

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
 Las Condes - Santiago de Chile
 Contacto: Ximena Vial
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000
 Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto. Evaluación realizada en conjunto con Doble Impacto SpA.

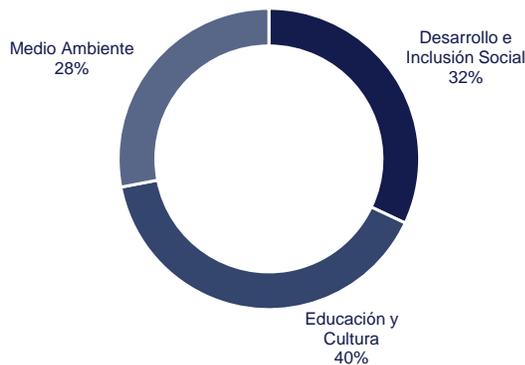
Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Duración del Fondo	7 años, renovable por 2 años
Patrimonio (CLP MM)	5.879
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.133, 64
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%									1,63%

Diversificación por sector (% de patrimonio)



Principales características de la cartera

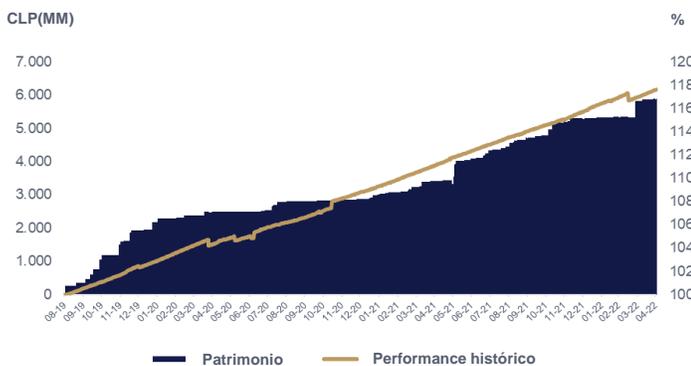
Tasa nominal promedio cartera	9,51%
Plazo promedio (meses)	27,6
Créditos otorgados (CLP MM)	11.596
Cartera Actual (CLP MM)	5.294
Operaciones vigentes	40
Empresas financiadas en la actualidad	30
N° de aportantes	104
Cartera con mora > a 30 días (%)	1,2%
Cartera con Garantía real (%)	66,8%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo



En base al cierre del 30-04-2022

Evolución del patrimonio y performance histórico



Diversificación por Emisor (% de patrimonio)



Comentario del Mes

El Fondo Quest Doble Impacto, al 30 de abril del 2022, ha financiado un total de 91 operaciones que buscan generar un impacto positivo social o medioambiental, representando un total de \$11.596.134.387 en colocaciones. La rentabilidad acumulada es de 17,60% a la fecha. Actualmente el fondo cuenta con 40 operaciones vigentes en la cartera, con un 1,4% de mora mayor a 30 días. Durante el mes de abril se otorgó un financiamiento por \$243.324.277 a Revaloriza. Este financiamiento es para la postergación de las cuotas de abril 2022 y junio 2022 a 12 meses, debido a que la empresa tuvo retraso en el inicio de sus actividades, que estaban estimadas originalmente para septiembre 2021. El retraso se debió a la crisis sanitaria, que por una parte retrasó la fabricación de las máquinas debido a la falta de componentes en el mercado, a lo cual se sumó la falta de contenedores, siendo requeridos los de mayor volumen dado el tamaño de las máquinas. La última máquina fue llegó a Chile en la quincena de marzo 2022. La empresa fue visitada en marzo 2022, donde se pudo ver las inversiones realizadas y máquinas ya instaladas, comenzando sus operaciones oficialmente en mayo 2022. REVALORIZA, es una empresa de la quinta región que tiene como propósito disminuir la problemática socioambiental y económica que existe en relación con la gestión actual de los residuos de la construcción. El proyecto se inicia bajo el alero de un grupo de empresas constructoras e inmobiliarias de la región de Valparaíso, quienes deciden tomar la iniciativa respecto a la situación de los residuos en la quinta región.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.