

**Información de Contacto**

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10  
 Las Condes - Santiago de Chile  
 Contacto: Ximena Vial  
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000  
 Email: xvial@questcapital.cl



**Objetivos del Fondo**

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto. Evaluación realizada en conjunto con Doble Impacto SpA.

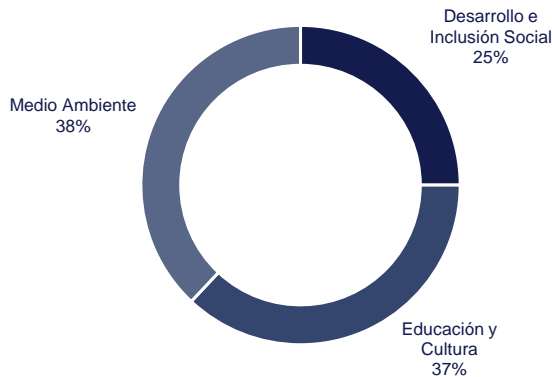
**Características del Fondo**

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Duración del Fondo	7 años, renovable por 2 años
Patrimonio (CLP MM)	3.558
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.077,86
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA-E

**Rentabilidad Mensual Histórica**

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%								2,77%

**Diversificación por sector (% de patrimonio)**



**Principales características de la cartera**

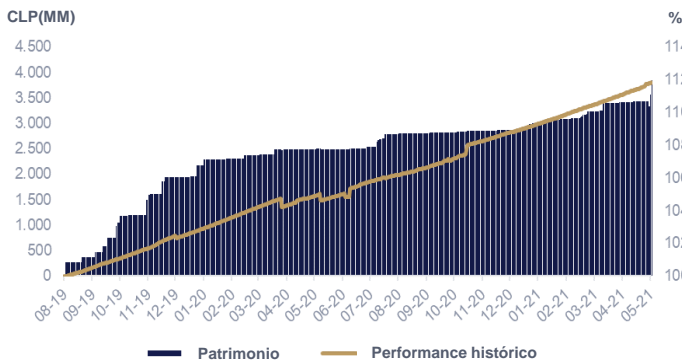
Tasa nominal promedio cartera	9,2%
Plazo promedio (meses)	25,3
Créditos otorgados (CLP MM)	7.016
Cartera Actual (CLP MM)	3.547
Operaciones vigentes	34
Empresas financiadas en la actualidad	30
N° de aportantes	88
Cartera con mora > a 30 días (%)	0,0%
Cartera con Garantía real (%)	68,9%

**Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo**



En base al Patrimonio al 31-05-2021

**Evolución del patrimonio y performance histórico**



**Diversificación por Emisor (% de patrimonio)**

Aldea Nativa	6,70%
ONG Pather Nostrum	6,60%
Agro Entre Rios	5,60%
Cultiva	5,20%
Urbina y Olhaberry	5,20%
Constructora E y C	4,70%
Inmobiliaria Manantiales	4,40%
Constructora CBL	4,00%
Las Parcelas	4,00%
Revaloriza	3,90%

**Comentario del Mes**

El Fondo Quest Doble Impacto, al 31 de Mayo del 2021, ha acumulado una rentabilidad de 11,82%, con un total de \$7.016.245.913 en colocaciones. El propósito del fondo es potenciar a empresas y organizaciones que aportan al desarrollo de la Educación, Desarrollo e Inclusión Social y la regeneración del Medioambiente, consiguiendo financiar a la fecha 63 operaciones que persiguen estos objetivos. Actualmente el fondo cuenta con 34 operaciones vigentes en la cartera con un 0% de mora mayor a 30 días. Durante el mes de mayo se otorgó un financiamiento por \$154.620.000 a la Constructora CBL, del área del Desarrollo e Inclusión Social, para capital de trabajo en la construcción de 280 viviendas sociales nuevas en la comuna de Graneros, VI región. En la misma área de Desarrollo e Inclusión Social, Cultiva Empresa solicita reestructurar financiamiento entregado en noviembre 2020, pasando de una estructura de 18 a 30 meses, para la ejecución del proyecto de mantenimiento y mejoramiento de áreas verdes en la Comuna de Recoleta. Por otro lado, en el área de Educación la Corporación San José de la Familia, a través de un crédito de \$49.417.339, financiará la edificación de un segundo ascensor que exige la ley de inclusión y acceso universal. El Colegio San José es un colegio en la comuna de La Pintana, con una matrícula actual de 1500 alumnos, IVE 93% (Índice de Vulnerabilidad), que por 6 años seguidos obtuvo la Excelencia Académica por los buenos resultados alcanzados. Por último, en el área de Medioambiente, Agroenterríos con un financiamiento de \$171.677.518, continúa trabajando en su proyecto de modificar el manejo productivo de 8 pequeños agricultores de la VII región, que buscan transformar sus huertos a orgánicos.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.