

**Información de Contacto**

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10  
 Las Condes - Santiago de Chile  
 Contacto: Ximena Vial  
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000  
 Email: xvial@questcapital.cl



**Objetivos del Fondo**

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto. Evaluación realizada en conjunto con Doble Impacto SpA.

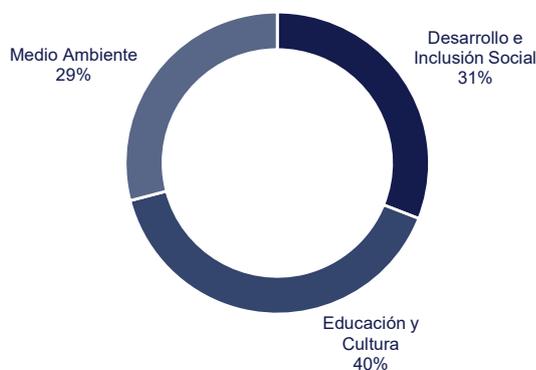
**Características del Fondo**

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Duración del Fondo	7 años, renovable por 2 años
Patrimonio (CLP MM)	5.713
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.140,79
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

**Rentabilidad Mensual Histórica**

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%								2,27%

**Diversificación por sector (% de patrimonio)**



En base al cierre del 31-05-2022

**Principales características de la cartera**

Tasa nominal promedio cartera	9,53%
Plazo promedio (meses)	26,9
Créditos otorgados (CLP MM)	12.194
Cartera Actual (CLP MM)	5.232
Operaciones vigentes	42
Empresas financiadas en la actualidad	31
N° de aportantes	96
Cartera con mora > a 30 días (%)	2,2%
Cartera con Garantía real (%)	77,2%

**Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo**



**Evolución del patrimonio y performance histórico**



**Diversificación por Emisor (% de patrimonio)**



**Comentario del Mes**

El Fondo Quest Doble Impacto, al 31 de mayo del 2022 ha financiado un total de 93 operaciones que buscan generar un impacto positivo social o medioambiental, alcanzando un total de \$12.193.885.848 en colocaciones. La rentabilidad acumulada es de 18,34% desde los inicios del Fondo en agosto del 2019. Actualmente el fondo cuenta con 42 operaciones vigentes en la cartera, con un 2,2% de mora mayor a 30 días. Durante el mes de mayo se otorgó un financiamiento por \$ 77.567.166 a la Fundación Pather Nostrum que será utilizado para cubrir gastos asociados a la Fundación, debido al desfase de caja producido por el retraso en la apertura de la residencia SENAMA ubicada en Coyhaique. La apertura de la residencia SENAMA estaba previsto para marzo y se retrasó para agosto a solicitud del SENAMA, debido a que el inmueble está siendo utilizado como residencia Covid. En diciembre 2021, la Fundación solicitó capital de trabajo para la apertura de 2 residencias, una de ellas comenzó a atender público en marzo tal como se había presupuestado, pero la segunda residencia se atrasó generando un desfase de caja. El cliente pagó la cuota en marzo 2022 de acuerdo con la fecha programada. Por otro lado, Agrodinamos solicita renegociación de la cuota 1 del pagaré 584, habiendo abonado previamente \$17.000.000 para cubrir intereses y capital, quedando un saldo de capital por \$15.863.789. El saldo fue estructurado a 6 meses. Por último, la Fundación Cristo Vive solicita un financiamiento por \$504.320.506 para continuar con el funcionamiento de la Fundación durante los meses de abril, mayo y junio, debido al retraso en el pago del convenio con el Servicio de Salud Metropolitano Norte (SSMN), que actualmente se encuentra en renovación. Fundación Cristo Vive trabaja por el desarrollo de las personas en sus diferentes dimensiones: social, física, espiritual y material, acompañando a sus usuarios para que adquieran herramientas de superación y encuentren sus propios caminos de crecimiento. A través de 21 centros en 8 comunas de Santiago, llegan a más de 30 mil usuarios gracias al servicio de 350 trabajadores y 80 voluntarios. La Fundación también tiene presencia en Bolivia y Perú.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.