

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
 Las Condes - Santiago de Chile
 Contacto: Ximena Vial
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000
 Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo		Características del Fondo	
El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto. Evaluación realizada en conjunto con Doble Impacto SpA.		Moneda	CLP
		Inicio Fondo	29-08-19
		Duración del Fondo	7 años, renovable por 2 años
		Patrimonio (CLP MM)	6.347
		Valor Cuota Serie A (CLP)	1.166,00
		Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica													
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%											1,60%



Principales características de la cartera

Tasa nominal promedio cartera	11,17%
Plazo promedio (meses)	20,1
Créditos otorgados (CLP MM)	14.893
Cartera Actual (CLP MM)	5.758
Operaciones vigentes	42
Empresas financiadas en la actualidad	32
N° de aportantes	107
Cartera con mora > a 30 días (%)	0,0%
Cartera con Garantía real (%)	71,1%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo

\$ 278 MM 1 NO POVERTY	\$ 916 MM 2 ZERO HUNGER	\$ 678 MM 3 GOOD HEALTH AND WELL BEING	\$ 4.674 MM 4 QUALITY EDUCATION	\$ 630 MM 6 CLEAN WATER AND SANITATION	\$ 207 MM 7 ENERGY AFFORDABLE AND NO POLLUTION
\$ 2.002 MM 8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH	\$ 1.344MM 10 REDUCED INEQUALITIES	\$ 2.367 MM 11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	\$ 1.307 MM 12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	\$ 366 MM 13 CLIMATE ACTION	\$ 100 MM 15 LIFE ON LAND
					\$25 MM 17 ALIANZAS PARA EDUCAR LOS OBJETIVOS

En base al cierre del 28-02-2023



Diversificación por Emisor (% de patrimonio)

Revaloriza - RST Residuos SpA	8,0%
ONG Pather Nostrum	6,6%
Fondo Esperanza SpA	6,0%
Colegio Alcazar de Valdivia	5,8%
Colegio Antilen	5,6%
aguas Maihue	5,3%
Colegio Antares, Pte Alto	4,5%
Colegio People Help People	4,5%
Inm. Antamaro Ltda.	4,4%
Cultiva S.A	3,8%
Otros	45,6%

Comentario del Mes

Al cierre de febrero del 2023, el Fondo Quest Doble Impacto acumula una rentabilidad de 24,86% sumando un total de 105 operaciones financiadas, las cuales representan \$14.893.296.040 dirigidos a generar un positivo impacto socioambiental. En la actualidad, la cartera se compone por 42 operaciones vigentes y una mora mayor a 30 días de 0,0%. El 71,1% de la cartera cuenta con cobertura hipotecaria y una rentabilidad anualizada de 6,53%.

Durante el mes de febrero se financieron dos nuevas operaciones. En el área de medioambiente, se entregó una segunda parte del financiamiento, por \$60.000.000, a Chinaled para capital de trabajo en la implementación de sistemas fotovoltaicos residenciales en las regiones de Valparaíso y Libertador Bernardo O'higgins. Chinaled, a través de sus diversas líneas de negocios, se enfoca en contribuir a mejorar la eficiencia en el uso de energía en todos los proyectos de luminaria que ejecutan, gracias a los tipos de productos que comercializan y el reemplazo a sistemas más eficientes. Además, destaca su cadena de valor y suministro de proveedores certificados en cuanto a normas de calidad, sistemas de monitoreo ambiental y laboral en origen y en conformidad con las normas europeas relativas a estos temas, lo cual es coherente con un compromiso de sostenibilidad integral. La empresa es miembro activo de Anesco (Asociación Nacional de Empresas de Eficiencia Energética). Por otro lado, en el área de Desarrollo e Inclusión social, se otorgó un financiamiento de \$60.000.000 a la Constructora Nogales Ltda. como parte del capital de trabajo para la construcción de 19 viviendas sociales, a través del subsidio DS10. La empresa constructora Los Nogales contribuye al déficit habitacional cuantitativo y cualitativo de la Región de la Araucanía, mejorando las condiciones de habitabilidad y calidad de las viviendas. Constructora los Nogales Ltda. se constituyó en el año 2008, con el fin de enfocarse a la construcción de viviendas y así dar soluciones habitacionales de calidad, en diferentes regiones de Chile. Para ello cuenta con la experiencia y liderazgo de Jaime Cordero Cuevas, Ingeniero Civil de Profesión, quien junto a un equipo profesional y técnico han desarrollado su actividad profesional ligado a la construcción de viviendas por más de 30 años, promediando más de 1.000.000 m2 construidos a la fecha. Los proyectos ejecutados en su gran mayoría son a través del Decreto DS49 y DS10, los cuales en su modalidad de construcción en sitio propio, les ha permitido construir viviendas en diversos sectores urbanos y rurales de la región de la Araucanía y del Maule.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.