

**Información de Contacto**

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10  
 Las Condes - Santiago de Chile  
 Contacto: Ximena Vial  
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000  
 Email: xvial@questcapital.cl



**Objetivos del Fondo**

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto. Evaluación realizada en conjunto con Doble Impacto SpA.

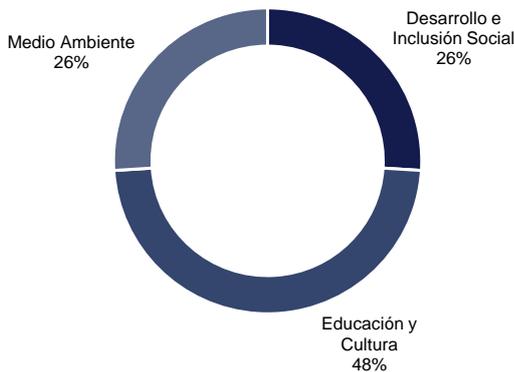
**Características del Fondo**

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Duración del Fondo	7 años, renovable por 2 años
Patrimonio (CLP MM)	6.090
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.146,56
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

**Rentabilidad Mensual Histórica**

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
<b>2019</b>									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
<b>2020</b>	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
<b>2021</b>	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
<b>2022</b>	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%

**Diversificación por sector (% de patrimonio)**



**Principales características de la cartera**

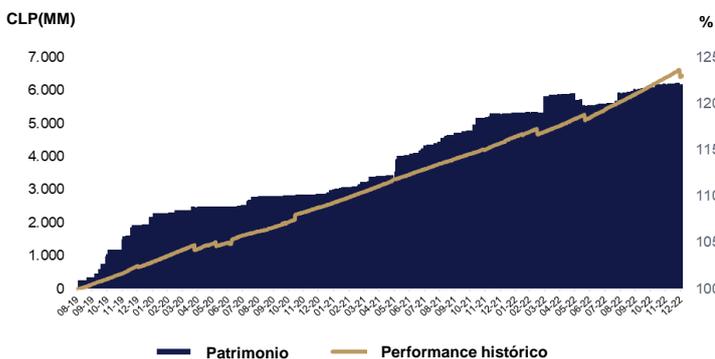
Tasa nominal promedio cartera	11.04%
Plazo promedio (meses)	21,2
Créditos otorgados (CLP MM)	14.743
Cartera Actual (CLP MM)	6.101
Operaciones vigentes	44
Empresas financiadas en la actualidad	32
N° de aportantes	105
Cartera con mora > a 30 días (%)	1,9%
Cartera con Garantía real (%)	67,2%

**Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo**

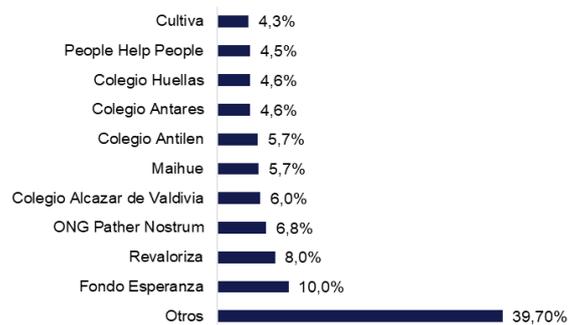


En base al cierre del 31-12-2022

**Evolución del patrimonio y performance histórico**



**Diversificación por Emisor (% de patrimonio)**



**Comentario del Mes**

Con una rentabilidad acumulada de 22,90% al 31 de diciembre del 2022, el Fondo Quest Doble Impacto tiene una rentabilidad anualizada de 6,36%. A la fecha suma 103 operaciones financiadas, representando \$ 14.583.296.040 en colocaciones. La cartera actual cuenta con 44 operaciones vigentes, una mora mayor a 30 días de un 1,9% y un 67,2% cuenta con cobertura hipotecaria.

Durante diciembre se financiaron 2 nuevas operaciones en el área de Medioambiente. Por un lado, se financió una línea de capital de trabajo por \$200.000.000, la cual será utilizada por la empresa **Maqui New Life**, principalmente para financiar la cosecha de maqui entre diciembre 2022 y marzo 2023. Maqui New Life desarrolla productos innovadores de alto impacto en el mercado mundial en base a ingredientes funcionales de origen natural y saludable, que son procesados con tecnología de calidad mundial, con el objetivo de ofrecer soluciones a problemas de salud de alta relevancia para personas y animales, al mismo tiempo que promueve las virtudes de los componentes de origen botánico endémicos de nuestro país.

Por otro lado, se otorgó un primer financiamiento a **Chinaled**, de un total de \$100.000.000, para la implementación del proyecto adjudicado "Compra agregada e implementación de sistemas fotovoltaicos residenciales conectados a la Red, Programa Casa Solar – Zona 1,2 7" de la Agencia de Sostenibilidad Energética. El primer desembolso será utilizado para financiar la importación de equipos. "Casa Solar" es un programa liderado por el Ministerio de Energía e implementado por la Agencia Chilena de Eficiencia Energética (ACHEE), cuyo objetivo es potenciar el uso de energías renovables a través de la instalación de paneles fotovoltaicos conectados a la red (sin baterías) en domicilios particulares, permitiendo a las familias beneficiadas ahorrar entre \$100.000.- y \$300.000.- al año en cuentas de electricidad.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.