya se veía un movimiento

MERCADOS



PRINCIPALES ACCIONES CHILENAS



ACCIÓN	PRECIO CIERRE (\$)	VARIACIÓN %		CAPITALIZACIÓN BURSÁTIL (MILLONES \$)
		DÍA	AÑO	
AESGENER	115,3	-1,5	-2,2	1.195.908
AGUAS-A	208,9	1,2	-8,8	1.213.924
ANDINA-B	1.650,0	3,4	-8,4	780.927
BCI	33.000,0	-3,5	20,5	4.909.342
BSANTANDER	39,6	-2,8	20,8	7.468.120
CAP	13.450,0	-2,5	40,9	2.010.077
CCU	6.460,1	-1,2	25,7	2.387.026
CENCOSHOPP	1.300,2	3,0	15,2	2.217.922
CENCOSUD	1.488,0	-2,2	19,9	4.260.337
CHILE	75,3	-2,2	6,4	7.606.586
CMPC	1.940,0	0,8	4,4	4.850.000
COLBUN	113,0	-0,9	-2,3	1.981.587
CONCHATORO	1.299,0	-0,9	5,6	970.361
COPEC	7.560,0	0,7	4,9	9.826.895
ECL	733,0	-0,8	-15,8	772.076

ACCIÓN	PRECIO CIERRE (\$)	VARIACIÓN %		CAPITALIZACIÓN BURSÁTIL (MILLONES \$)
		DÍA	AÑO	
ENELAM	100,6	-1,9	-12,8	7.654.283
ENELCHILE	50,0	0,4	-9,4	3.506.704
ENTEL	3.811,0	-3,2	-13,6	1.150.987
FALABELLA	3.300,0	0,3	25,7	8.279.187
IAM	531,6	0,5	-9,9	531.590
ILC	4.551,9	-1,8	-2,1	455.190
ITAUCORP	2,6	0,8	6,7	1.306.637
MALL PLAZA	1.205,0	-2,3	9,1	2.361.800
PARAUCO	1.131,0	-3,0	-2,8	1.024.365
RIPLEY	240,0	2,1	8,6	464.653
SECURITY	142,4	-1,4	11,2	575.548
SMU	103,8	-0,9	0,4	599.193
SONDA	450,0	1,0	3,1	391.976
SQM-B	36.650,0	-2,0	6,0	5.206.665
VAPORES	41,7	-3,0	48,4	2.140.039

CONSIDERA SÓLO LAS ACCIONES QUE COMPONEN EL ÍNDICE REFERENTE SBP IPSA* // FUENTE: BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO - DIARIO FINANCIERO. CIFRAS AL 12/04/2021

en el sector residencial, pero tras el encierro y la reapertura, el mercado comenzó a reactivarse. Ahora la gente quiere venir a trabajar y vivir en Florida. Ven la amplitud de espacios y el buen clima como temas claves", dice Felipe Viel.

Multifamily

El fondo Quest Renta USA I FIP invertirá un total de US\$ 30 millones. Estos recursos provienen del capital levantado entre inversionistas (US\$ 15 millones) y deuda (otros US\$ 15 millones).

La estrategia de inversión del FIP tiene la particularidad de que no comprará edificios de multifamily completos, sino que adquirirá algunas unidades dentro de ellos.

"Cuando compras un multifamily y quieres salir de esa inversión, tienes que venderlo completo. En cambio, si compro 10 o 20 unidades por multifamily, tengo escala para administrar. De esta manera, si lo necesito, -porque alguien me quiere comprar o alguien quiere salir del fondo-, puedo vender una, dos o tres unidades y, con eso, le puedo dar liquidez a los aportantes", explica el gerente general de Quest Capital, Pablo Ruiz. Añade que, con esto, buscan "diferenciarlos de la oferta

en Chile".

Así, los inversionistas pueden hacer rescates por hasta un máximo del 20% del fondo al año. La rentabilidad estimada del FIP es de un dividendo anual de 5% a 6%, distribuido de forma trimestral, además de la plusvalía que "va a depender del mercado", según Ruiz, pero actualmente la estiman en niveles de 4% a 5% anual. La operación de las propiedades correrá por cuenta del mayor administrador de residencias en Florida, la estadounidense, AvantiWay.

Diferencias con la crisis de 2008

Algunos grandes inversionistas han comenzado a encender las alarmas por una posible nueva burbuja inmobiliaria en EEUU. Esto, en medio de las oportunidades de inversión que han surgido por las bajas tasas de interés.

Pero Ruiz asegura que el escenario es muy distinto al que llevó a la crisis de 2008. "Antes los bancos prestaban indiscriminadamente, se podía invertir con 10% de capital y 90% de deuda, pero eso ya no es así, y lo que nosotros estamos haciendo es invertir con 50% de capital y 50% de apalancamiento", asegura.

FinTech ligada a Andrés Abumohor **recompra activos en Chile y Colombia a quebrada Greensill**



ANDRÉS ABUMOHOR SOCIO DE OMNILATAM

■ Junto a su socio, Diego Caicedo, pagaron US\$ 11,3 millones para quedarse con estas adquisiciones.

POR BLOOMBERG

Los exgerentes de Greensill Capital en América Latina, el chileno Andrés Abumohor y su socio Diego Caicedo, volvieron a comprar la unidad en la región de la empresa británica en quiebra y planean expandir la operación.

La compra, que contó con la participación de la firma de inversiones privadas 777 Partners, incluye activos en Colombia y Chile, dijo el presidente ejecutivo de la nueva empresa, Diego Caicedo, en una entrevista en video desde Bogotá. Los compradores pagaron US\$ 11,3 millones a

Greensill, informó Caicedo.

La nueva empresa se llamará OmniLatam, nombre de la FinTech que Caicedo y Abumohor fundaron en 2018 y que Greensill compró en junio del año pasado, solo ocho meses antes de que la empresa iniciara un proceso de insolvencia en el Reino Unido. La matriz de Greensill fue puesta en liquidación en abril.

"A todos nos sorprendió lo que le pasó a Greensill, fue aterrador para todos, pero somos responsables de 200 empleados y nuestra prioridad es preservar todo lo que construimos", dijo Caicedo.

La "management buyout" no incluye la entidad brasileña creada recientemente y que planeaba comenzar a operar en junio. Tampoco incluye créditos offshore a empresas en Brasil o México. OmniLatam comenzará desde cero en Brasil y está buscando oportunidades de adquisiciones, dijo Caicedo.

Los próximos planes

Indicó que "Brasil va a ser una gran parte de nuestra estrategia de expansión en el futuro, y estamos buscando el mejor equipo local", ya que el objetivo es estar en los mercados locales del país para fin de año.

El equipo de Greensill en Latinoamérica pudo retener a todos sus clientes durante la crisis y continuó creciendo en Chile y Colombia, señaló Caicedo. Los préstamos aumentaron en marzo más de 10% respecto al mes anterior a un récord de US\$ 22 millones. La firma tiene 188 empleados y agregará entre 75 a 100 puestos en 2021.

"La pandemia y los disturbios políticos en A. Latina crean oportunidades de crecimiento para OmniLatam, debido a la falta de capital disponible para las empresas más pequeñas", dijo el director operaciones de OmniLatam, Andrés Abumohor.

PRINCIPALES MERCADOS

PUNTOS	VARIACIÓN %	
	DIARIA	ANUAL
DOW JONES	33.587,7	-2,0 41,3
S&P 500	4.063,0	-2,1 41,6
NASDAQ	13.031,7	-2,7 44,7
S&P IPSA	4.486,1	-1,2 20,1
EURO STOXX50	3.947,4	0,0 36,9
NIKKEI	28.147,5	-1,6 38,9
BOVESPA	119.710,0	-2,6 53,7

FUENTE: BLOOMBERG / CIFRAS AL 12/05/2021

PRINCIPALES COMMODITIES COBRE



PETROLEO BRENT



UF

FECHA	\$	FECHA	\$	FECHA	\$
MAYO	18 29.563,72	30 29.609,44			
07 29.521,62	19 29.567,53	31 29.613,26			
08 29.525,55	20 29.571,34	JUNIO			
09 29.529,48	21 29.575,15	01 29.617,07			
10 29.533,28	22 29.578,96	02 29.620,88			
11 29.537,09	23 29.582,77	03 29.624,70			
12 29.540,89	24 29.586,57	04 29.628,51			
13 29.544,69	25 29.590,39	05 29.632,33			
14 29.548,50	26 29.594,20	06 29.636,15			
15 29.552,30	27 29.598,01	07 29.639,96			
16 29.556,11	28 29.601,82	08 29.643,78			
17 29.559,92	29 29.605,63	09 29.647,60			

FUENTE: BLOOMBER / COBILCO

FONDOS MUTUOS DESEMPEÑO DE PRINCIPALES CATEGORÍAS



FONDOS ACCIONARIOS	RENTABILIDAD 30 DÍAS	RENTABILIDAD AÑO
ACCIONARIO NACIONAL LARGE CAP	-8,38	8,89
ACCIONARIO EEUU	-2,43	4,73
ACCIONARIO DESARROLLADO	-1,04	5,66
FONDOS BALANCEADOS		
BALANCEADO AGRESIVO	-1,61	1,67
BALANCEADO CONSERVADOR	-1,28	-0,93
BALANCEADO MODERADO	-1,45	0,06
FONDOS DE DEUDA		
< 90 DÍAS NACIONAL	0,01	0,04
< 365 DÍAS NACIONAL EN PESOS	-0,4	-0,13
> 365 DÍAS NACIONAL, INVERSIÓN EN UF > 3 AÑOS Y =< 5 AÑOS	-1,66	-1,2

FUENTE: ANFM / DATOS CALCULADOS CON LOS VALORES COTIZA DEL 11-05-2021