

**Información de Contacto**

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10  
 Las Condes - Santiago de Chile  
 Contacto: Ximena Vial  
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000  
 Email: xvial@questcapital.cl



**Objetivos del Fondo**

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto. Evaluación realizada en conjunto con Doble Impacto SpA.

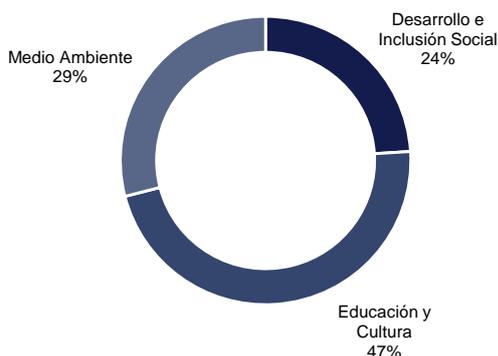
**Características del Fondo**

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Duración del Fondo	7 años, renovable por 2 años
Patrimonio (CLP MM)	6.647
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.185,75
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

**Rentabilidad Mensual Histórica**

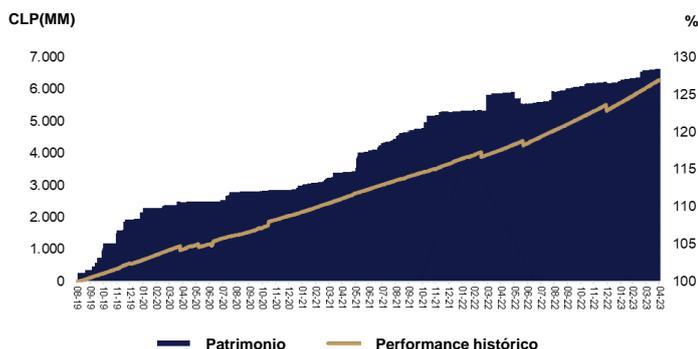
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%									3,33%

**Diversificación por sector (% de patrimonio)**



En base al cierre del 30-04-2023

**Evolución del patrimonio y performance histórico**



**Principales características de la cartera**

Tasa nominal promedio cartera	12,42%
Plazo promedio (meses)	23,6
Créditos otorgados (CLP MM)	15.846
Cartera Actual (CLP MM)	5.605
Operaciones vigentes	40
Empresas financiadas en la actualidad	32
N° de aportantes	112
Cartera con mora > a 30 días (%)	0,0%
Cartera con Garantía real (%)	71,1%

**Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo**



**Diversificación por Emisor (% de patrimonio)**



**Comentario del Mes**

Hasta abril de 2023, el Fondo Quest Doble Impacto ha obtenido una rentabilidad acumulada del 26,99%, respaldada por un total de 105 operaciones financieras exitosas que han alcanzado los \$15.846.250.182, dirigidos específicamente a generar un impacto socioambiental positivo. Actualmente, la cartera del fondo consta de 40 operaciones activas, con un índice de morosidad mayor a 30 días de 0,0%. El 71,1% de estas operaciones cuenta con garantía hipotecaria y ha logrado una rentabilidad anualizada del 6,72%. Durante el mes de abril, se han financiado tres nuevas operaciones. En el ámbito medioambiental, se ha otorgado un financiamiento que corresponde a la segunda etapa de una estructuración a largo plazo para un proyecto de energía renovable. Este proyecto se enfoca en la implementación y puesta en marcha de una planta de revalorización de residuos. La empresa beneficiaria, Revaloriza, se encuentra ubicada en la región de Valparaíso y su objetivo es abordar los problemas socioambientales y económicos relacionados con la gestión actual de los desechos de la construcción. Mediante prácticas sustentables, Revaloriza gestiona y recicla estos residuos con el fin de promover la economía circular y aumentar la conciencia sobre el triple impacto en la región. Cabe mencionar que en esta región se generan alrededor de 896.000 toneladas de residuos de construcción anualmente. En el ámbito educativo, se ha estructurado un financiamiento de \$250.000.000 para la construcción de un comedor y salas multiusos en el Liceo Panguipulli de la Fundación People Help People. Este proyecto educativo aborda el problema de acceso a la educación en zonas rurales, donde muchos niños viven en aislamiento y con frecuencia no completan su educación formal. Esto limita sus oportunidades laborales y los obliga a migrar a áreas urbanas con altos niveles de vulnerabilidad. La Fundación Educacional People Help People, fundada en 2012, es la entidad responsable de dos establecimientos educativos: el Liceo Técnico Profesional People Help People de Panguipulli y el Liceo Técnico Profesional People Help People de Pullinque. Ambos se encuentran ubicados en la comuna de Panguipulli, en la Región de Los Ríos. Además, en el ámbito educativo, la Corporación Educacional Carpai ha renovado el financiamiento destinado a la mejora de la infraestructura de la Escuela de Lenguaje Pinto y Aprendo. Las mejoras incluyen la construcción de un comedor, dos oficinas, dos aulas, baños para profesores y alumnos, así como la actualización de la red eléctrica y de agua. La Escuela de Lenguaje Pinto y Aprendo, fundada en 2009, brinda educación a niños y niñas con trastornos del lenguaje en la comuna de Pinto, en la región de Ñuble. Es la única escuela de lenguaje en esta zona rural.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.