



Febrero 2022



QUEST
c a p i t a l

**Muchos inversionistas,
en todo el mundo,
están cambiando su
forma de pensar
respecto al rol que el
capital debe jugar en la
sociedad.**

FONDO QUEST DOBLE IMPACTO

El Fondo Quest Doble Impacto es un fondo de inversión que tiene el propósito de potenciar a aquellas empresas y organizaciones que aportan a la solución de problemas sociales y medioambientales, sin sacrificar rentabilidad para el inversionista.



LA INVERSIÓN DE IMPACTO

LOS DESAFÍOS CLIMÁTICOS Y SOCIALES HAN IMPULSADO ESTA TENDENCIA QUE LLEGÓ PARA QUEDARSE.

79%

HAN CRECIDO LAS INVERSIONES DE IMPACTO DESDE 2016.

La inversión de impacto, se ubica entre las inversiones convencionales y la filantropía, representando un enfoque de inversión novedoso, al obtener un retorno financiero para el inversor, a la vez que un impacto socioambiental positivo.

Esta estrategia ha experimentado un gran crecimiento desde el año 2016, alcanzando los usd 715.000 MM en AUM a nivel mundial el 2019 (The Global Impact Investing Network).



DESCRIPCIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN



CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

| | |
|---------------|--|
| Tipo de Fondo | Fondo público |
| Objetivo | Deuda privada |
| Moneda | \$ CLP |
| Liquidez | Ventanas mensuales de rescates: 2,5% del patrimonio mensual |
| Año inicio | 2019 |

CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS

| | |
|-------------------------|--|
| Montos (\$) | \$ 50 mm a \$300 mm |
| Tipo de financiamientos | Capital de trabajo Inversión en capital |
| Plazos | 6 a 60 meses |

TARGET TASAS DE INTERÉS

| | |
|---------------|--------|
| Corto plazo | 7% -8% |
| Mediano plazo | 8%-9% |
| Largo plazo | 9%-10% |

Creemos en el valor de una empresa solvente, bien gestionada y con perspectivas de beneficios estables, pero creemos que el impacto medioambiental, el compromiso con sus stakeholders y gobernanza también deben tenerse en cuenta al decidir invertir en una empresa.



EVALUACIÓN FINANCIERA



EVALUACIÓN DE IMPACTO

RESULTADOS DEL FONDO

Febrero 2022

KPI'S DEL FONDO

87

PROYECTOS FINANCIADOS

39

OPERACIONES VIGENTES

6,44%

RENTABILIDAD ANUALIZADA

16,94%

RENTABILIDAD ACUMULADA

CLP 10.951 millones

EN CRÉDITOS OTORGADOS

CLP 5.336 millones

PATRIMONIO

RENTABILIDAD MENSUAL ÚLTIMOS 12 MESES (%)



RESUMEN DE LA CARTERA

FEBRERO 2022

78,8%

OPERACIONES DE PLAZO > 24 MESES

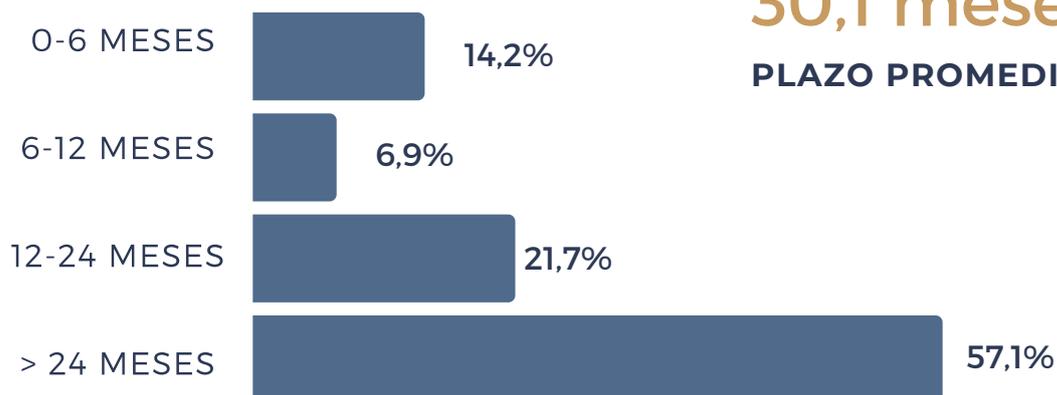
67,2%

CON GARANTÍA REAL

2,3%

CARTERA CON MORA > 30 DÍAS

CARTERA POR PLAZO (%)



30,1 meses

PLAZO PROMEDIO

ODS IMPACTADOS POR EL FONDO

En 2015, todos los estados miembros de la Naciones Unidas aprobaron 17 objetivos como parte de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible.



Aporte en \$ CLP del Fondo Quest Doble Impacto por ODS al 28/02/2022

DETRÁS DEL FONDO QUEST DOBLE IMPACTO

Quest Capital, junto a un equipo de más de 30 personas de Doble Impacto SPA reúnen las capacidades y experiencia necesarias para gestionar un fondo de forma diligente.





ALGUNOS PROYECTOS FINANCIADOS





Delcif es una empresa que se encuentra contribuyendo al déficit habitacional cualitativo de la región Metropolitana que hoy asciende a 402.764 viviendas en malas condiciones, mejorando las condiciones de habitabilidad y la calidad de las viviendas. Este financiamiento será para realizar el mejoramiento de 206 viviendas en las comunas de Puento Alto y San Bernardo, donde se realizarán mejoramiento interiores y se retirarán techos de asbesto cemento, cambiándolos por nuevos materiales.

 IMPACTO POSITIVO

| | |
|---|--|
|  DESARROLLO E INCLUSIÓN SOCIAL |  HÁBITAT INCLUSIVOS Y SOSTENIBLES |
| Mejoramiento de viviendas sociales | |



Educación 2020 es una organización que impulsa un sistema educacional de calidad, equitativo e inclusivo, a través de la incidencia política, basada en la evidencia del trabajo en escuelas, en investigación, monitoreo de las reformas y proyectos de ley, y en comunicaciones para el empoderamiento ciudadano.

 IMPACTO POSITIVO

| | |
|---|--|
|  EDUCACIÓN Y CULTURA |  EDUCACIÓN DE CALIDAD |
| Educación equitativa e inclusiva | |



Smart Cargo es pionera en electromovilidad en Chile. Ofrece una solución de transporte sostenible, eficiente e inclusiva. Fueron los primeros en homologar furgones eléctricos y hoy cuentan con más de 10 modelos homologados y cubren ámbitos de servicios, carga y personas.

El propósito de Smart Cargo es apoyar a empresas y emprendimientos en la transición hacia flotas cero emisiones, ayudándolos a reducir costos y contribuir con la descontaminación del medio ambiente.

 IMPACTO POSITIVO

| | |
|---|---|
|  NATURALEZA Y MEDIO AMBIENTE |  CONSUMO Y PRODUCCIÓN SOSTENIBLE |
| Electromovilidad | |



Fondo Esperanza es pionera en crear e implementar en Chile un servicio integral enfocado en los emprendedores de sectores vulnerables, con el objetivo de entregarles herramientas tanto para el desarrollo de sus negocios, como para su crecimiento personal, familiar y social. Este servicio microfinanciero integral se basa en tres ejes principales:

- Productos microfinancieros · Capacitación · Redes de apoyo

IMPACTO POSITIVO

| | |
|---|----------------------------------|
| DESARROLLO E INCLUSIÓN SOCIAL | HÁBITAT INCLUSIVOS Y SOSTENIBLES |
| Acceso a microcréditos y capacitación a emprendedores | |



Apicoop es una cooperativa campesina apícola de la región de Los Ríos. Su misión es trabajar para mejorar la calidad de vida de sus productores, a través del desarrollo de rubros de alimentación saludable y la prestación de servicios para sus socios productores, basados en los valores del cooperativismo, comercio justo y respeto al medio ambiente

IMPACTO POSITIVO

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| NATURALEZA Y MEDIO AMBIENTE | SISTEMAS ALIMENTARIOS |
| Cooperativa apícola | |



Maihue nace el año 2016 por la motivación de sus fundadores de influir positivamente en la calidad de vida de las personas, cambiando la cultura de tomar agua, al entregarla pura e ilimitada de manera sustentable, a través de purificadores de agua conectados directamente a la red de la casa u oficina. De esta manera, buscan crear conciencia de vida sana, sustentabilidad, responsabilidad y eficiencia de los recursos, considerando el ahorro en plástico.

IMPACTO POSITIVO

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| NATURALEZA Y MEDIO AMBIENTE | CONSUMO Y PRODUCCIÓN SOSTENIBLE |
| Agua purificada | |