



QUEST  
capital

# REPORTE ANUAL

QUEST DOBLE IMPACTO  
Fondo de inversión

# 2021



El Fondo Quest Doble Impacto ya suma \$ 10.330 millones promoviendo el desarrollo de empresas que buscan generar un impacto socioambiental positivo, sin dejar de ser empresas rentables.

Desde agosto del 2019, el Fondo Quest Doble Impacto ha buscado dar respuesta a la inquietud que hoy está moviendo a muchos inversionistas: alinear sus propósitos con sus inversiones, sin sacrificar rentabilidad. Más allá de los retornos financieros como único elemento a evaluar, el interés ha ido girando hacia una búsqueda más completa, poniendo sobre la mesa los impactos que puedan generar esas inversiones.

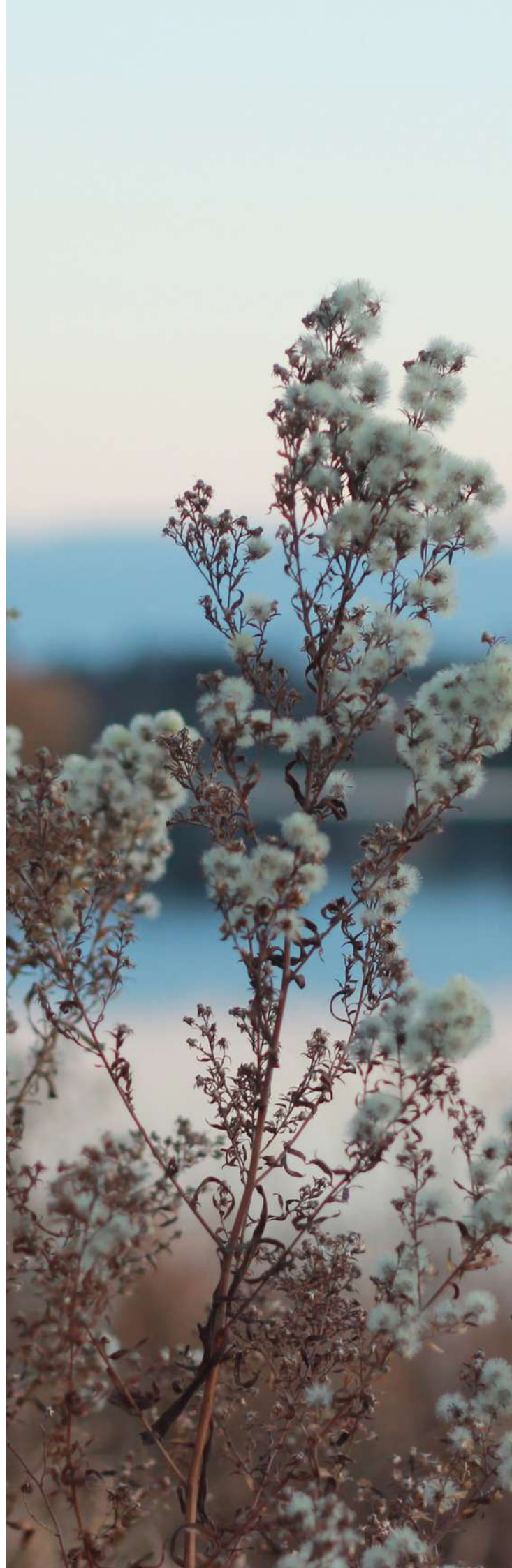
A lo largo de este tiempo hemos podido confirmar que tanto empresas como organizaciones sin fines de lucro pueden desarrollar modelos de negocios que generan impactos socioambiental positivos, sin dejar de ser rentables. De este modo hace sentido invertir con impacto.

Henos sido testigos de como se van sumando cada día más personas a esta forma de invertir. Desde personas naturales, family offices, y ahora último, inversionistas institucionales, dando una importante señal y validación al modelo.

La posibilidad de invertir con impacto y rentabilidad, sumado a los beneficios que otorga un fondo de inversión, como la diversificación con posibilidades de liquidez, han posicionado a Quest Doble Impacto, como un fondo de inversión público atractivo y accesible para quienes están buscando conocer un poco más sobre esta tendencia, ya tan validada en Europa y USA.

La continuidad de este enfoque está en la transparencia, eje central de la inversión de impacto, siendo clave la medición del impacto. De aquí la necesidad de elaborar este reporte, de modo de transparentar al público las metodologías utilizadas, los resultados alcanzados y quienes están detrás de cada una de las operaciones financiadas.

Ximena Vial  
Gerente Inversiones de Impacto  
Quest Capital



# Resumen ejecutivo

El objetivo del siguiente reporte es dar cuenta de los resultados alcanzados por el Fondo Quest Doble Impacto durante el año 2021 en términos sociales y medioambientales, así como sus resultados financieros.

## 33

### proyectos financiados durante 2021

Quest Doble Impacto, es un fondo de deuda privada en alianza con la plataforma de crowdlending Doble Impacto, que ya lleva más de dos años operando. Durante el año 2021 invirtió en 33 nuevos proyectos, alcanzando un total de 83 proyectos u organizaciones financiadas.

## \$ 10.330 millones

### en colocaciones al 31/12/2021

Quest Doble Impacto es el único fondo público de impacto en Chile, con un patrimonio de \$5.292 MM al cierre de 2021, alcanzando un total de \$10.330 MM en colocaciones. El total de crédito otorgados durante el año 2021 fue de \$3.648 MM.

## 6,35%

### rentabilidad 2021

Con una rentabilidad nominal de 6,35% el año 2021, el fondo acumula una rentabilidad de 15,72% desde sus inicios en agosto del 2019. Sin sacrificar rendimiento financiero, se busca crear valor invirtiendo en empresas y organizaciones con una genuina intención de generar un impacto positivo y medible.



# Índice

Inversión de Impacto .....	Pag 5
Fondo Quest Doble Impacto .....	Pag 6
Reporte de resultados .....	Pag 17
Detrás del fondo .....	Pag 26
Proyectos financiados.....	Pag 33

# ¿Qué es la inversión de impacto?

"Las inversiones de impacto son aquellas realizadas con la intención de generar impacto social y/o medioambiental medible, junto con retorno financiero".  
**(Global Impact Investing Network, 2018)**

Una inversión sostenible se define como aquella estrategia que incorpora las variables ASG (ambiental, social y de gobernanza) en su decisión de inversión.

Bajo este alero encontramos distintos enfoques, según su grado de profundidad e intencionalidad. Uno de esos enfoques es la inversión de impacto, que con un nivel de exigencia mayor, contempla la medición y el impacto de los proyectos financiados.

**USD 390,2  
millones**

**alcanzaron las inversiones  
de impacto en Chile el  
2021**





# QUEST DOBLE IMPACTO

## Fondo de inversión

# Propósito

Potenciar el impacto de aquellas empresas y organizaciones que aportan al desarrollo de la educación, al desarrollo e inclusión social y la regeneración del medio ambiente, a través del financiamiento.

---

# QUEST DOBLE IMPACTO

FONDO DE INVERSIÓN

---

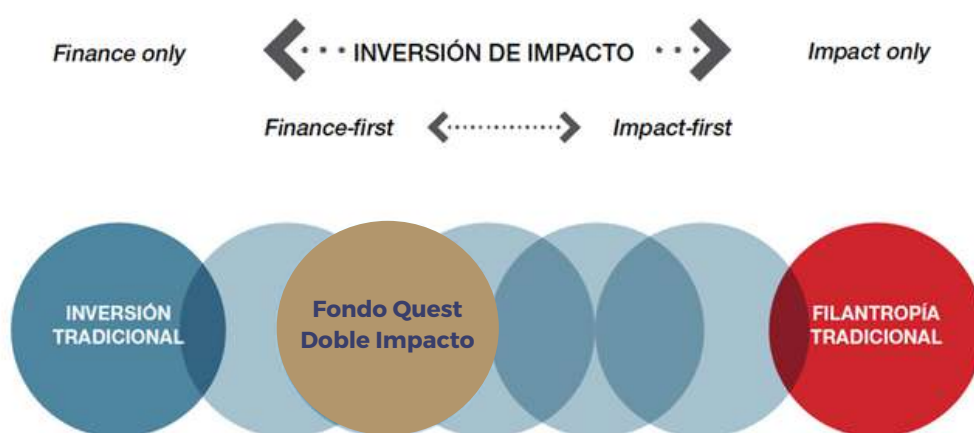
En alianza con la plataforma de inversión Doble Impacto SpA, se crea **Quest Doble Impacto** en agosto del 2019, primer fondo público de impacto en Chile.





# Dónde se inserta el Fondo

Dentro del espectro del capital existen distintos enfoques de inversión que en la selección de sus activos van integrando criterios que no son únicamente financieros.



En un extremo del espectro se ubica la inversión tradicional, que pone énfasis en el retorno financiero y riesgo asociado, sin exigir un impacto positivo socioambiental; y en el otro extremo, está la filantropía que busca, a través de las donaciones u aportes no reembolsables, generar un impacto determinado.

Entre estos extremos se inserta la inversión de impacto, representando un enfoque de inversión novedoso al obtener un retorno financiero para el inversor, a la vez que un impacto socioambiental positivo. Con un enfoque **FINANCE-FIRST**, **Quest Doble Impacto** busca alcanzar un retorno financiero competitivo.

# Modelo de operación

**Quest Doble Impacto** es un fondo de deuda privada que invierte exclusivamente en operaciones o proyectos originados a través de la plataforma de crowdlending Doble Impacto. De ese modo se moviliza capital desde inversionistas hacia aquellas organizaciones con necesidad de financiamiento.

---

Inversionistas



Organizaciones con necesidad de capital

# Descripción del fondo de inversión

## CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

---

Fondo público	Código en bolsa Stgo: CFIQDIA
Moneda	Pesos chilenos
Liquidez	Ventanas mensuales de rescates por hasta 2,5% del patrimonio
Año inicio	2019

## CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS

---

Montos (\$)	\$ 50 MM a \$300 MM
Tipo de financiamientos	Deuda para financiar capital de trabajo, inversiones, entre otros.
Plazos	6 a 60 meses

## TARGET TASAS DE INTERÉS

---

Corto plazo	7% - 8%
Mediano plazo	8% - 9%
Largo plazo	9% - 10%



# Áreas de inversión

El foco del fondo está dirigido a tres áreas de inversión, que han sido definidas como aquellas áreas de la economía donde se plantean mayores desafíos. Respaldo por investigación realizada por expertos y literatura acorde, se busca hacer fluir el capital de los inversionistas hacia reales problemáticas nacionales para generar el mayor impacto posible.

---



## EDUCACIÓN Y CULTURA



## DESARROLLO E INCLUSIÓN SOCIAL



## MEDIOAMBIENTE

# Modelo de evaluación

Para poder alcanzar el DOBLE objetivo se hace una evaluación tanto de impacto como de riesgo de las organizaciones que buscan financiamiento, organizaciones que deben ser aptas financiera y profesionalmente para ejecutar la operación.

---

El modelo de evaluación de créditos es un proceso integral que incluye al método tradicional de análisis riesgo-retorno, una tercera variable: la de impacto.

Para poder obtener el financiamiento, los agentes solicitantes deben contar con las capacidades de resolver la problemática social o medioambiental declarada, así como una genuina intención de hacerlo.

RIESGO + RETORNO + IMPACTO



# Due Dilligence

Cada operación o proyecto a ser evaluado, pasa por un proceso de 4 etapas, ejecutado por 2 equipos multidisciplinarios en 2 entidades distintas. Aplicando filtros de calidad financiera, como solidez en los flujos de caja, liquidez, balances y potencial de crecimiento; junto con la capacidad de generar impacto positivo, se hace el due diligence de cada proyecto.

---



# Área de Compliance



Con el apoyo del área de compliance se completa la etapa de levantamiento de información y revisión de las operaciones, de manera de corroborar la situación y estado actual.

El área de compliance de Quest Capital lidera e impulsa una cultura de cumplimiento de manera transversal a toda la empresa.

---

## ÁREA DE COMPLIANCE

Unidad independiente que depende del Directorio de la Administradora. Chief Compliance Officer e Internal Auditor.

## CONTROL INTERNO

Revisiones diarias de carteras y precios de los instrumentos de todos los fondos de inversión de Quest AGF.



## COMITÉ DE VALORIZACIÓN

Revisiones a lo menos trimestralmente a las políticas de valorización de los instrumentos de cada fondo.

## AUDITORÍA EXTERNA

Auditoría anual a Quest AGF y a los distintos fondos de inversión realizada por KPMG Auditores Consultores.

# Cultura de Cumplimiento





Al evaluar una empresa que por primera vez solicita financiamiento, se busca comprender si el producto o servicio que ofrece la empresa representa realmente un aporte a la solución de desafíos sociales, ambientales y/o culturales.





# Evaluación de impacto

## ESG

### Criterios

- Gobernanza
- Equipo Ejecutor
- Proveedores
- Comunidad
- Clientes
- Medioambiente
- Prácticas propias de cada industria

## 1.

A través de un modelo de evaluación construido a partir de herramientas con criterios ESG, como BLab, IRIS y la experiencia sectorial de Doble Impacto, se evalúa la empresa u ONG con necesidad de financiamiento.

## 2.

Con la información obtenida se evalúa la capacidad de la empresa de abordar sus desafíos y generar el impacto deseado. En la medida que esa empresa resuelva un problema de mayor complejidad con una mejor calidad, mayor será el impacto. Lo que se expresa en la matriz complejidad calidad, intentando potenciar el alto impacto a generar.

## 3.

Por otra parte, se han definido ciertos indicadores del fondo que evalúan su capacidad de impacto en términos globales, que son reportados junto con los resultados de impacto obtenidos por cada operación financiada.

- créditos otorgados (\$ CLP)
- nr. proyectos financiados
- nr. empresas financiadas
- nr. operaciones vigentes
- rentabilidad mensual nominal (%)
- aporte a los ODS



# REPORTE DE RESULTADOS

# RESULTADOS

## ÁREA EDUCACIÓN Y CULTURA



7 iniciativas educativas



11 proyectos de infraestructura  
educacional



1 proyecto de turismo sostenible



1 obras culturales creadas o  
adaptadas

# RESULTADOS DESARROLLO E INCLUSIÓN SOCIAL



**7.361** viviendas sociales nuevas o mejoradas



**4.591** personas con acceso a microcréditos y capacitación



**2.600** personas con acceso a salud



**3.217** personas con mayor inclusión social



**496** personas con discapacidad con mejor accesibilidad



**2** proyecto de mejoramiento de espacios públicos



**339** profesionales empoderados

# RESULTADOS MEDIOAMBIENTE



**8** proyectos alimentos saludables



**2** iniciativas para la reducción de residuos generados



**838** hectáreas de suelo conservado



**88** vehículos eléctricos



**3.947** viviendas con acceso a agua potable



**1** proyecto de riego eficiente



**1** proyecto de reciclaje de residuos



**560** viviendas con ahorro de energía

# RESUMEN CARTERA

AL 31 DICIEMBRE 2021



## 83

TOTAL PROYECTOS  
FINANCIADOS

## 6,35%

RENTABILIDAD 2021

## \$10.330 MM

EN COLOCACIONES

## 15,72%

RENTABILIDAD ACUMULADA

## 2,1%

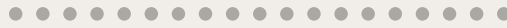
MORA >30 DÍAS

Al cierre de Diciembre 2021



# RESUMEN CARTERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2021



**\$5.292 MM**

PATRIMONIO AL 31/12/2021

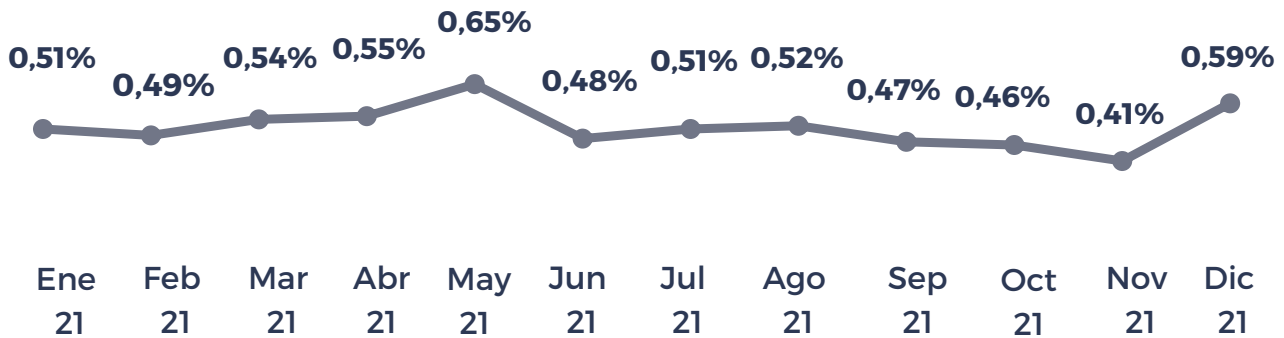
**40**

OPERACIONES VIGENTES

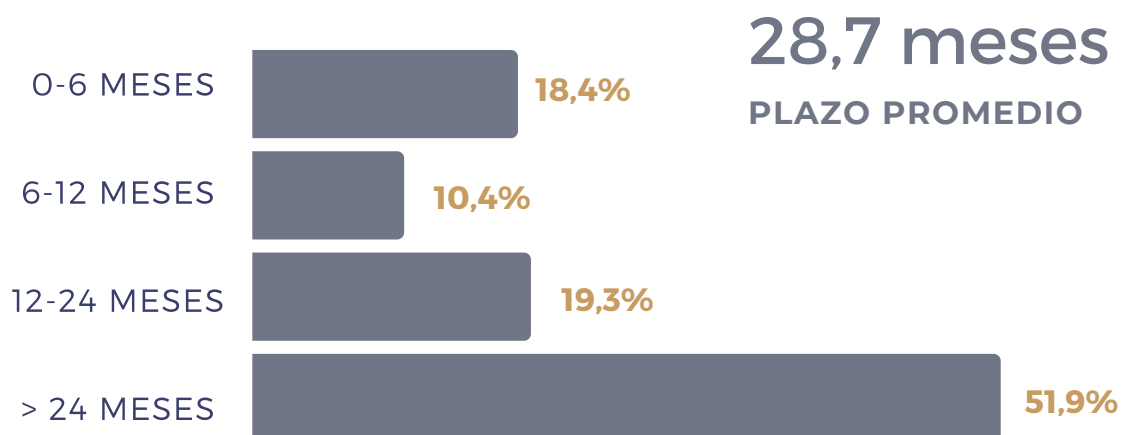
**67,3%**

DE LA CARTERA CON GARANTÍA

## RENTABILIDAD MENSUAL AÑO 2021 (%)

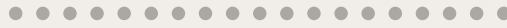


## CARTERA POR PLAZO (%)



# ÁREAS DE INVERSIÓN

AL 31 DE DICIEMBRE 2021



**41%**

**EDUCACIÓN Y CULTURA**



**32%**

**DESARROLLO E INCLUSIÓN  
SOCIAL**



**27%**

**MEDIOAMBIENTE**

En base al patrimonio al 31/12/2021



# ODS impactados por el fondo

En 2015, todos los estados miembros de la Naciones Unidas aprobaron 17 objetivos como parte de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible. Los ODS constituyen un llamado universal a la acción para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y mejorar la vida de las personas en todo el mundo.



Aporte en \$ del Fondo Quest Doble Impacto por ODS al 31/12/2021

**CREEMOS EN EL VALOR DE UNA EMPRESA SOLVENTE, BIEN GESTIONADA Y CON PERSPECTIVAS DE BENEFICIOS ESTABLES, PERO CREEMOS QUE EL IMPACTO MEDIOAMBIENTAL, EL COMPROMISO CON SUS STAKEHOLDERS Y GOBERNANZA TAMBIÉN DEBEN TENERSE EN CUENTA AL DECIDIR INVERTIR EN UNA EMPRESA.**



# DETRÁS DEL QUEST DOBLE IMPACTO





Quest Capital es una empresa de inversiones con más de 20 años de experiencia, que ofrece productos y servicios financieros, a través de distintas áreas.



**SOCIOS CON +22 AÑOS DE TRAYECTORIA**



**+ USD 800MM EN AUM**



**45 COLABORADORES**



# Áreas de negocios

Quest Capital es un Manager especializado en diversas clases de activos nacionales e internacionales:

Renta Fija  
Renta Variable  
Activos Alternativos



**WEALTH  
MANAGEMENT**



**ASSET  
MANAGEMENT (AGF)**



**FINANZAS  
CORPORATIVAS**



**REAL ESTATE**



**INVERSIONES DE  
IMPACTO**



# Socios Quest Capital



**Pablo Ruiz**  
Gerente General



**Arturo Gana**  
Inversiones



**Gustavo Avaria**  
Gerente General AGF



**Gonzalo Trejos**  
Estrategia



**Nicolás Sorensen**  
Inmobiliario



**Gutenberg Martínez**  
Inversiones



**Gerardo Alamos**  
Finanzas Corporativas



**Alejandro Valenzuela**  
Finanzas Corporativas



**Felipe Ovalle**  
Wealth Management



**Andrés Zabala**  
Wealth Management



**Rodrigo Arrigorriaga**  
Inversiones

# Equipo Fondo Quest Doble Impacto

El equipo detrás del Fondo Quest Doble Impacto está compuesto por socios y ejecutivos de Quest de distintas áreas, que se reúnen semanalmente para la revisión de nuevos proyectos de inversión y su alineación con la estrategia del fondo.

---



**Alejandro Valenzuela**  
Finanzas Corporativas



**Arturo Gana**  
Inversiones



**Gutenberg Martínez**  
Inversiones



**Ximena Vial**  
Inversiones de Impacto



**Paula Ortega**  
Analista senior de  
estudio



# Nuestros socios

Doble Impacto es la plataforma de inversiones con impacto y gestión de financiamiento sostenible que está haciendo realidad la Banca Ética en Chile



Sus principios se inspiran en Triodos Bank (Holanda), la primera banca ética del mundo, que hoy agrupa a más de 65 instituciones de los cinco continentes, con la misión de lograr un desarrollo económico, social y ambiental sostenible, a través de los mercados financieros.

**BANCA ÉTICA**

-  ECONOMÍA REAL
-  DOBLE GOBERNANZA
-  TRANSPARENCIA
-  AUSENCIA DE BONOS





# Detrás de Doble Impacto

Doble Impacto mantiene una estructura de gobierno con dos niveles de gestión. Por un lado, la Fundación Dinero y Conciencia se ocupa del propósito central de la institución, y por otro lado, un consejo bancario que vela por el cumplimiento de las metas y objetivos del negocio.

## Directorio Fundación Dinero y Conciencia



**Joan Antoni Melé**  
Presidente



**Guillermo Scallan**  
Vicepresidente



**Agustín Izquierdo**  
Director



**Sebastián Cantuarias**  
Director ejecutivo

## Directorio Doble Impacto



**Rafael Sotil**  
Presidente



**Liliana Manns**  
Directora



**Nelson Rodríguez**  
Director



**Nicola Borregaard**  
Directora



**Mauricio Rojas**  
Director



**Gerardo Wijtnant**  
Director



**José Tomás Edwards**  
Director



**Diego Vidal**  
Director

## Gerencia General Doble Impacto



**Jorge Muñoz**  
Gerente General



**Ana María Correa**  
Gerente de Impacto



**M. José Herrera**  
Gerente de Inversiones



**Esteban Ramírez**  
Gerente Legal

A close-up photograph of a green plant stalk with a dense, elongated seed head, positioned vertically on the left side of the page.

PROYECTOS  
FINANCIADOS

2021

# 01 Carnes Manada



Carnes Manada, al implementar ganadería regenerativa potencia la conservación de la biodiversidad de la micro y meso fauna, la diversidad de plantas presentes, aumenta la materia orgánica de los suelos, mejorando la estructura y la capacidad de infiltración de agua en los suelos, mejorando los ciclos hidrológicos y aumentando la resiliencia de los suelos ante escenarios de escasez hídrica. Esto se logra minimizando el arado de suelos y se potencia la diversidad de especies en contraposición a lo que ocurre con los monocultivos.

**Impacto positivo**

1500 hectáreas de suelo agrícola regenerando

# 02 Colegio Luterano Concordia



El Colegio Luterano Concordia ha buscado ser una opción válida de formación integral, marcando una diferencia cualitativa en la vida de las personas que componen la comunidad escolar y su entorno social. La institución entrega educación de calidad para sus estudiantes, basada en el proceso de enseñanza - aprendizaje, en la cual sus docentes son pilar fundamental, destacando el desarrollo de procedimientos innovadores en su Modelo de Gestión de Calidad. La inversión irá a la construcción de 4 nuevos cursos de enseñanza media.

**Impacto positivo**

120 nuevos estudiantes con acceso a educación de calidad

# 03 Agrícola las Parcelas



Agrícola Las Parcelas se dedica a la producción de uvas y en menor proporción a nogales, compatibilizando la adecuada protección al medio ambiente, la seguridad y bienestar de los trabajadores, con el necesario equilibrio financiero. La preocupación de la empresa en estos aspectos, le ha permitido obtener las certificaciones como la Global GAP y la Tesco Nurture Module.

El financiamiento corresponde a una postergación de cuota de un crédito vigente de la empresa, por recambio de variedades plantadas.

**Impacto positivo**

98 hectáreas con manejo sostenible bajo esquema Global GAP

# 04 Inmobiliaria Urbina y Olhaberry



La Sociedad Inmobiliaria Urbina y Olhaberry es una entidad que se ha constituido para formalizar la compra y adquisición de la propiedad donde actualmente se emplaza el Colegio Oscar Salinas, establecimiento administrado por la Corporación Educacional Forjadores del Futuro, quienes han promovido una educación inclusiva en el sector El Castillo en la comuna de La Pintana por más de 38 años.

Busca financiar la compra de la propiedad donde se emplaza actualmente el Colegio Oscar Salinas, para una posterior gestión de un crédito hipotecario con aval de Corfo.

**Impacto positivo**

1 proyecto de infraestructura para mayor acceso educacional

# 05 Constructora EyC



Con más de 18 años como especialista en proyectos de ingeniería de alto impacto social, la empresa ha realizado la ejecución de más de 60 proyectos de agua potable rural a nivel nacional, junto a una diversa carpeta de obras que incluyen construcción de viviendas, infraestructura escolar, y actualmente la construcción del primer Planetario 3D del país.

El financiamiento irá a capital de trabajo y pago de obligaciones en proyecto de construcción del Planetario Calle Larga, región de Valparaíso.

**Impacto positivo**

1 proyecto de infraestructura educacional

# 06 Aldea Nativa SpA



Aldea Nativa tiene como objetivo ser un espacio de distribución y comercialización de alimentos saludables, con ingredientes limpios e idealmente orgánicos, productos para el cuidado personal y 'cruelty free', así como productos de limpieza ecológicos. Recientemente se asoció con Cocina Planeta, la primera cocina orgánica certificada de Chile. Además, están incorporando productos frescos producidos con agricultura intensiva y ecológica, a través del proyecto La Tonada.

El financiamiento se utilizará como inversión para la apertura de un nuevo local.

**Impacto positivo**

1 nuevo local destinado a alimentación saludable

# 07 Ingeniería Voltari



Voltari es una sociedad de profesionales enfocada a entregar soluciones de ingeniería en diversos ámbitos de infraestructura. La empresa cuenta con dos áreas de trabajo: estudios y obras de ingeniería.

El destino del financiamiento es capital de trabajo para la construcción de infraestructura sanitaria en Panguipulli, considerando las conexiones interiores de las redes de agua potable y alcantarillado para cada una de las familias beneficiarias en la zona de Panguipulli Alto.

**Impacto positivo**

105 familias con acceso a agua potable

# 08 Revaloriza



Revaloriza es una empresa que está instalando la primera planta en Chile que se dedicará a la Valorización de Residuos de la Construcción y Demolición (RCD). Esta primera planta estará ubicada en la Región de Valparaíso y es un real aporte a la solución de un enorme problema económico, social y ambiental. Hoy la Región genera del orden de 896.000 toneladas anuales de estos residuos, siendo la segunda región con mayor generación a nivel nacional y una de las que al día de hoy no posee lugares de disposición final autorizados.

El crédito se utilizará para la puesta en marcha de la planta de revalorización de residuos de la construcción.

**Impacto positivo**

76.800 m3 de residuos reciclados el primer año de funcionamiento

# 09 Fundación Conchalí - Fondacio



El grupo de organizaciones Comunidad Fondacio trabaja por la inclusión social de personas en situación de vulnerabilidad en diversos ámbitos, contribuyendo a la disminución de brechas de desigualdad a través de la ejecución de distintos programas.

El destino del financiamiento es para la extensión del plazo en el financiamiento vigente, por demoras administrativas en procesos necesarios para concretar la compra-venta de un inmueble para el financiamiento de la Fundación.

**Impacto positivo**

1.982 personas con inclusión social

# 10 Fundación Alianza Americana



La Fundación Educacional Alianza Americana es un colegio que inicia sus actividades en 1983, entregando educación a niños de prekinder hasta 2° medio de la comuna de Quinta Normal. Actualmente, el 88% de sus alumnos pertenece al segmento definido como preferente o prioritario según el Mineduc mediante la Ficha de Protección Social. La labor del colegio cobra particular relevancia en un contexto de mayor precariedad socioeconómica, ofreciendo educación, a través de un modelo educativo con un buen equipo docente y paradocente.

El financiamiento es para hacer mejoras en infraestructura de una nueva sede del colegio, que exige la ley de accesibilidad.

**Impacto positivo**

200 nuevos estudiantes con acceso a educación de calidad

# 11 Urbanizaciones del Sur



Urbanizaciones del Sur está enfocada a entregar soluciones de ingeniería en diversos ámbitos de obras civiles. Con el tiempo se han especializado en el área sanitaria, principalmente a través de licitaciones públicas, trabajando en proyectos de mejoramiento y ampliación de Proyectos de Agua Potable Rural. Sus clientes principales son organismos del estado y empresas sanitarias a lo largo del país.

El proyecto a financiar corresponde al mejoramiento y ampliación del APR Upeo – Corral Pérez, el cual requiere una serie de mejoras para aumentar la eficiencia en tratamiento y transporte del agua.

**Impacto positivo**

200 arranques para acceso a agua potable

# 12 Agrodinamos



Agrodinamos es una empresa agrícola dedicada a la producción de frambuesa destinada a la industria de la pulpa. Está ubicada en la comuna de La Unión, Región de Los Ríos.

Cuentan con 27,5 hectáreas de producción, bajo prácticas agroecológicas, aun en proceso de crecimiento y maduración, hasta llegar a sus rendimientos óptimos.

Con este financiamiento podrá invertir en un proyecto de eficiencia en riego (pozos más instalaciones de riego tecnificado), pasando así, de sistema de secano a riego por aspersión, logrando obtener una eficiencia hídrica superior al 60% a lo que hoy dispone

**Impacto positivo**

27,5 hectáreas con manejos agroecológicos



# 13 Constructora CBL



Hoy, Chile presenta un déficit cualitativo de viviendas que alcanza 1.300.000 aproximadamente, en todo el país. Esa cifra, presenta un desafío urgente en el mejoramiento de viviendas, en cuanto a su materialidad (materiales de muro, techo y piso), su espacio habitable (hacinamiento), y los servicios básicos (agua potable, alcantarillado, electricidad, etc.) a los que tienen acceso.

Constructora CBL, se encuentra contribuyendo a la disminución del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo que hay en la región de O´ Higgins a través de su trabajo como constructora, mejorando sus condiciones de habitabilidad y calidad de las mismas.

**Impacto positivo**

Mejoramiento de 280 viviendas sociales (DS49)

# 14 Cultiva



Desde el momento de su creación, Cultiva Empresa ha encarnado un modelo de empresa responsable con la Sociedad, apoyándose en sus socios estratégicos de impacto, Sistema B (es una Empresa B Certificada desde el 2013) y participando de la Economía del Bien Común. De esta manera agrega valor demostrable y medible, tanto a sus clientes como a las comunidades y al medio ambiente.

Actualmente se encuentra contribuyendo a la regeneración urbana de 279.821 M2 de espacios públicos en la Comuna de Recoleta, donde realizará la mantención y mejoramiento de áreas verdes de la comuna

**Impacto positivo**

Regeneración urbana

# 15 Corporación San José



El colegio San José de la Familia desarrolla un proyecto educacional que se basa en la entrega de valores, la inclusión y la formación íntegra, que potencia al máximo cada uno de los niños y jóvenes que forman parte del colegio con el propósito de que sean capaces de lograr sus propias metas.

El año 2012 consigue la Excelencia Académica, que pudieron mantener por tres periodos consecutivos (6 años) hasta el año 2017, situándolos dentro de los mejores colegios de la comuna de La Pintana.

El financiamiento será destinado para mejora en infraestructura.

**Impacto positivo**

1.474 estudiantes con acceso a educación de calidad

# 16 AgroEntreRíos



Agrícola Entre Ríos es una cuyo foco es producir frutos de alta calidad, basados en prácticas de agricultura regenerativa y certificación orgánica. Pretende ser una de las principales empresas en producción, proceso y exportación de Berries orgánicos congelados, para lo cual han desarrollado procesos amigables con el medio ambiente. Con este financiamiento, comenzarán un proceso de integración de nuevos productores de la zona, seleccionando entre 10 a 15 medianos productores, que pasarán de producción convencional a orgánica

**Impacto positivo**

30 hectáreas de manejo orgánico

# 17 Constructora EyC



EyC Empresa Constructora cuenta con una trayectoria reconocida en el desarrollo de proyectos de infraestructura sanitaria, construcción y habilitación de obras civiles de diversa índole. Estas construcciones son de alto impacto social que benefician a comunidades para mejorar su calidad de vida, sus entornos y el desarrollo económico local.

A través de este financiamiento, la empresa podrá desarrollar el proyecto de Mejoramiento y Ampliación Servicio de Agua Potable Rural Santa Rosa de Lebu, que permitirá abastecer de agua potable a la población actual de la localidad.

**Impacto positivo**

2.192 personas con acceso a agua potable

# 18 Delcif



La empresa Constructora Delcif se encuentra contribuyendo en la disminución del déficit habitacional cualitativo de la Región Metropolitana que hoy asciende a 402.764 viviendas en malas condiciones, mejorando las condiciones de habitabilidad y la calidad de las viviendas. Este financiamiento será utilizado para la compra de terreno ubicado en la comuna de San Bernardo, el cual será utilizado para construir galpón y oficina para uso de la empresa.

**Impacto positivo**

Mejoramiento de viviendas sociales

# 19 Educrea



Fundación EDUCREA ejecuta programas de formación y capacitación a diversos actores educativos, para el desarrollo de competencias personales y profesionales orientado a la mejora del proceso enseñanza-aprendizaje. Como lo señala el registro ATE, Educrea presenta buena evaluación de su labor, siendo la organización con más servicios evaluados, con un promedio 6.4 en sus calificaciones y con un 98% de recomendaciones por parte de directores y sostenedores.

El destino del financiamiento es para solventar déficit originado por la contingencia social y sanitaria, y finalizar la implementación de plataforma online de 29 cursos.

**Impacto positivo**

29 cursos de capacitación en formato virtual

# 20 Revaloriza II



Revaloriza es una empresa que está instalando la primera planta en Chile que se dedicará a la Valorización de Residuos de la Construcción y Demolición (RCD). Esta primera planta estará ubicada en la Región de Valparaíso y es un real aporte a la solución de un enorme problema económico, social y ambiental. Hoy la Región genera del orden de 896.000 toneladas anuales de estos residuos, siendo la segunda región con mayor generación a nivel nacional y una de las que al día de hoy no posee lugares de disposición final autorizados.

El crédito se utilizará para la etapa 2 de la puesta en marcha de planta de revalorización de residuos de la construcción.

**Impacto positivo**

76.800 m3 de residuos reciclados el primer año de funcionamiento

# 21 Inmobiliaria D&M

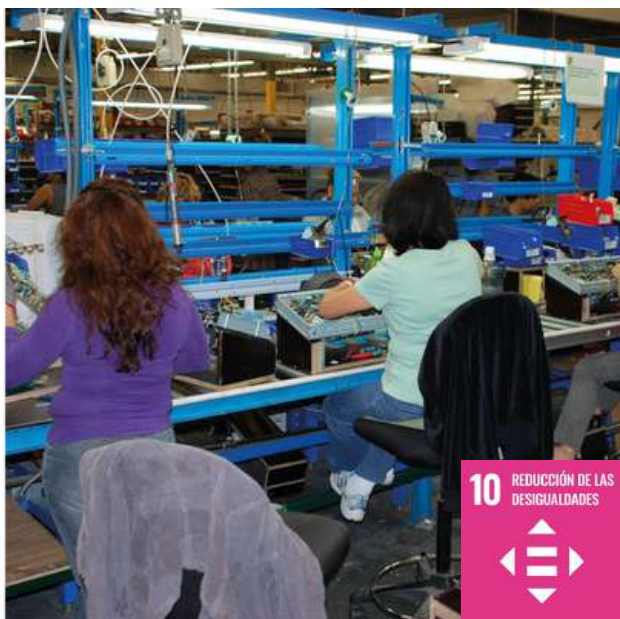


DYM Gestión Inmobiliaria, contribuye en su rol de Entidad Patrocinante a la disminución del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo que hay en la región de Tarapacá, Arica y Parinacota, Antofagasta, Valdivia y de Los Lagos, a través del trabajo que realizan en diversos barrios vulnerables organizando a la comunidad para postular a los distintos subsidios habitacionales que permitan mejorar la calidad de vida de las familias, ya sea a través del mejoramiento de sus viviendas o en la obtención de una nueva vivienda.

**Impacto positivo**

650 viviendas sociales con mejoramiento

# 22 ONG Pather Nostrum



Pather Nostrum trabaja por la inclusión social de personas en situación de discapacidad, atendiendo necesidades de todos los ámbitos de su vida, especialmente aquellas relacionadas al ámbito laboral y de salud. Para ello cuenta con distintas líneas de intervención que le permiten prestar un servicio integral a sus usuarios y familias.

Este financiamiento es parte del proyecto ya antes financiado, que permitirá que la ONG Pather Nostrum construya una casa de 198 Mt2 que contará con 2 salas de rehabilitación y una cafetería.

**Impacto positivo**

86 personas con inclusión social

# 23 ChinaLed

Chinaled es una empresa que contribuye a mejorar la eficiencia en el uso de energía, en todos los proyectos de luminaria que ejecutan, gracias a los tipos de productos que comercializan, reemplazando a sistemas más eficientes.

Durante septiembre se financiaron 2 licitaciones adjudicadas por la empresa, correspondientes a la implementación de sistemas fotovoltaicos en viviendas beneficiadas por el programa “Casa Solar”, proyecto liderado por el Ministerio de Energía e implementado por la Agencia de Sostenibilidad Energética. El objetivo es potenciar el uso de energías renovables a través de la instalación de paneles fotovoltaicos conectados a la red (sin baterías) en domicilios particulares.

Chinaled además destaca por su cadena de valor y suministro de proveedores certificados en cuanto a normas de calidad, sistemas de monitoreo ambiental y laboral en origen y en conformidad con las normas europeas relativas a estos temas, lo cual es coherente con un compromiso de sostenibilidad integral. La empresa es miembro activo de Anesco (Asociación Nacional de Empresas de Eficiencia Energética).



El primer financiamiento será utilizado como capital de trabajo para la implementación de sistemas fotovoltaicos residenciales en las comunas de Villa Alemana y Quilpué.

## Impacto positivo

300 viviendas beneficiadas con paneles fotovoltaicos en la comuna de Villa Alemana y Quilpué.



El segundo financiamiento es por la adjudicación de un proyecto para implementar los sistemas fotovoltaicos en residencias de las comunas de Arica, Iquique y Alto Hospicio.

## Impacto positivo

260 viviendas beneficiadas con paneles fotovoltaicos en la comuna de Arica, Iquique y Alto Hospicio.

# 24 Funky Films Spa



La productora audiovisual Funky Films mantiene un flujo de proyectos publicitarios permanente, sin embargo actualmente se encuentra en plena expansión de su línea de producción de contenidos audiovisuales cinematográficos de gran escala.

Esto les permitirá mantener una producción encadenada de proyectos de alto impacto artístico y técnico con elevado nivel de audiencia, con el fin de posicionar y validar el cine chileno con contenidos universales y generando mercado. Este proyecto se enmarca en el área de inversión de Educación y Cultura, en la vertical de Industrias creativas.

**Impacto positivo**

1 largometraje de ficción basado en un caso real

# 25 Delcif



La empresa Constructora Delcif contribuye en la disminución del déficit habitacional cualitativo de la Región Metropolitana, que hoy asciende a 402.764 viviendas en malas condiciones, al mejorar las condiciones de habitabilidad y la calidad de las viviendas. Este financiamiento será para realizar el mejoramiento de 336 viviendas que se encuentran en la región Metropolitana.

Lo anterior, permitirá detener el proceso de deterioro de las viviendas y mejorar la calidad de vida de las familias que habitan en estas viviendas.

**Impacto positivo**

336 viviendas sociales con mejoramiento

# 26 Constructora EyC



EyC Empresa Constructora cuenta con una trayectoria reconocida en el desarrollo de proyectos de infraestructura sanitaria, construcción y habilitación de obras civiles de diversa índole.

El destino de este financiamiento es para el desarrollo del proyecto de Agua Potable Rural, permitiendo abastecer de agua a la población de Coihueco y Traiguenu, provincia de Arauco. Actualmente requieren una serie de reparaciones, sumar una nueva fuente de abastecimiento de agua, mejoras a la planta de tratamiento de agua, instalar una nueva planta presurizadora y ampliar la red de distribución, para abastecer a toda la población.

**Impacto positivo** 390 arranques de agua potable domiciliarios adicionales

# 27 Conapran



CONAPRAN, es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, constituida en 1974. Su propósito es contribuir a mejorar la calidad de vida de los adultos mayores de escasos recursos y en condición de vulnerabilidad social en el ámbito nacional, mediante la entrega de un ambiente de protección social y respeto a sus derechos.

Hoy Conapran cuenta con 13 Establecimientos de Larga Estadía (Eleam) y un total de 400 residentes en promedio distribuidos entre las regiones de Tarapacá y Puerto Natales

**Impacto positivo** Adultos mayores con protección y cuidado efectivo



# 28 ONG Pather Nostrum



Pather Nostrum trabaja por la inclusión social de personas en situación de discapacidad, atendiendo necesidades de todos los ámbitos de su vida, especialmente aquellas relacionadas al ámbito laboral y de salud. Para ello cuenta con distintas líneas de intervención que le permiten prestar un servicio integral a sus usuarios y familias.

Entre ellas destacan las áreas de intermediación laboral, capacitación, rehabilitación, residencias y social. A través de ellas la ONG busca otorgar las condiciones necesarias para que las personas puedan adquirir las capacidades y herramientas que los ayuden a transitar a una vida independiente.

**Impacto positivo** 86 Personas que se verán beneficiadas con nueva construcción.

# 29 Inmobiliaria Antamaro



La Inmobiliaria Antamaro, es actualmente dueña de la propiedad donde se ubica el Colegio Huellas en Chillán, el cual fue fundado en el año 2020. El Colegio busca ser una fuente generadora de experiencias positivas, agentes de continuo cambio social en su comunidad y formar ciudadanos íntegros, con valores y capacidad crítica para que sean capaces de descubrir sus propias potencialidades y así poder forjar su propia trayectoria de vida.

El financiamiento es para el pago de la primera etapa del proyecto de construcción del Colegio Huellas, obra actualmente ya ejecutada.

**Impacto positivo** 1 proyecto de infraestructura para educación de calidad

# 30 Colegio Alcázar de Valdivia



El Colegio Alcázar de Valdivia es un establecimiento que surge como continuidad a la actual oferta educativa de Sala Cuna y Jardín Infantil que comenzó el 2013. Desarrolla un proyecto educativo basado en un currículum integral, habiendo coherencia con los estándares de calidad propuestos por la Agencia de calidad de educación, en relación con bienestar de los niños, educación integral, calidad de la infraestructura, vínculo educadora - estudiante, interacciones de aprendizaje, entre otros. El colegio recibe a una amplia diversidad de niños: con necesidades educativas especiales.

**Impacto positivo**

1 Infraestructura escolar inclusiva y de calidad

# 31 Fondo Esperanza



Fondo Esperanza es pionera en crear e implementar en Chile un servicio integral enfocado en los emprendedores de sectores vulnerables, con el objetivo de entregarles herramientas tanto para el desarrollo de sus negocios, como para su crecimiento personal, familiar y social. Todos ellos entregados a través de dos metodologías: Banca Comunal y Crédito de Desarrollo. La estructura de la Banca Comunal permite que los emprendedores incrementen en forma gradual las cuantías y plazos del microcrédito, asociados al desarrollo de sus negocios, los que son evaluados de manera continua, midiendo indicadores de impacto asociados al desarrollo empresarial, bienestar familiar, empoderamiento y capital social.

**Impacto positivo**

840 personas con acceso a microcréditos y capacitación

# 32 Inmobiliaria Marin y Cabello



La Escuela de Administración y Comercio Humanista, es un colegio particular subvencionado administrado por Fundación Educacional Tutuquén, que imparte educación parvularia, básica y media. Fundada el año 2010, el proyecto surge para responder necesidades educativas de un sector geográfico con un incipiente desarrollo urbano y de crecimiento demográfico. Sus cursos promedian 36 estudiantes, alcanzando un total de 652 estudiantes matriculados al año 2021. Según el proyecto educativo institucional (PEI), la escuela propone como objetivo el transmitir y desarrollar en los estudiantes valores fundamentales en la vida cotidiana del ser humano como lo son el respeto, el compromiso, la disciplina y la excelencia.

**Impacto positivo**

1 Infraestructura escolar inclusiva y de calidad

# 33 Escuela Óscar Salinas



El Colegio Oscar Salinas es un establecimiento administrado por la Corporación Educacional Forjadores del Futuro, la cual ha promovido una educación inclusiva en el sector El Castillo en la comuna de La Pintana por más de 38 años. Tras la fusión en el año 2019 de sus dos establecimientos -Colegio Forjadores del Futuro y Colegio Oscar Salinas- realizan una importante labor educativa en la comuna atendiendo a 541 estudiantes de Preescolar a 8vo básico, teniendo un aumento del 70% de su matrícula. En este último trimestre el colegio recibió la autorización del Ministerio de educación para comenzar a impartir a partir del 2022 la educación media, lo cual significará que el proyecto está actualmente alcanzando la integración de sus alumnos en todos los niveles de escolaridad, avanzando con los objetivos de su proyecto educativo

**Impacto positivo**

1 proyecto de infraestructura para mayor acceso educacional



QUEST

capital