




QUEST  
capital

# REPORTE ANUAL

QUEST DOBLE IMPACTO  
Fondo de inversión

# 2022

[WWW.INVERSIONESDEIMPACTO.CL](http://WWW.INVERSIONESDEIMPACTO.CL)



El Fondo Quest Doble Impacto ya suma \$ 14.743 millones invertidos promoviendo el desarrollo de empresas que buscan generar un impacto socioambiental positivo, sin dejar de ser empresas rentables.

# INTRODUCCIÓN

En cuatro años desde que se creó el Fondo Quest Doble Impacto, hemos notado cómo el mercado chileno ha evolucionado en cuanto a la inversión de impacto.

Una empresa que genera un impacto positivo, significa que considera el resultado social y ambiental que provocan sus operaciones, productos y servicios en cada decisión que toma, buscando un equilibrio entre el beneficio económico y la contribución de la organización al medioambiente y la sociedad.

Hemos enfrentado algunos obstáculos, como el desconocimiento de lo que significa la inversión de impacto, la confusión con otros términos y la duda de que estas inversiones puedan generar rentabilidad. Sin embargo, hemos visto cómo las familias y grandes inversionistas, incluyendo a los institucionales, han comprendido el valor de esta estrategia y la han integrado gradualmente en sus portafolios.

Como Quest Capital, estamos orgullosos de ser parte de los líderes que promueven este enfoque de inversión en Chile. Formamos parte de organizaciones de renombre mundial que impulsan la inversión de impacto, como el Global Steering Group Nab Chile (GSG Nab Chile). También hemos impartido seminarios y cursos en universidades, asociaciones públicas y privadas, y otros grupos de interés, lo que demuestra el gran interés que ha despertado este modelo de negocio sostenible.

A nivel mundial, el informe *Sizing the Impact Investing Market* del GIIN estima que el tamaño del mercado de inversión de impacto es de USD 1.164 billones, superando la marca del USD 1 billón durante el 2022. Aunque sabemos que todavía queda mucho por hacer, estamos seguros de que estamos en el camino correcto. Estamos cuidando los conceptos, las mediciones y la selección de las operaciones adecuadas para hacer de este mercado uno más maduro y sofisticado, que pueda responder a las distintas demandas. Este informe es una prueba de ello.



Ximena Vial  
Inversión de Impacto, Quest Capital



# Resumen ejecutivo

24

## Proyectos financiados

Quest Doble Impacto es un fondo de deuda privada, que ya lleva más de tres años operando. Durante el año 2022 se financiaron 24 nuevos proyectos, alcanzando un total de 103 proyectos u organizaciones.

6,19% rentabilidad  
2022

Con una rentabilidad nominal de 6,19% el año 2022, el fondo acumula una rentabilidad de 22,90% desde sus inicios en agosto del 2019. Sin sacrificar rendimiento financiero, se busca crear valor invirtiendo en empresas y organizaciones con una genuina intención de generar un impacto positivo y medible.

\$14.743 millones  
financiados desde el inicio

Quest Doble Impacto es el primer fondo público de impacto en Chile, con un patrimonio de \$6.198 MM al cierre de 2022, alcanzando un total de \$14.743 MM financiados desde el origen.



# Contenidos

06	Inversión de impacto
08	Fondo Quest Doble impacto
19	Reporte de resultados 2022
27	Detrás del Fondo
32	Proyectos financiados 2022

# INVERSIÓN DE IMPACTO





# Inversión de impacto

"Las inversiones de impacto son aquellas realizadas con la intención de generar impacto social y/o medioambiental medible, junto con retorno financiero".

(Global Impact Investing Network, 2018)

Para que una inversión pueda ser considerada de impacto, debe cumplir con 4 aspectos:

- **Generan impacto social y/o medioambiental:** Apoyan proyectos que tengan un efecto positivo en las personas y/o el planeta.
- **Generan retorno financiero:** El rango de retorno puede ir desde la recuperación del capital, una tasa bajo mercado, hasta una tasa ajustada al mercado (risk- adjusted market return).
- **Intencionalidad:** Tienen la intención y objetivo de conseguir impacto medioambiental y/o social.
- **Medible:** Debe existir evidencia medible respecto a que se ha creado valor o impacto. Sin medición no sería inversión de impacto.

*"El tamaño del mercado mundial de inversión de impacto es de USD 1.164 billones"  
(GIIN, 2022)*

# QUEST DOBLE IMPACTO

FONDO DE INVERSIÓN







# Quest Doble Impacto

Fondo de inversión

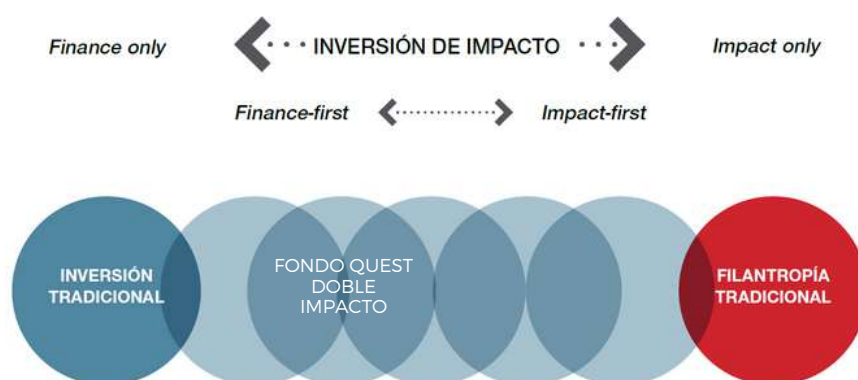
En alianza con la plataforma de inversión Doble Impacto SpA, se crea Quest Doble Impacto en agosto de 2019, primer fondo público de impacto en Chile

*El propósito es potenciar el impacto de aquellas empresas y organizaciones que aportan al desarrollo de la educación, al desarrollo e inclusión social y la regeneración del medio ambiente, a través del financiamiento.*



# Dónde está inserto el Fondo

Dentro del espectro del capital existen distintos enfoques de inversión que en la selección de sus activos van integrando criterios que no son únicamente financieros.



En un extremo del espectro se ubica la inversión tradicional, que pone énfasis en el retorno financiero y riesgo asociado, sin exigir un impacto positivo socioambiental; y en el otro extremo, está la filantropía que busca, a través de las donaciones u aportes no reembolsables, generar un impacto determinado.

Entre estos extremos se inserta la inversión de impacto, representando un enfoque de inversión novedoso al obtener un retorno financiero para el inversor, a la vez que un impacto socioambiental positivo. Con un enfoque **FINANCE-FIRST**, Quest Doble Impacto busca alcanzar un retorno financiero competitivo



# Áreas de inversión

El foco del fondo está dirigido a tres áreas de inversión, que han sido definidas como aquellas áreas de la economía donde se plantean mayores desafíos. Respaldo por investigación realizada por expertos y literatura acorde, se busca hacer fluir el capital de los inversionistas hacia reales problemáticas nacionales para generar el mayor impacto posible.



Educación y  
Cultura



Desarrollo e  
Inclusión social



Medioambiente

# Modelo de operación

Quest Doble Impacto es un fondo de deuda privada que invierte en operaciones o proyectos que, de modo intencionado, busquen generar un impacto positivo socioambiental. De ese modo se moviliza capital desde inversionistas hacia aquellas organizaciones con necesidad de financiamiento.



Inversionistas



Quest Doble Impacto  
Fondo de inversión



DOBLE  IMPACTO  
Plataforma de inversión



Organizaciones con necesidad  
de capital





## CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

---

Fondo público	Código en bolsa Stgo: CFIQDIA
Moneda	Pesos chilenos
Liquidez	Ventanas mensuales de rescates por hasta 2,5% del patrimonio
Año inicio	2019

## CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS

---

Montos (\$)	\$ 50 MM a \$500 MM
Tipo de financiamientos	Deuda para financiar capital de trabajo, inversiones, entre otros.
Plazos	Hasta 60 meses

CREEMOS EN EL VALOR DE UNA  
EMPRESA SOLVENTE, BIEN  
GESTIONADA Y CON  
PERSPECTIVAS DE BENEFICIOS  
ESTABLES, PERO TAMBIÉN  
CREEMOS QUE EL IMPACTO  
MEDIOAMBIENTAL, EL  
COMPROMISO CON SUS  
STAKEHOLDERS Y GOBERNANZA  
TAMBIÉN DEBEN TENERSE EN  
CUENTA AL DECIDIR INVERTIR EN  
UNA EMPRESA.





# Modelo de evaluación

## RIESGO + RETORNO + IMPACTO

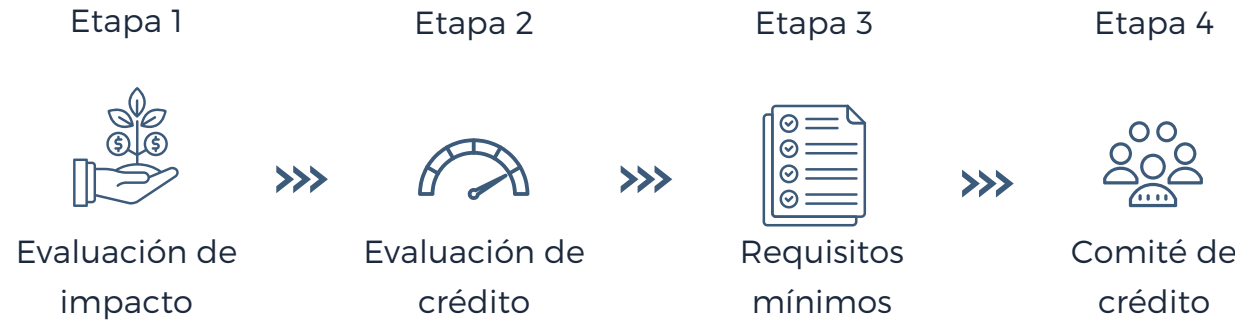
Para poder alcanzar el DOBLE objetivo se hace una evaluación tanto de impacto como de riesgo de las organizaciones que buscan financiamiento, organizaciones que deben ser aptas financiera y profesionalmente para ejecutar la operación

El modelo de evaluación de créditos es un proceso integral que incluye al método tradicional de análisis riesgo-retorno, una tercera variable: la de impacto.

Para poder obtener el financiamiento, los agentes solicitantes deben contar con las capacidades de resolver la problemática social o medioambiental declarada, así como una genuina intención de hacerlo y un sólido modelo de negocios,

Cada operación o proyecto a ser evaluado, pasa por un proceso de 4 etapas, ejecutado por 2 equipos multidisciplinarios en 2 entidades distintas.

Aplicando filtros de calidad financiera, como solidez en los flujos de caja, liquidez, balances y potencial de crecimiento; junto con la capacidad de generar impacto positivo, se hace el due diligence de cada proyecto.





# Compliance

## CULTURA DE CUMPLIMIENTO

Con el apoyo del área de compliance se completa la etapa de levantamiento de información y revisión de las operaciones, de manera de corroborar la situación y estado actual.

El área de compliance de Quest Capital lidera e impulsa una cultura de cumplimiento de manera transversal a toda la empresa.



Unidad independiente que depende del Directorio de la Administradora. Chief Compliance Officer e Internal Auditor.



Revisiones diarias de carteras y precios de los instrumentos de todos los fondos de inversión de Quest AGF.



Revisiones a lo menos trimestralmente a las políticas de valorización de los instrumentos de cada fondo.



Auditoría anual a Quest AGF y a los distintos fondos de inversión realizada por Deloitte Auditores Consultores.



AL EVALUAR UNA EMPRESA QUE POR PRIMERA VEZ SOLICITA FINANCIAMIENTO, SE BUSCA COMPRENDER SI EL PRODUCTO O SERVICIO QUE OFRECE LA EMPRESA REPRESENTA REALMENTE UN APOORTE A LA SOLUCIÓN DE DESAFÍOS SOCIALES, AMBIENTALES Y/O CULTURALES.





# Evaluación de impacto

A través de un modelo de evaluación construido a partir de herramientas con criterios ESG, como BLab, IRIS y la experiencia sectorial de una organización externa experta en evaluación de impacto, se evalúa la empresa u ONG con necesidad de financiamiento.

Con la información obtenida se evalúa la capacidad de la empresa de abordar sus desafíos y generar el impacto deseado. En la medida que esa empresa resuelva un problema de mayor complejidad con una mejor calidad, mayor será el impacto. Lo que se expresa en la matriz complejidad calidad, intentando potenciar el alto impacto a generar.

Por otra parte, se han definido ciertos indicadores del fondo que evalúan su capacidad de impacto en términos globales, que son reportados junto con los resultados de impacto obtenidos por cada operación financiada:

- créditos otorgados (\$ CLP)
- proyectos financiados
- empresas financiadas
- operaciones vigentes
- rentabilidad mensual nominal (%)
- aporte a los ODS



*"Así como la revisión de ciertos criterios ESG, como su gobernanza, el equipo ejecutor, relación con los proveedores, con su comunidad, clientes, el medioambiente y prácticas propias de cada industria"*

# REPORTE DE RESULTADOS



# Resultados en Educación y Cultura

---



## Infraestructura

**14** proyectos de infraestructura educativa nueva o mejorada



## Iniciativa educativa

**8** iniciativas educativas



## Cultura

**2** obras culturales creadas o adaptadas



## Turismo

**1** proyecto de turismo sostenible

# Resultados en Naturaleza y Medioambiente



## Reciclaje de residuos

**2** proyectos de reciclaje de residuos



## Energía limpia

**900** viviendas con ahorro de energía



## Acceso agua potable

**3.947** viviendas con acceso a agua potable.



## Financiamiento

**155** agricultores o cooperados beneficiados con financiamiento



## Conservación

**868** hectáreas de suelo conservado



## Riego eficiente

**1** proyecto de riego eficiente



## Reducción de residuos

**3** iniciativas para la reducción de residuos generados



## Alimentos saludables

**12** proyectos de alimentos saludables producidos o envasados



## Vehículos eléctricos

**88** vehículos eléctricos

# Resultados en Desarrollo e Inclusión social



## Viviendas sociales

Durante el año 2022, se mejoraron o construyeron **7.750** viviendas sociales.



## Profesionales

**339** profesionales empoderados durante al 2022



## Proyectos

**3** proyectos de espacios públicos y comunitarios se han construido o mejorado.



## Capacitación

**4.591** personas con acceso a capacitación y/o microcrédito



## Inclusión

**3.707** personas con mayor inclusión social



## Discapacidad

**496** personas en situación de discapacidad con mejor accesibilidad



## Salud

**8.600** personas con acceso a salud (tratamientos y rehabilitación)

# Resumen Cartera

Al 31/12/2022

44

Operaciones vigentes

\$6.083 mm

Cartera

67,2%

Cartera con garantía

1,9%

Mora > 30 días



# Resumen cartera

Al 31/12/2022

48%



Educación y  
Cultura

26%



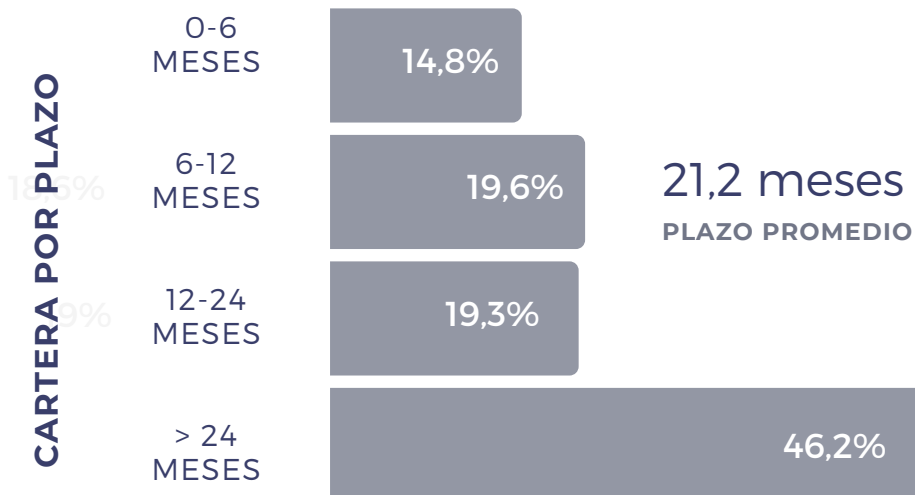
Desarrollo e  
Inclusión social

26%



Medioambiente

## Cartera por plazo (%)







# Resumen del Fondo

## \$14.743 mm

En colocaciones desde el inicio

### 103

Total proyectos financiados

### 22,9%

Rentabilidad acumulada

	2019	2020	2021	2022
<b>Ene</b>		0,60%	0,51%	0,62%
<b>Feb</b>		0,62%	0,49%	0,43%
<b>Mar</b>		0,65%	0,54%	0,03%
<b>Abr</b>		0,07%	0,55%	0,54%
<b>May</b>		0,56%	0,65%	0,63%
<b>Jun</b>		0,10%	0,48%	0,11%
<b>Jul</b>		0,73%	0,51%	0,74%
<b>Ago</b>		0,41%	0,52%	0,71%
<b>Sep</b>	0,56%	0,40%	0,47%	0,68%
<b>Oct</b>	0,57%	0,60%	0,46%	0,72%
<b>Nov</b>	0,59%	0,94%	0,41%	0,73%
<b>Dic</b>	0,62%	0,48%	0,59%	0,09%
	<b>2,36%</b>	<b>6,31%</b>	<b>6,35%</b>	<b>6,19%</b>

Rentabilidad mensual

# ODS impactados

Al 31/12/2022

*En 2015, todos los estados miembros de la Naciones Unidas aprobaron 17 objetivos como parte de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible.*



Aporte en \$ CLP del Fondo Quest Doble Impacto por ODS al 31/12/2022



# DETRÁS DEL FONDO



# Quest Capital

## Empresa de inversiones

Quest Capital es una empresa de inversiones con más de 20 años de experiencia, que ofrece productos y servicios financieros, a través de sus áreas de asset management, wealth management y finanzas corporativas.

El área de asset management se especializa en la estructuración y administración de fondos públicos de acciones y renta fija, fondos inmobiliarios y fondos de impacto social; tanto en Chile como en el extranjero. Cuenta con un equipo de inversiones con profesionales de larga trayectoria y del más alto nivel, lo cual le ha permitido ser líder en rentabilidad en sus fondos.

El área de wealth management basa su servicio en entender las necesidades específicas de cada cliente para luego, a través de un análisis riguroso de los mejores fondos de la industria, estructurar el portafolio de inversión que mejor se adecúa a sus necesidades y objetivos, utilizando una plataforma de arquitectura abierta.

El área de finanzas corporativas se especializa en la compra y venta de empresas (M&A), búsqueda de socios estratégicos, valorizaciones y reestructuraciones financieras. Con total independencia y libre de conflictos de interés, ofrece un servicio que combina conocimiento local y capacidad internacional.

*Somos una institución financiera que ofrece productos y servicios de alto nivel a personas, empresas e instituciones, con una asesoría profesional y cercana, a través de fondos de inversión bien estructurados, con retornos atractivos y riesgos controlados*



Socios con +25 años  
de trayectoria



+USD 800 MM en  
AUM



50  
colaboradores



# Socios



**Pablo Ruiz**  
Gerente General



**Gustavo Avaria**  
Gerente General AGF



**Arturo Gana**  
Inversiones



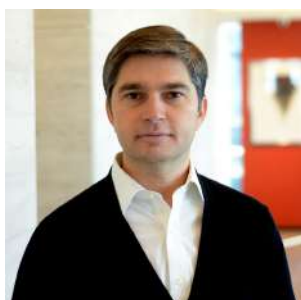
**Alejandro Valenzuela**  
Finanzas Corporativas



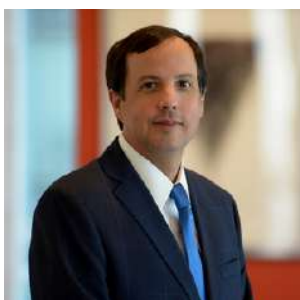
**Ximena Vial**  
Inversión de Impacto



**Gerardo Álamos**  
Finanzas Corporativas



**Nicolás Sorensen**  
Inmobiliario



**Gutenberg Martínez**  
Inversiones



**Gonzalo Trejos**  
Estrategia



**Rodrigo Arrigorriaga**  
Director Comercial



**Felipe Ovalle**  
Wealth Management



**Andrés Zabala**  
Wealth Management

# Comité de inversiones Quest Doble Impacto

El equipo detrás del Fondo Quest Doble Impacto está compuesto por socios y ejecutivos de Quest de distintas áreas, que se reúnen semanalmente para la revisión de nuevos proyectos de inversión y su alineación con la estrategia del fondo.



**Ximena Vial**  
Inversión de Impacto

Ingeniera comercial de la Universidad Los Andes y Master of Science de la misma universidad.

En 2020 asume el liderazgo del área de inversión de impacto en Quest Capital, administrando el Fondo Quest Doble Impacto.

El 2022 se une como socia a Quest Capital, con el objeto de promover la inversión de impacto e integrar las finanzas sostenibles de manera transversal en la compañía.

Directora del capítulo chileno del Global Steering Group for Impact Investment (GSG Nab Chile), agrupación que busca impulsar las inversiones de impacto en el país.

Con experiencia en área de sustentabilidad en el mundo empresarial, como Walmart, y en el mundo de la filantropía, como directora de la sociedad de innovación de Coaniquem.



**Alejandro Valenzuela**  
Finanzas Corporativas

Ingeniero comercial con mención tanto en administración como en economía de la Pontificia Universidad Católica de Chile y tiene un Master en Economía Financiera de la misma universidad.

Ha trabajado en banca de inversiones desde 2005, cuando ingresó como analista al equipo de Finanzas Corporativas de LarrainVial. Participó en diversas transacciones de fusiones y adquisiciones, aumentos de capital y emisiones de bonos.

En 2010, asumió como jefe de gabinete de la Directora de Presupuestos en el Ministerio de Hacienda, con la finalidad de coordinar las áreas internas y apoyar las negociaciones de dicha repartición.

En 2011, se unió como socio a Quest Capital, con el objeto de estructurar, colocar y administrar fondos de inversión y dar asesoría financiera integral a empresas chilenas y extranjeras.



**Gutenberg Martínez**  
Inversiones

Ingeniero Civil industrial con Mención en Tecnologías de la Información de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Magíster en Finanzas de la Universidad de Chile. Entre 2009 y 2011 se desempeñó como analista en CorpResearch en donde cubrió los sectores retail, construcción y banca. Adicionalmente participó apoyando procesos de valorización de empresas de las áreas de la Banca Mayorista de dicho banco.

En 2011 ingresó al Departamento de Estudios de CHG para posteriormente asumir como Jefe de Estudios.

Actualmente es socio de Quest Capital y Gerente de Inversiones de QUEST Administradora General de Fondos S.A.

En agosto de 2019, se crea el Fondo Quest Doble Impacto, primer fondo público de impacto en Chile, en alianza con Doble Impacto.



Doble Impacto es la oficina en Chile de la Banca Ética Latinoamericana, que opera desde 2017 a través de una plataforma de inversiones, que conecta empresas y organizaciones de impacto positivo en la sociedad y el medio ambiente, con inversionistas conscientes, a través de la gestión de créditos sostenibles.

Banca Ética busca transformar la economía, poniendo en el centro del sistema financiero la dignidad humana y la

sostenibilidad del ecosistema, canalizando financiamiento exclusivamente hacia organizaciones que están resolviendo los desafíos estructurales de la región.

La Banca Ética se inspira en fundamentos base que comparten más de 70 organizaciones alrededor del mundo que son parte de la Alianza Global de Bancos con Valores (GABV):



## Directorio



# PROYECTOS FINANCIADOS

DURANTE EL AÑO 2022 SE FINANCIARON 24 OPERACIONES, QUE SE SUMAN A LA CARTERA DEL QUEST DOBLE IMPACTO, ALCANZANDO UN TOTAL DE 103 OPERACIONES FINANCIADAS DESDE LOS INICIOS DEL FONDO.

2022



# Cultiva



Servicios de Compensación de Emisiones S.A (Cultiva Empresa) nace el año 2010 como un Spin Off de Corporación Cultiva, que desde el año 2000 trabaja con personas y empresas en proyectos de reforestación y educación ambiental. Cultiva Empresa trabaja principalmente en dar respuesta a la creciente demanda de programas de reforestación, necesarios como compensación ambiental de diferentes proyectos de obras civiles. Contribuye además con el desarrollo y mantención de espacios públicos y de esta forma mejorar los ambientes comunes que benefician a la comunidad.

El destino del financiamiento es capital para la compra de vehículos necesarios para la ejecución de la licitación "Concesión del servicio de mantención y conservación de áreas verdes" en la Comuna de San Joaquín".

Impacto positivo

**321.919 M2 de regeneración urbana**

# Maqui New Life



Maqui New Life S.A. (MNL S.A.) es una empresa chilena dedicada a la investigación y desarrollo de extractos naturales estandarizados y caracterizados, para aplicaciones en salud animal y humana, utilizando biotecnologías de extracción del más alto nivel. Fue creada en diciembre del 2010 a partir de un spin-off del Consorcio de Tecnología e Investigación para la Salud, basado en la iniciativa de un grupo de emprendedores y científicos en proveer de extractos naturales estandarizados de origen botánico, orientados al mercado nutracéutico, alimentos funcionales y drogas botánicas de clase mundial.

El financiamiento, será utilizado como capital de trabajo para la temporada de cosecha de maqui orgánico 2022.

Impacto positivo

**121.000 kg de Maqui orgánico**

# Fundación Cristo Vive



Desde el año 1990, la Fundación Cristo Vive trabaja por el desarrollo de las personas en sus diferentes dimensiones: social, física, espiritual, y material, acompañando a sus usuarios para que adquieran herramientas de superación y encuentren sus propios caminos de crecimiento. En total, la fundación cuenta con 350 trabajadores en 21 centros, localizados en 10 comunas de Santiago. Sus líneas de trabajos están en salud familiar y comunitaria, rehabilitación de adicciones, discapacidad de adultos, personas en situación de calle y formación laboral.

La operación tiene por objetivo financiar capital de trabajo para el funcionamiento de la Fundación.

Impacto positivo **25.000 personas que reciben atención integral**

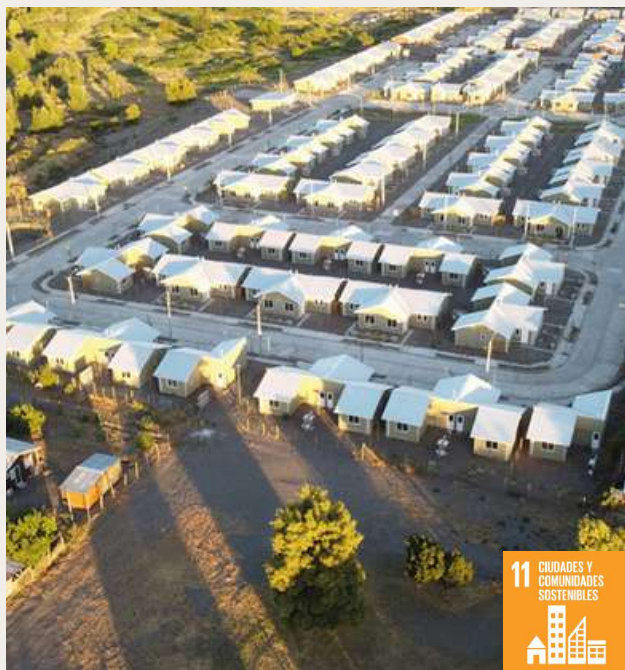
## Colegio de adultos y jóvenes Ossandón



La Corporación Educacional Lihúen atiende al desafío de dar acceso a educación a jóvenes y adultos con escolaridad incompleta, promoviendo la reinserción escolar. La labor educativa de los directores comienza el 2008 con proyectos sociales - educativos para grupos específicos que cuentan con menos oportunidades de educación, tales como niños y adolescentes pertenecientes a centros y programas del SENAME (Colegio Galileo de Ovalle y Colegio Montul Quinquilén), niños y adolescentes gitanos y Educación Personas Jóvenes y Adultos - EPJA. Tras la implementación exitosa de estos proyectos educativos, deciden crear la Corporación Lihúen con el objetivo de otorgar y promover el acceso a la educación de jóvenes y adultos en la comuna de Coquimbo. Este financiamiento es para la compra de la propiedad del Colegio de Adultos y Jóvenes Ossandón en la ciudad de Coquimbo.

Impacto positivo **336 jóvenes y adultos con acceso a educación integral**

# Constructora Bío Bío



Constructora Bio Bío, se encuentra contribuyendo a la disminución del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo que hay en las regiones de la Araucanía y de Los Ríos, a través de su trabajo como constructora, mejorando sus condiciones de habitabilidad y calidad de las mismas.

Este financiamiento será utilizado como parte del proyecto de construcción de 389 viviendas sociales nuevas, con equipamiento, vialidad, espacios comunes y urbanización del terreno en que se emplazaran las viviendas.

Impacto positivo

**Viviendas sociales nuevas**

# ONG Pather Nostrum

Parte 3, de 3 financiamientos aprobados



Pather Nostrum trabaja por la inclusión social de personas en situación de discapacidad, atendiendo necesidades en todos los ámbitos de su vida, especialmente aquellas relacionadas al ámbito laboral y de salud. Para ello cuenta con distintas líneas de intervención que le permiten prestar un servicio integral a sus usuarios y familias.

Este financiamiento es parte del proyecto, ya antes financiado, que permitirá que la ONG Pather Nostrum construya una casa de 198 Mt2 que contará con 2 salas de rehabilitación y una cafetería.

Impacto positivo

**86 personas con inclusión social**

# Fondo Esperanza

Durante el año 2022 se otorgaron dos líneas de capital de trabajo.



Fondo Esperanza (FE) es una institución de desarrollo social con 16 años de experiencia apoyando a emprendedores de sectores vulnerables, a través de una metodología que consiste en la entrega de servicios microfinancieros (microcréditos y microseguros), capacitaciones y el fortalecimiento de sus redes de apoyo, con el objetivo de desarrollar sus negocios y, de esta forma, mejorar sus condiciones de vida, la de sus familias y comunidades. En total, la fundación cuenta con 350 trabajadores en 21 centros, localizados en 10 comunas de Santiago. La institución de desarrollo social, es parte de la Fundación de Microfinanzas BBVA (FMBBVA) y del Hogar de Cristo, dos organizaciones muy reconocidas a nivel mundial por su trabajo a favor de las personas más necesitadas. El destino del financiamiento es capital para los microcréditos de la cartera de clientes de Fondo Esperanza.

Impacto positivo

**864 personas con acceso a microcrédito y capacitación**

# Café Señor K



Señor K importa café de fincas en Colombia, Perú, Honduras, El Salvador y Brasil, el cual es producido y luego comercializado, en condiciones justas para los campesinos y con especial cuidado por el medio ambiente. Señor K trabaja en café de especialidad, el cual es un producto de nicho debido a su proceso de excelencia, que va desde el área donde se cultiva, calidad y tostado, entre otros. A través del trabajo que realizan benefician a las fincas productoras con las que trabajan a través de un trato directo y justo, compartiendo los beneficios de la producción y comercialización. A la par, la empresa ha desarrollado un tipo de cápsulas recuperables y compostables disminuyendo así la generación de residuos, incorporando también este tipo de tecnología en todos sus envases. El financiamiento será utilizado para refinanciar maquinaria comprada con capital propio.

Impacto positivo

**28 familias caficultoras beneficiadas con un trato directo y justo.**

# Chinaled



Chinaled, a través de sus diversas líneas de negocios, se enfoca a mejorar la eficiencia en el uso de energía, en todos los proyectos de luminaria que ejecutan, gracias a los tipos de productos que comercializan y el reemplazo a sistemas más eficientes. Además, destaca su cadena de valor y suministro de proveedores certificados en cuanto a normas de calidad, sistemas de monitoreo ambiental y laboral en origen y en conformidad con las normas europeas relativas a estos temas. La empresa es miembro activo de Anesco (Asociación Nacional de Empresas de Eficiencia Energética). El propósito de esta licitación es la implementación de sistemas fotovoltaicos en viviendas beneficiadas bajo el programa “Casa Solar”, en las regiones de Valparaíso y Libertador Bernardo O’ Higgins. Las comunas beneficiadas son Valparaíso, Viña del mar, Quillota, Los Andes, San Felipe, Villa Alemana, Quilpué, Machalí, Rancagua, San Fernando.

Impacto positivo

**130 viviendas con paneles fotovoltaicos**

# People Help People



La Fundación PHP destaca, entre otros, por la atención al desafío de dar acceso a la educación a niños, niñas y jóvenes en sector rural con escasa oferta educativa, con un fuerte foco en la formación integral y calidad educativa para la continuidad de estudios superiores. El destino de este financiamiento es para la construcción de un comedor y salas multiusos en Liceo People Help People Panguipulli. Este Liceo destaca por su infraestructura, en cuanto a materiales y espacios de aprendizaje, los cuales favorecen el desarrollo de un ambiente educativo positivo, con un currículum innovador y significativo. Las altas competencias del equipo directivo y compromiso con la labor docente también forma parte importante en el servicio de educación que entrega este liceo; considerando además que el actual equipo directivo se enfoca en instalar procesos y mecanismos de trabajo en distintas dimensiones que permitan asegurar una educación de calidad, formación integral y bienestar de los niños, niñas y jóvenes.

Impacto positivo

**1.083 estudiantes de 1° básico a IV Medio con acceso a un nuevo Casino Comedor.**

# Aguas Maihue



Aguas Maihue es una empresa que nace el año 2016 por la convicción de sus fundadores de influir positivamente en la calidad de vida de las personas, cambiando la cultura de tomar agua en Chile, al entregar agua pura de manera sustentable, a través de purificadores de agua conectados directamente a la red de agua de la casa u oficina. De esta manera, buscan crear conciencia de vida sana, sustentabilidad, responsabilidad y eficiencia de los recursos, considerando el ahorro en plástico y huella de Carbono. Esto permite la reducción de la huella de carbono de hasta un 90% versus las soluciones de agua embotellada (transporte y embotellamiento). El financiamiento se destinó a capital de trabajo para financiar la importación de máquinas purificadoras de agua, desde Corea del Sur, proveedores que cuentan con certificaciones internacionales.

Impacto positivo **2,6 toneladas de residuos plásticos no generados.**

# Productora Fábula



Fabula es una de las casas productora más prolíficas de Chile. Fundada en 2004 por Juan de Dios Larraín (productor) y Pablo Larraín (director y productor), su trabajo se extiende a servicios de cine, televisión, publicidad y producción, habiendo realizado 27 películas, más de 600 comerciales, 4 servicios de producción y 22 programas para televisión.

La productora ha formado importantes relaciones comerciales con distribuidores, agentes, productores e intermediarios internacionales claves en el medio. Sus contenidos se han exhibido en plataformas como Amazon, Netflix, HBO, Pantaya, Apple TV, entre otros.

Este financiamiento fue el primero de dos financiamientos para la producción de la película Maquíllame otra vez.

Impacto positivo **1 largometraje de comedia sobre amistad y relaciones humanas**

# Redagrícola



Redagrícola es el principal medio de comunicación técnico, sobre agricultura en Chile, Perú y Colombia, con más de 15 años de experiencia en el rubro. Se ha posicionado en el sector y es un referente comunicacional de diversos temas que atañen a la producción agrícola, dados los desafíos que hoy enfrenta el sector a nivel latinoamericano, en especial en temas de Sostenibilidad. Al mismo tiempo es un espacio que permite la generación de alianzas colaborativas entre actores diversos, que aportan al desarrollo integral del sector agrícola.

Con el financiamiento, se apoyará la realización del "3er Congreso de Bioestimulantes Latam & Redagrícola Biocontrolmérica", que se realizará en julio 2023 en México, espacio muy relevante que potenciará la industria latinoamericana de bioinsumos, y por consiguiente contribuirá a una producción agrícola más sostenible.

Impacto positivo

**940 personas capacitadas en bioestimulantes**

# Colegio Antares



La Sociedad Inmobiliaria Las Achiras es una entidad que se ha constituido para formalizar la compra y adquisición de la propiedad donde actualmente se emplaza el colegio Antares, establecimiento administrado por la Fundación Desarrollo Educativo.

El Colegio Antares, se declara un colegio innovador, es por lo que ha decidido implementar a partir del año 2018 un sistema de aprendizaje basado en proyectos (ABP). Sistema Lúdico de aprendizajes basados en juegos de mesa, ambos permiten a los estudiantes junto a los profesores, desarrollar habilidades y destrezas necesarias para la vida en el siglo XXI.

El destino del financiamiento es para la compra de la propiedad donde se emplaza actualmente el colegio Antares de Puente Alto, en donde la gestión de la Inmobiliaria es intermediaria para la postulación al crédito hipotecario con aval de Corfo a través de la Fundación de Desarrollo Educativo

Impacto positivo

**150 estudiantes con acceso a educación**

# Apicoop



Apicoop es una cooperativa campesina apícola con más de 24 años de historia en la Región de Los Ríos. Su misión es trabajar para mejorar la calidad de vida de sus productores, a través del desarrollo de rubros de alimentación saludable, la prestación de servicios de comercialización y asistencia técnica para sus socios productores, basados en los valores del cooperativismo, comercio justo y respeto al medio ambiente. Existen actualmente 198 cooperados dentro de los cuales participan 2 cooperativas. Actualmente son una de las cooperativas agrícolas más grandes de Chile, lo cual han logrado gracias a la exportación de miel a través de Comercio Justo (Fair trade) a mercados europeos desde 1998 hasta hoy.

Se otorgó un financiamiento para Capital de trabajo como anticipo de pago a sus socios apicultores.

Impacto positivo **43 toneladas de miel comercializadas bajo Comercio Justo**

# Colegio Antilén



El Colegio Antilén fue creado en 1995 con el objetivo de cubrir una demanda educativa que los padres y apoderados buscaban en la comuna de Rengo. Tras 24 años, la Corporación Grande Fede asume la gestión educativa del establecimiento para dar continuidad al proyecto educativo, tras la adquisición del colegio por parte de la Sociedad Bertait S.A. en un procedimiento de liquidación concursal. Esta es una operación puente que tiene por objetivo cancelar el saldo de deuda asociada a la compra de la propiedad y el traspaso de la administración del Colegio Antilén de Rengo. El pago se realizará con la estructuración de un nuevo crédito a largo plazo. La Sociedad Bertait S.A. es sostenedor del establecimiento Bertait College, ubicado en la comuna de Lo Barnechea. Este proyecto, iniciado en 1999, es una propuesta privada de formación Científico Humanista con planes de estudio que atienden los desafíos del mundo global, aprobados por el Ministerio de Educación

Impacto positivo **990 niños y jóvenes con educación integral**



# Revaloriza

12 PRODUCCIÓN  
Y CONSUMO  
RESPONSABLES



Revaloriza es una empresa ubicada en la región de Valparaíso, que tiene como propósito disminuir la problemática socioambiental y económica que existe en relación con la gestión actual de los residuos de la construcción. Es una empresa que está instalando la primera planta en Chile que se dedicará a la Valorización de Residuos de la Construcción y Demolición (RCD), la cual inició sus operaciones en abril 2022. Esta primera planta está ubicada en la Región de Valparaíso y es un real aporte a la solución de un enorme problema económico, social y ambiental. Hoy la Región genera del orden de 896.000 toneladas anuales de estos residuos.

Este financiamiento es parte de una serie de créditos para la puesta en marcha de la planta de revalorización de residuos de la construcción.

Impacto positivo **76.800 m<sup>3</sup> el primer año de residuos de la construcción gestionados y reciclados**

# Escuela de lenguaje Peumayén



La Escuela Especial de Lenguaje Peumayen de San Fernando es una entidad de educación parvularia comprometida con la educación y rehabilitación de alumnos con trastornos de lenguaje de la ciudad de San Fernando, provincia de Colchagua. Es un establecimiento educacional creado en Marzo de 2015, que imparte educación especial a los niveles medio mayor, 1° y 2° nivel de transición, cuyas edades se encuentran entre los 3 años y 5 años 11 meses, que requieren tratamiento de sus necesidades educativas especiales asociadas a “Trastornos Específicos del Lenguaje” (TEL).

Esta operación tiene por objeto la renovación del financiamiento otorgado para el pago de deuda de la Sociedad a un ex socio y dar continuidad al proceso de compra de la propiedad donde se emplaza la escuela por parte de la Corporación Educacional.

Impacto positivo **146 niños y niñas reciben mejoramiento de trastornos del lenguaje**

4 EDUCACIÓN  
DE CALIDAD





QUEST  
c a p i t a l

WWW.INVERSIONESDEIMPACTO.CL