



QUEST
c a p i t a l

ABRIL 2023

**Quest Administradora
General de Fondos**



QUIÉNES SOMOS



PRODUCTOS AGF



RESUMEN FONDOS

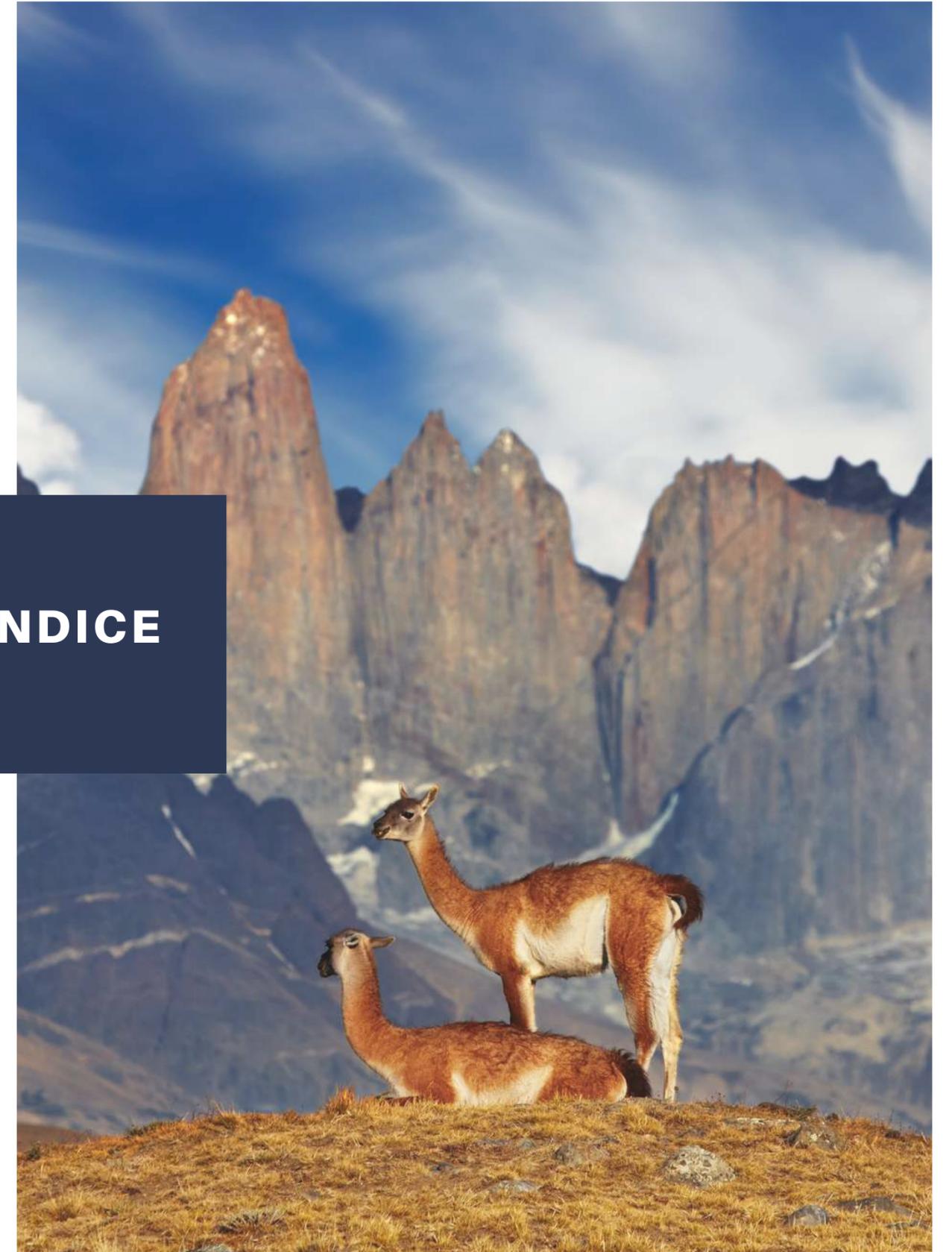


EQUIPO



ANEXOS

ÍNDICE





¿QUIÉNES SOMOS?



SOCIOS CON +22 AÑOS
DE TRAYECTORIA



+ USD 800 MM EN AUM



+50 COLABORADORES

Socios



Pablo Ruiz
Gerente General



Gustavo Avaria
Gerente General AGF



Arturo Gana
Inversiones



Ximena Vial
Inversión de Impacto



Alejandro Valenzuela
Finanzas Corporativas



Gerardo Álamos
Finanzas Corporativas



Nicolás Sorensen
Inmobiliario



Gutenberg Martínez
Inversiones



Gonzalo Trejos
Estrategia



Rodrigo Arrigorriaga
Director Comercial



Felipe Ovalle
Wealth Management



Andrés Zabala
Wealth Management

Áreas de Negocio



**ASSET MANAGEMENT
(AGF)**



**WEALTH
MANAGEMENT**



**FINANZAS
CORPORATIVAS**



REAL ESTATE



**INVERSIONES DE
IMPACTO**



PRIVATE EQUITY



Quest en números



USD 800 MILLONES EN AUM
10 FONDOS PÚBLICOS
14 FONDOS INMOBILIARIOS
2 FONDOS PRIVATE EQUITY

Directorio



Andrés Zabala
Socio y Director

+37 años



Arturo Gana
Socio y Director

+15 años



Patricio Prieto
Director Independiente

+35 años



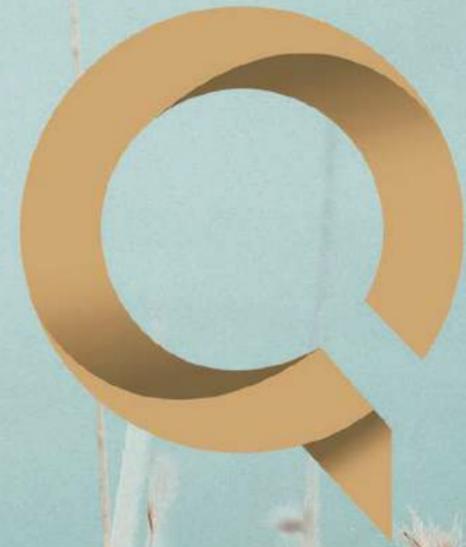
Pedro Pellegrini
Director Independiente

+33 años



J. Enrique Vilajuana
Director Independiente

+37 años



QUEST
c a p i t a l

**CULTURA DE
CUMPLIMIENTO**

Cultura de Cumplimiento

ÁREA DE COMPLIANCE

Unidad independiente que depende del Directorio de Quest.
Chief Compliance Officer e Internal Auditor.

ÁREA CONTROL INTERNO

Revisiones internas a las valorizaciones de las operaciones, correcta contabilización, remuneraciones y gastos del fondo, entre otros.



COMITÉ DE VALORIZACIÓN

Revisión frecuente de valorizaciones de los fondos en base a las condiciones de mercado vigente.

AUDITORÍA EXTERNA

Auditoría anual a Quest y a los distintos fondos de inversión realizada por auditores de alta reputación.

Nuestros Fondos mobiliarios

CLP

QUEST DEUDA
PRIVADA CP

QUEST
OPERACIONES
INMOBILIARIAS

QUEST RENTA
LOCAL

QUEST RENTA
GLOBAL HEDGE

QUEST DOBLE
IMPACTO

QUEST ACCIONES
CHILE

(- RIESGO)

(+ RIESGO)

USD

QUEST GLOBAL
DEBT

QUEST RENTA
GLOBAL

QUEST GLOBAL
EQUITY

QUEST GLOBAL
VALUE



Nuestros Fondos inmobiliarios



14 FONDOS INMOBILIARIOS



40 PROYECTOS TOTALES



19 PROYECTOS EN CHILE



10 PROYECTOS EN PERÚ



4 PROYECTOS EN USA



7 PROYECTOS EN ESPAÑA

+ 3.000 viviendas administradas/desarrolladas

+ 500 millones de USD en proyectos inmobiliarios



Quest Renta Local

TIPO DE FONDO, ACTIVO Y ESTRATEGIAS

-  Fondo de renta fija e intermediación financiera nacional
-  Puede adaptar su estrategia ajustando ponderación UF/peso y duración
-  Alternativa de bajo riesgo para invertir en IRF/IIF para un horizonte de mediano y largo plazo
-  Clasificación de riesgo: Primera Clase Nivel 2 (Feller Rate)

Quest Renta Local

ANTECEDENTES GENERALES

Fecha inicio fondo: Julio 2011

Valor Cuota Serie A: 14.273,73

Patrimonio (CLP MM): 10.504

Duration (años): 3.87

Moneda del Fondo: CLP

EXPOSICIÓN POR MONEDA



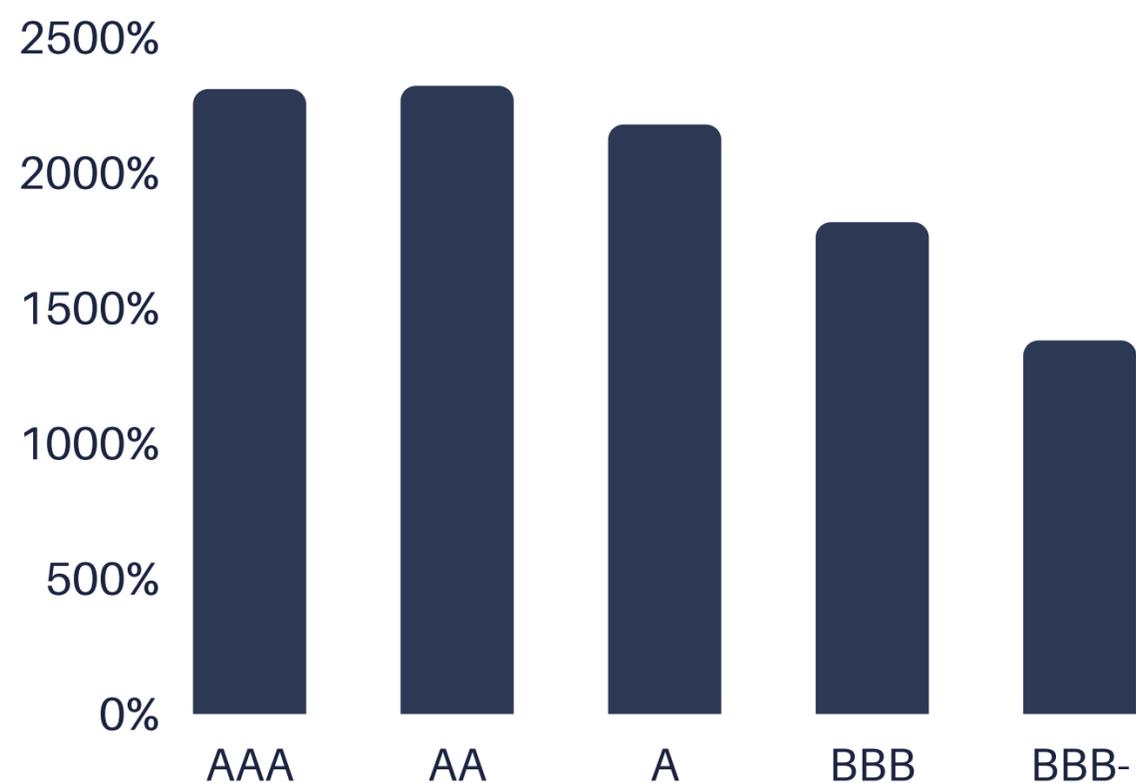
67.10%

29.73%

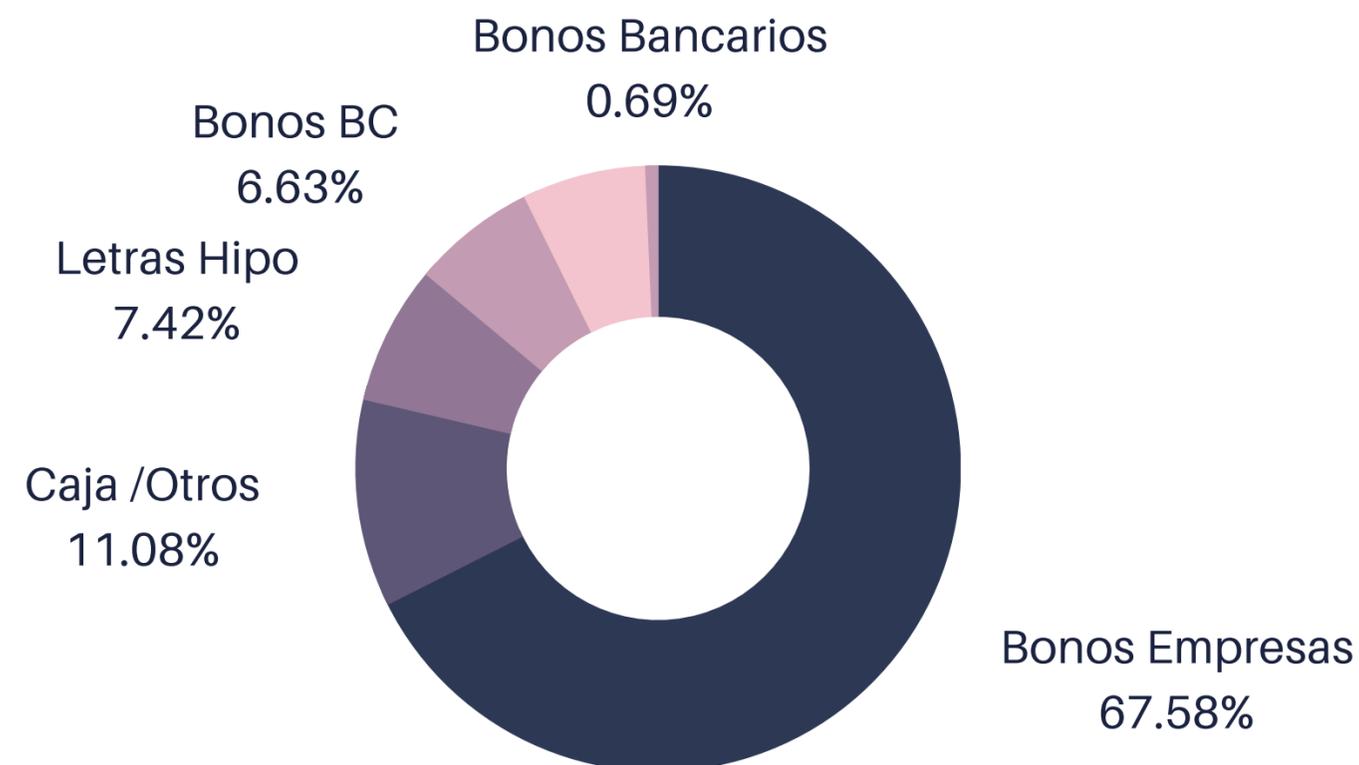
● UF

● Peso

DISTRIBUCIÓN POR CLASIFICACIÓN DE RIESGO



DISTRIBUCION POR TIPO DE INSTRUMENTO



Quest Renta Local

RENTABILIDAD SERIE A

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Quest Renta Local	3.7%	6.0%	6.7%	8.5%	3.5%	8.6%	5.6%	4.3%	3.8%	-3.8%	2.2%	11.19%	0.69%
Benchmark	4.7%	3.0%	6.7%	5.5%	4.7%	5.2%	4.4%	4.0%	3.7%	1.8%	2.2%	9.95%	4.17%

RENTABILIDAD

	Retorno Acumulado	Retorno Anualizado
Quest Renta Local A	80.88%	5.17%
Quest Renta Local B (*)	47.37%	4.81%
Benchmark	77.66%	5.01%

(*) Rentabilidad a abril 2023

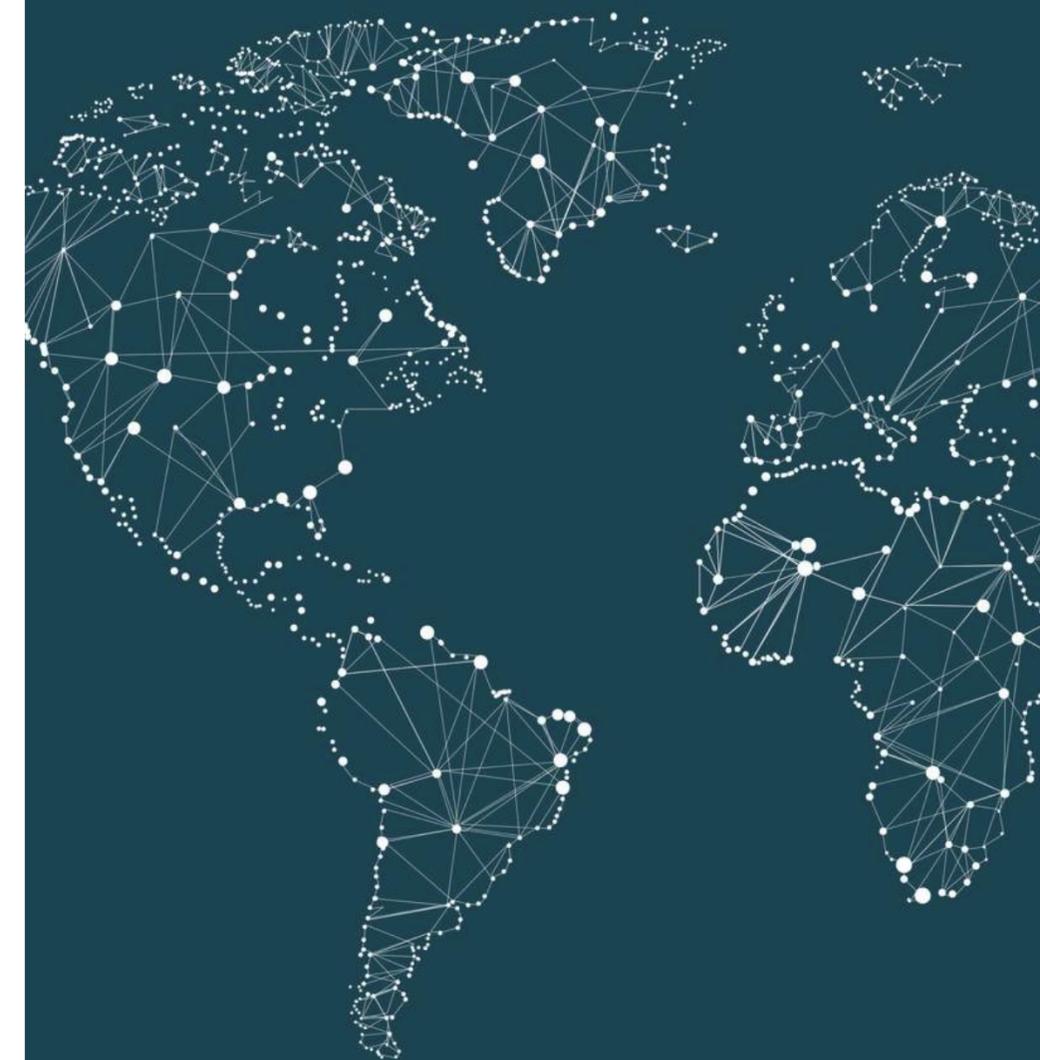
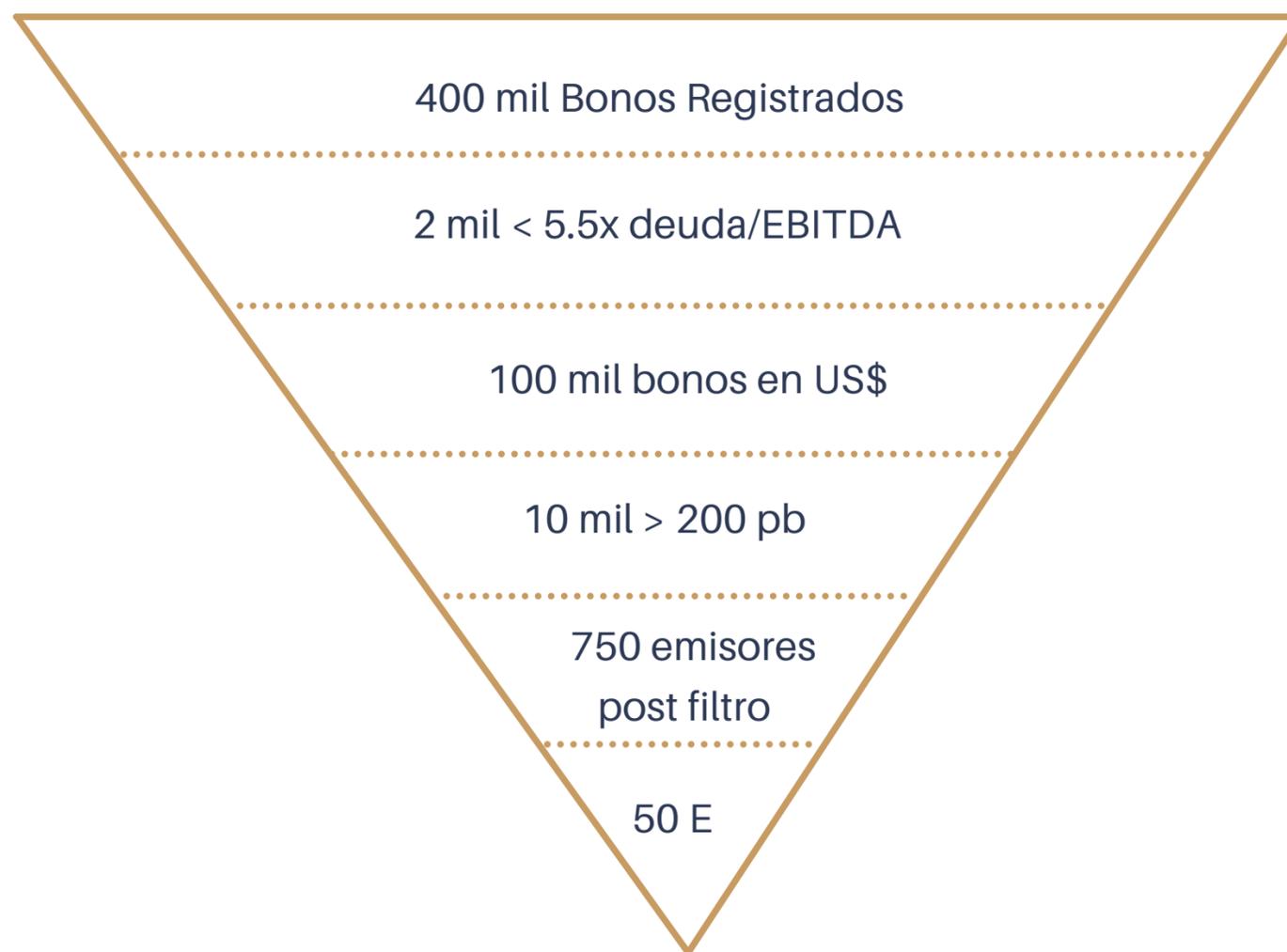
Quest Renta Global

TIPO DE FONDO, ACTIVO Y ESTRATEGIAS

- El Fondo invierte directamente en instrumentos de renta fija internacional denominados en dólares, o en otras monedas con cobertura a dólares
- Diversifica tanto en bonos "high yield" como en bonos con grado de inversión, emitidos por entidades de mercados emergentes y mercados desarrollados
- Clasificación de riesgo: Primera Clase Nivel 3 (N) (Feller Rate)

Quest Renta Global

El proceso busca llegar a 50 emisores de alta convicción y con diversificación regional y sectorial



Privilegia:

Bonos líquidos

Seguimiento fácil de emisores

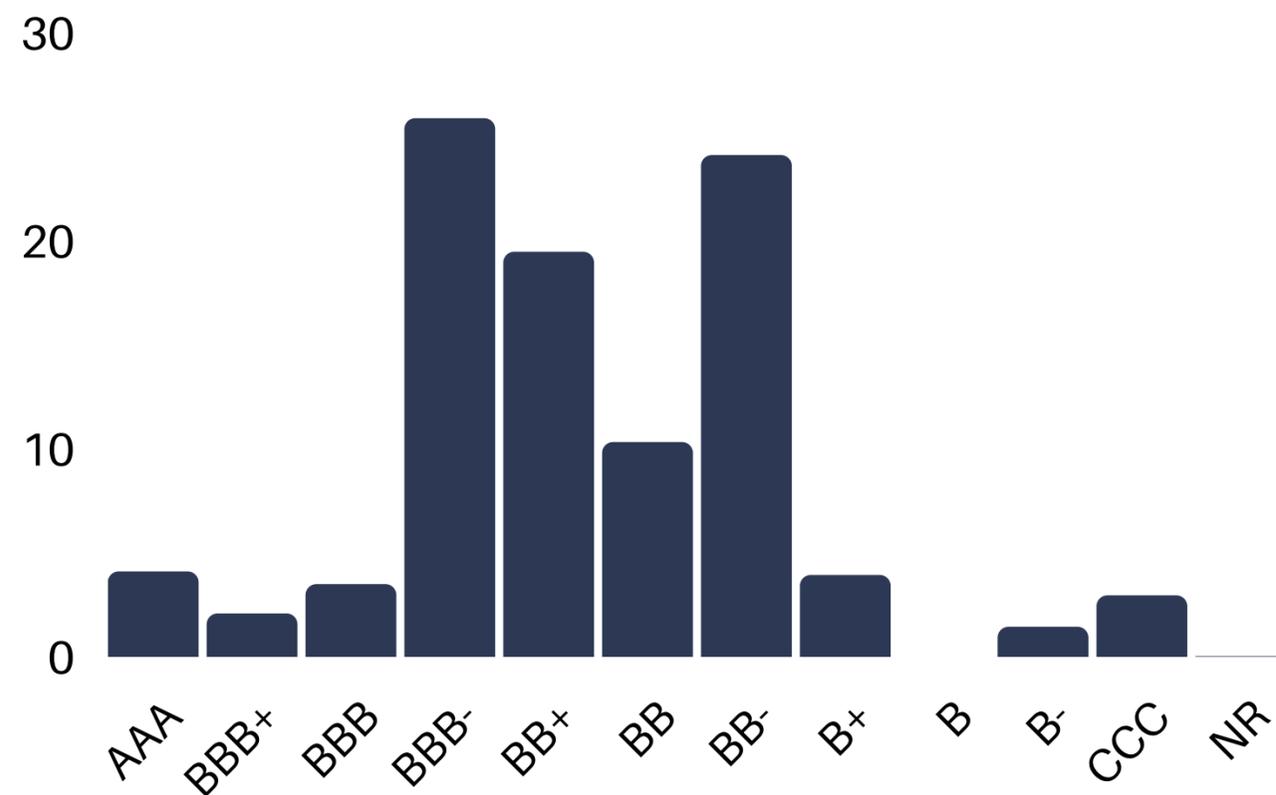
Ganancias de capital

Quest Renta Global

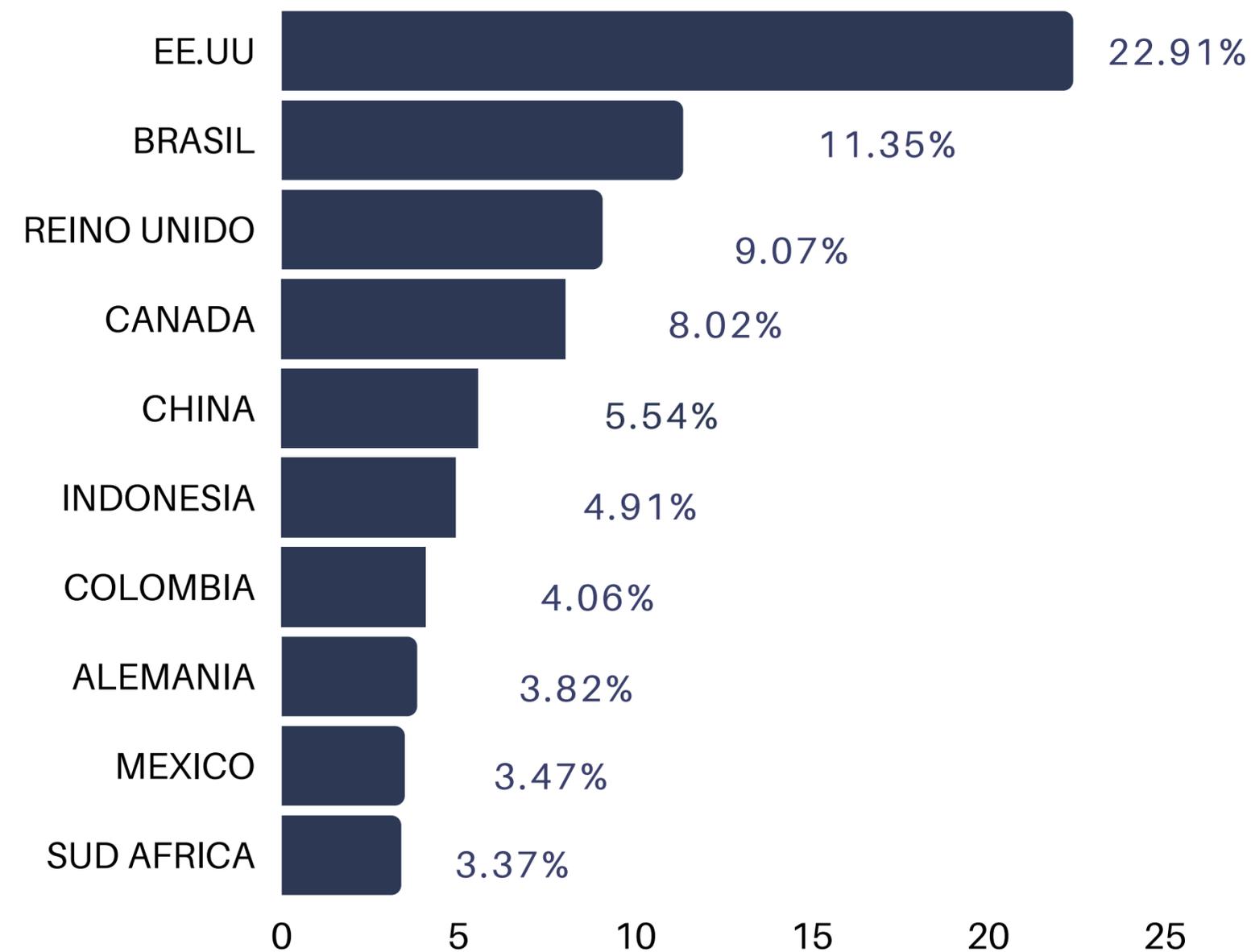
ANTECEDENTES GENERALES

Fecha inicio fondo: Enero 2016
Valor Cuota Serie I: 1.073
Patrimonio (CLP MM): 45.493

DISTRIBUCIÓN POR CLASIFICACIÓN DE RIESGO



PRINCIPALES PAÍSES (% DE ACTIVOS)



Quest Renta Global

RENTABILIDAD SERIE I USD

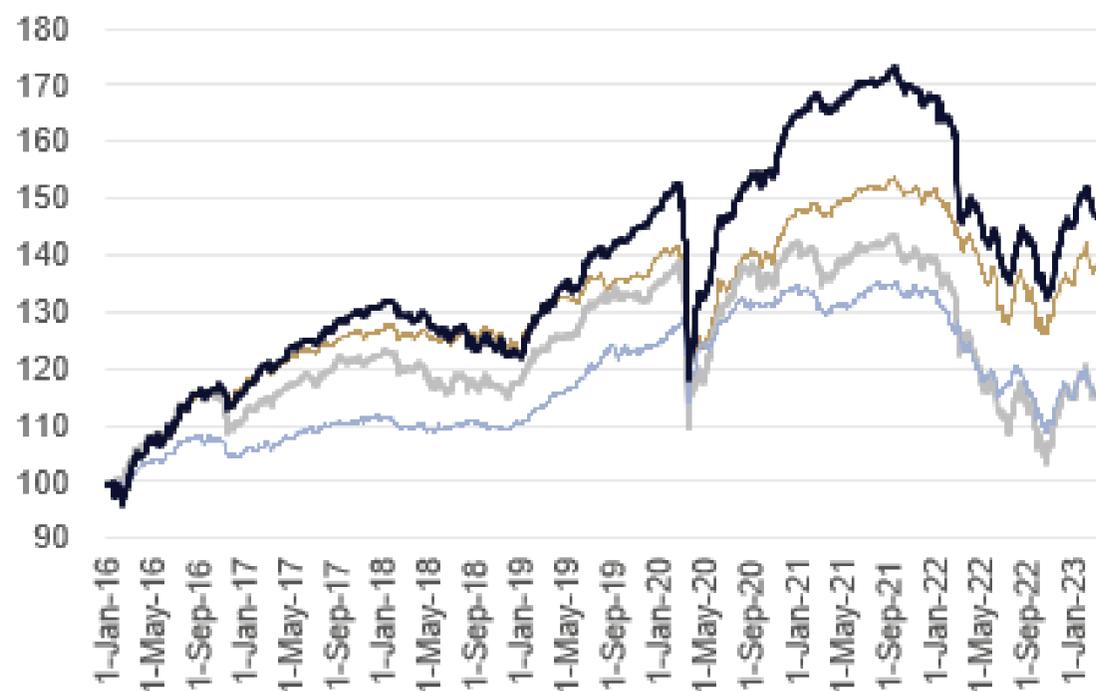
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Quest Renta Global	16.02%	13.03%	-6.78%	21.24%	11.26%	1.85%	-13.47%	1.68%	47.75%



Quest Renta Global

RETORNO ANUALIZADO DESDE EL INICIO

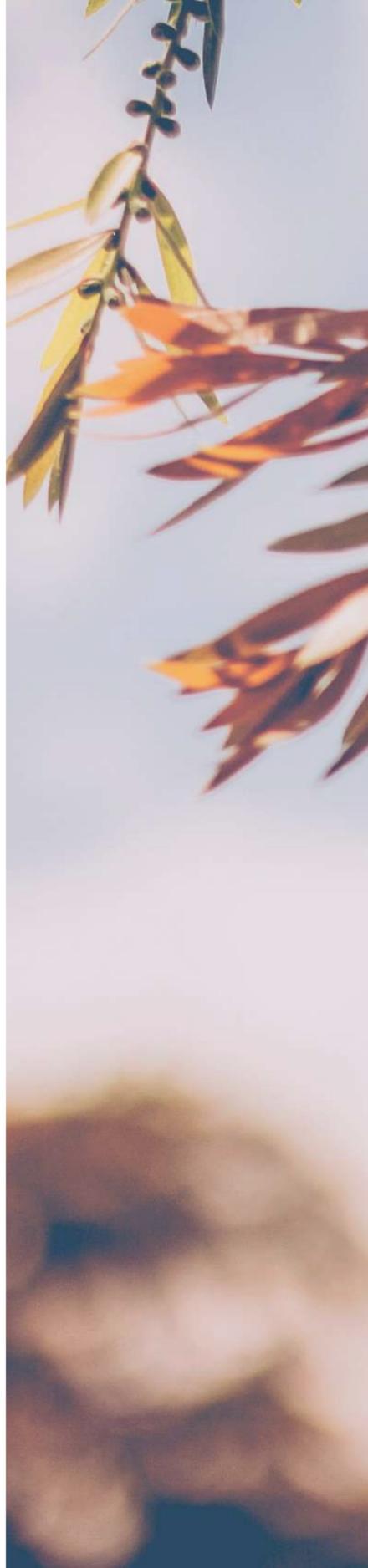
Quest Renta Global I en USD	5.45%
Bloomberg Global Corp	2.42%
Bloomberg Global HY	4.59%
JP Morgan EMBI Diversified	2.22%



Quest Renta Global Hedge

TIPO DE FONDO, ACTIVO Y ESTRATEGIAS

-  Invierte en cuotas del Fondo Quest Renta Global y realiza cobertura de tipo de cambio para neutralizar este efecto en la rentabilidad de sus cuotas
-  Obtiene el retorno de la cobertura de tipo de cambio por el hecho de vender dólares a futuro
-  Permite tener una exposición al mercado de renta fija global, sin exposición al riesgo de tipo de cambio

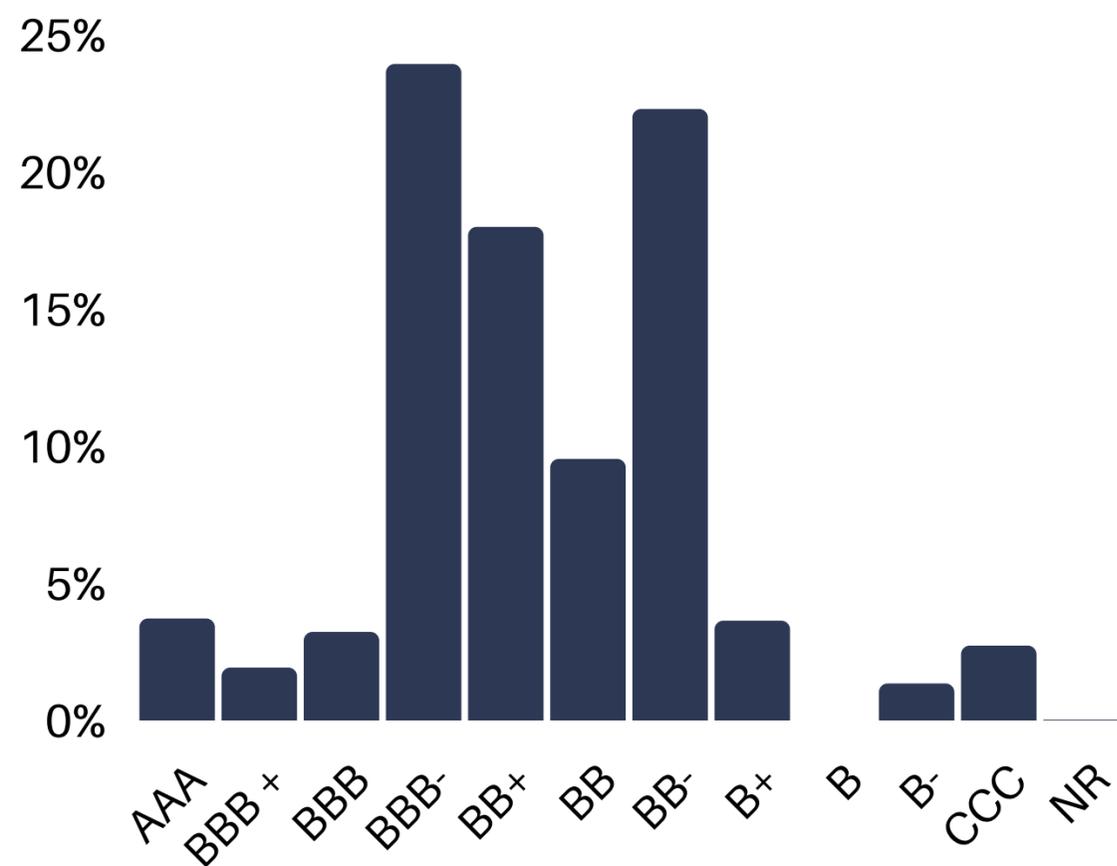


Quest Renta Global Hedge

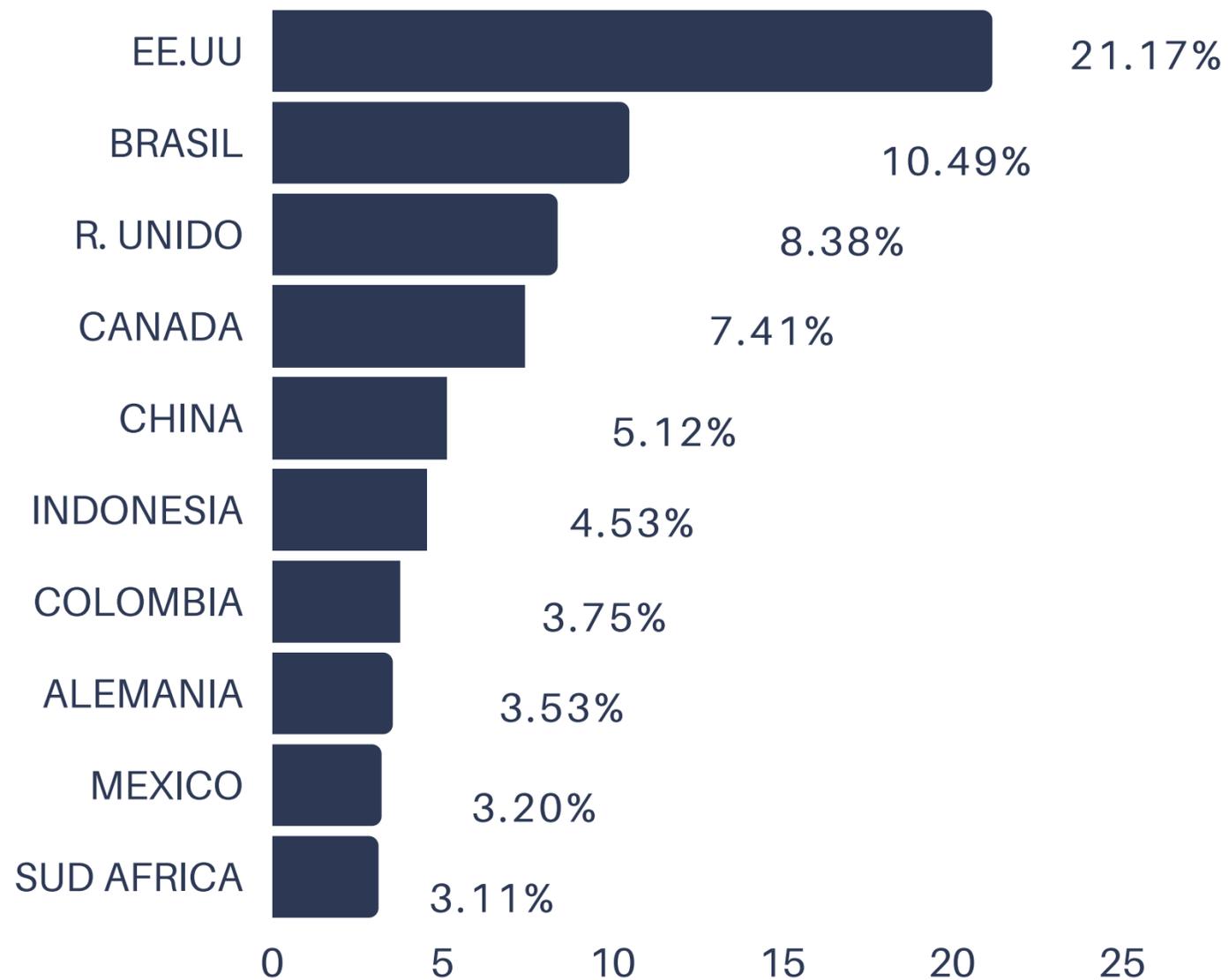
ANTECEDENTES GENERALES

Fecha inicio fondo: Julio 2016
Valor Cuota Serie U: 1.232
Patrimonio (CLP MM): 5.380
Moneda del Fondo: CLP

DISTRIBUCIÓN POR CLASIFICACIÓN DE RIESGO



PRINCIPALES PAÍSES (% DE ACTIVOS)



Quest Renta Global Hedge

RENTABILIDAD CLP

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Quest Renta Global Hedge	5.1%	13.3%	-6.7%	19.8%	4.6%	-1.0%	-12.20%	2.15%	23.65%



Quest Acciones Chile

TIPO DE FONDO, ACTIVO Y ESTRATEGIAS

- 🍃 Fondo de retorno total con foco en acciones locales
- 🍃 Principalmente invierte "largo", aunque puede invertir "corto" para aprovechar oportunidades o cobertura de otras posiciones
- 🍃 Normalmente mantiene % de activos líquidos o caja, para aprovechar eventuales cambios bruscos del mercado
- 🍃 Clasificación Otorgada: Primera Clase Nivel 2 (Feller Rate)

Quest Acciones Chile

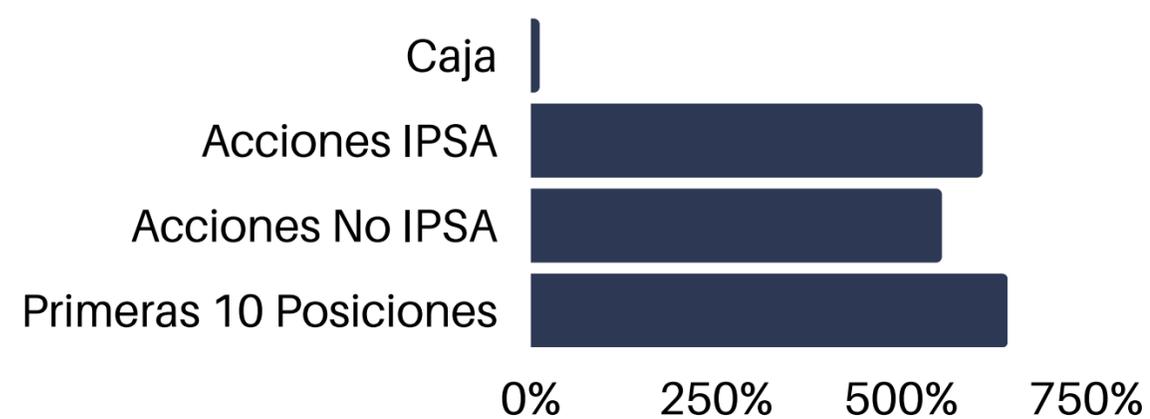
ANTECEDENTES GENERALES

Fecha inicio fondo:	Mayo 2007
Valor Cuota Serie A:	57.807,0
Patrimonio (CLP MM):	29.863,6
Moneda del Fondo:	CLP

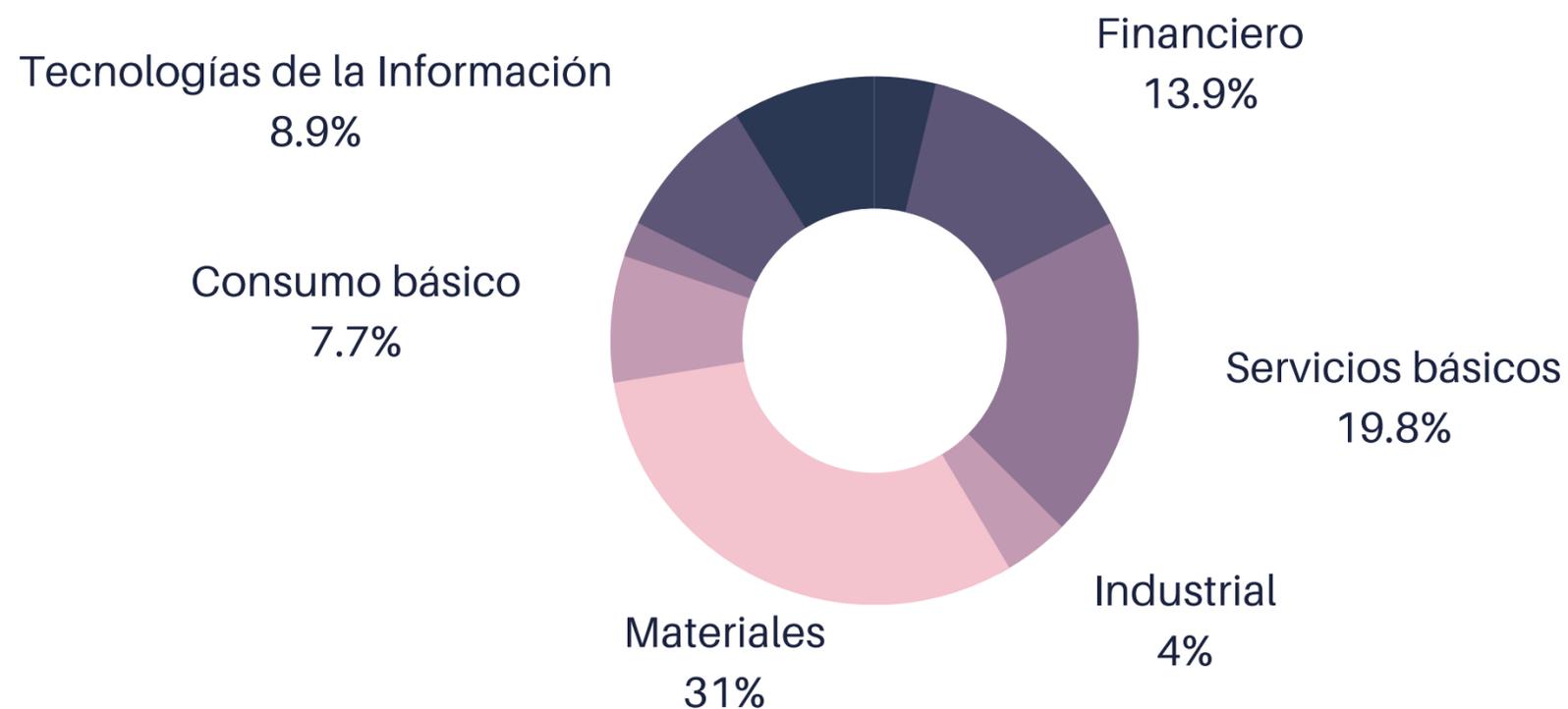
PRINCIPALES POSICIONES

Compañía	%
SMU	9.9%
BCI	7.9%
Nortegran	7.3%
Itaucorp	6.8%
Copec	6.3%
Sonda	6.2%
Entel	6.1%

COMPOSICIÓN ACTIVOS ACCIONARIOS



DISTRIBUCIÓN DE INVERSIONES



Quest Acciones Chile

RENTABILIDAD

Retorno Anual Compuesto	1 año	2 años	10 años	Desde jun-09
Quest Acciones Chile	27.2%	15.3%	5.9%	11.6%
IPSA	13.3%	10.0%	1.1%	4.1%
Diferencia	13.8%	5.3%	4.9%	7.4%

RENTABILIDAD MENSUAL

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Quest Acciones Chile	27.3%	35.1%	8.7%	9.3%	-1.9%	4.9%	-0.9%	24.4%	45.4%	-3.5%	-16.3%	0.4%	7.4%	32.8%	4.3%
IPSA	15.8%	37.5%	-15.2%	2.9%	-14.0%	4.1%	-4.4%	12.8%	34.0%	-8.2%	-8.5%	-10.5%	3.1%	22.1%	2.9%

Quest Global Equity

TIPO DE FONDO, ACTIVO Y ESTRATEGIAS

- 🍃 Invierte en cuotas de fondos de inversión de renta variable e ETF´s aprobados por la CCR
- 🍃 Bajo costo, acceso a series institucionales
- 🍃 Allocation estratégico definido por view de mediano/largo plazo con respecto al índice MSCI ACWI
- 🍃 Selección de los mejores gestores activos (Euro Zona, UK, Japón, Suiza, Mercados Emergentes)
- 🍃 Se eligen principalmente fondos pasivos en el mercado accionario de USA



Quest Global Equity

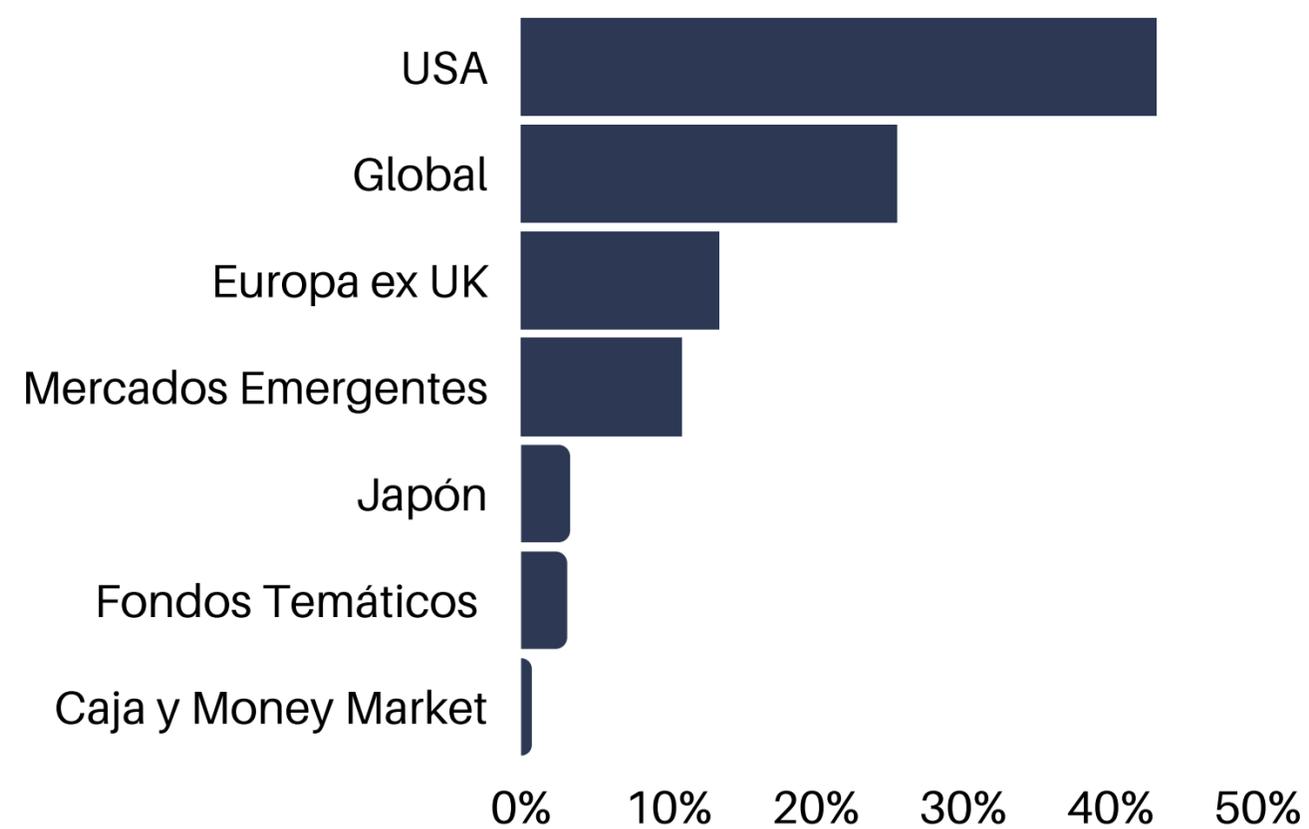
ANTECEDENTES GENERALES

Fecha inicio fondo: Noviembre 2017
Valor Cuota Serie A: 1.468,78
Patrimonio (CLP MM): 10.189
Moneda del Fondo: CLP

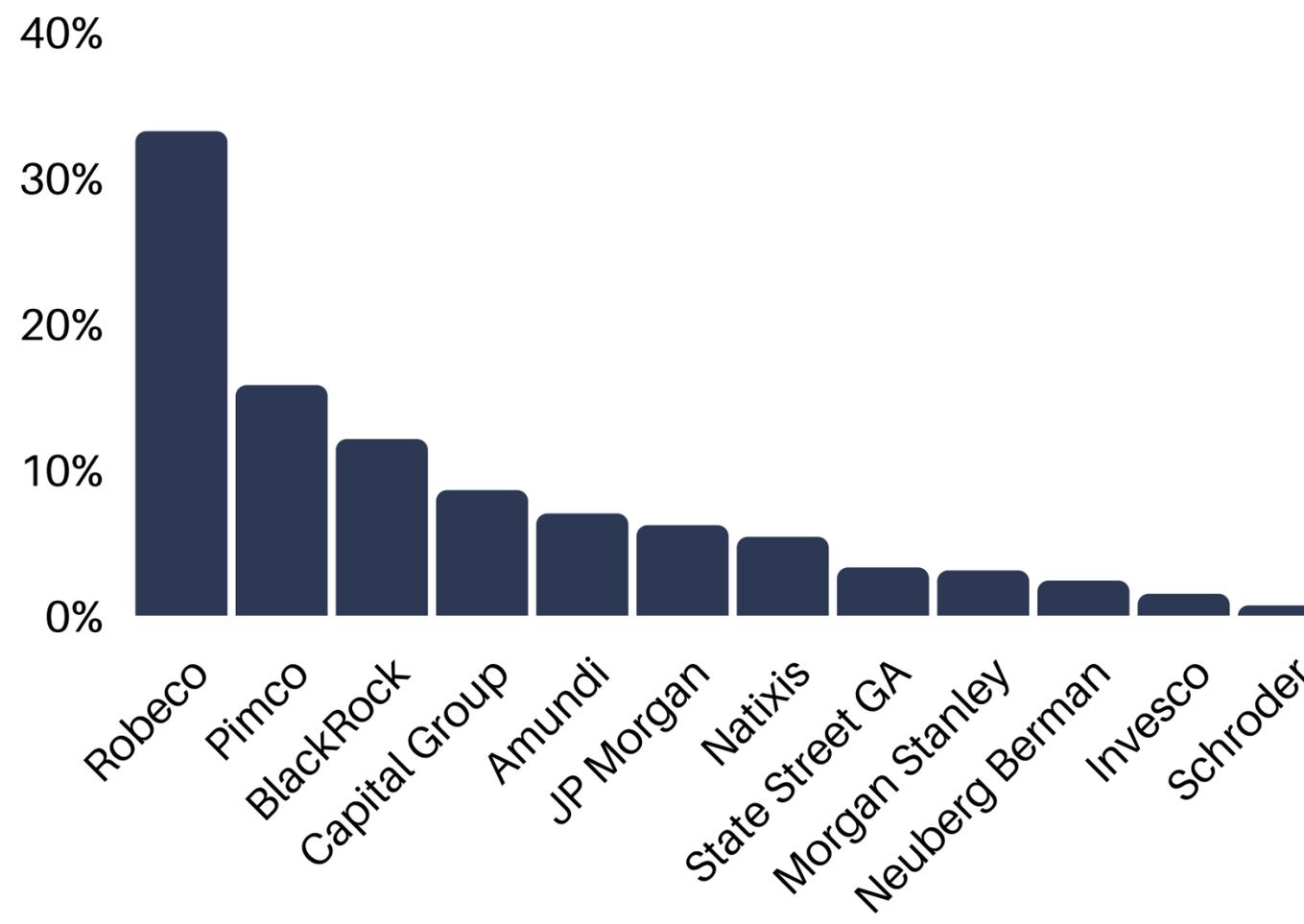
SELECCIÓN DE FONDOS Y GESTORES

Fondos aprobados en CCR
Análisis de riesgos y rentabilidad
Se privilegia gestores con mayor trayectoria en su asset class

DIVERSIFICACIÓN POR REGIÓN



DIVERSIFICACIÓN POR EMISOR



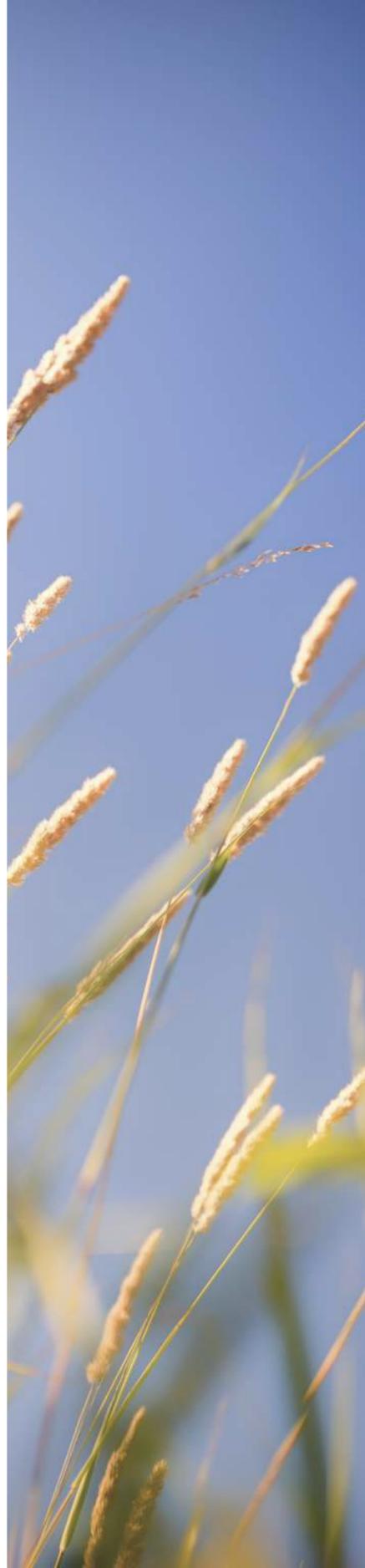
Quest Global Equity

RENTABILIDAD SERIE A USD

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Quest Global Equity	1.9%	-15.6%	22.7%	16.8%	10.2%	-17.75%	4.40%	16.84%

RENTABILIDAD SERIE B USD

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Quest Global Equity	2.8%	-14.8%	23.5%	17.9%	11.2%	-17,03%	4.70%	23.22%



Quest Global Debt

TIPO DE FONDO, ACTIVO Y ESTRATEGIAS

- 🍃 Invierte en cuotas de fondos de inversión de renta fija e ETF's aprobados por la CCR
- 🍃 Bajo costo, acceso a series institucionales
- 🍃 Allocation estratégico definiendo asset class con mejores perspectivas dado evolución de tasas de interés, spreads, flujos de portafolio y tipo de cambio
- 🍃 Selección de los mejores gestores activos (Emerging Market Bonds; Global High Yield; US High Yield; Total Return)



Quest Global Debt

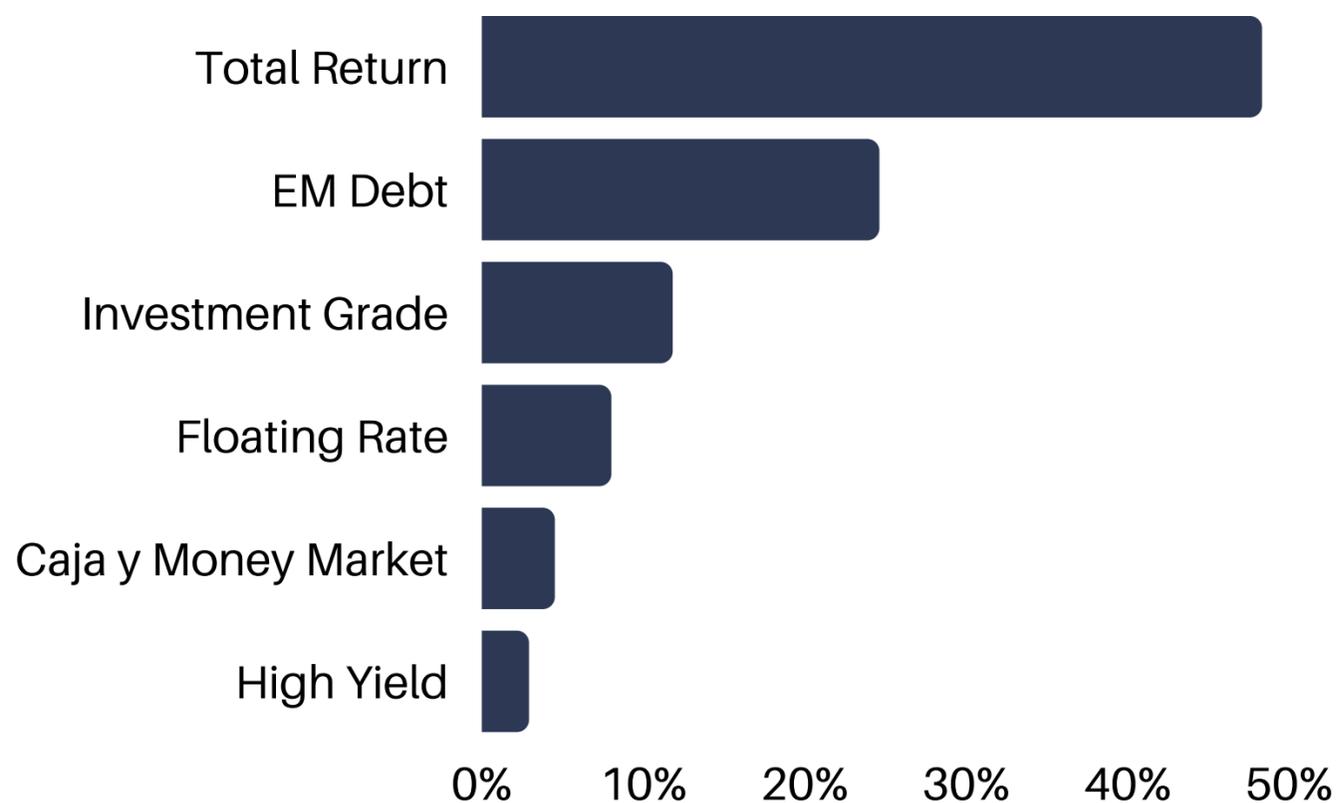
ANTECEDENTES GENERALES

Fecha inicio fondo: Noviembre 2017
Valor Cuota Serie A: 1.254,10
Patrimonio (CLP MM): 11.240
Moneda del Fondo: CLP

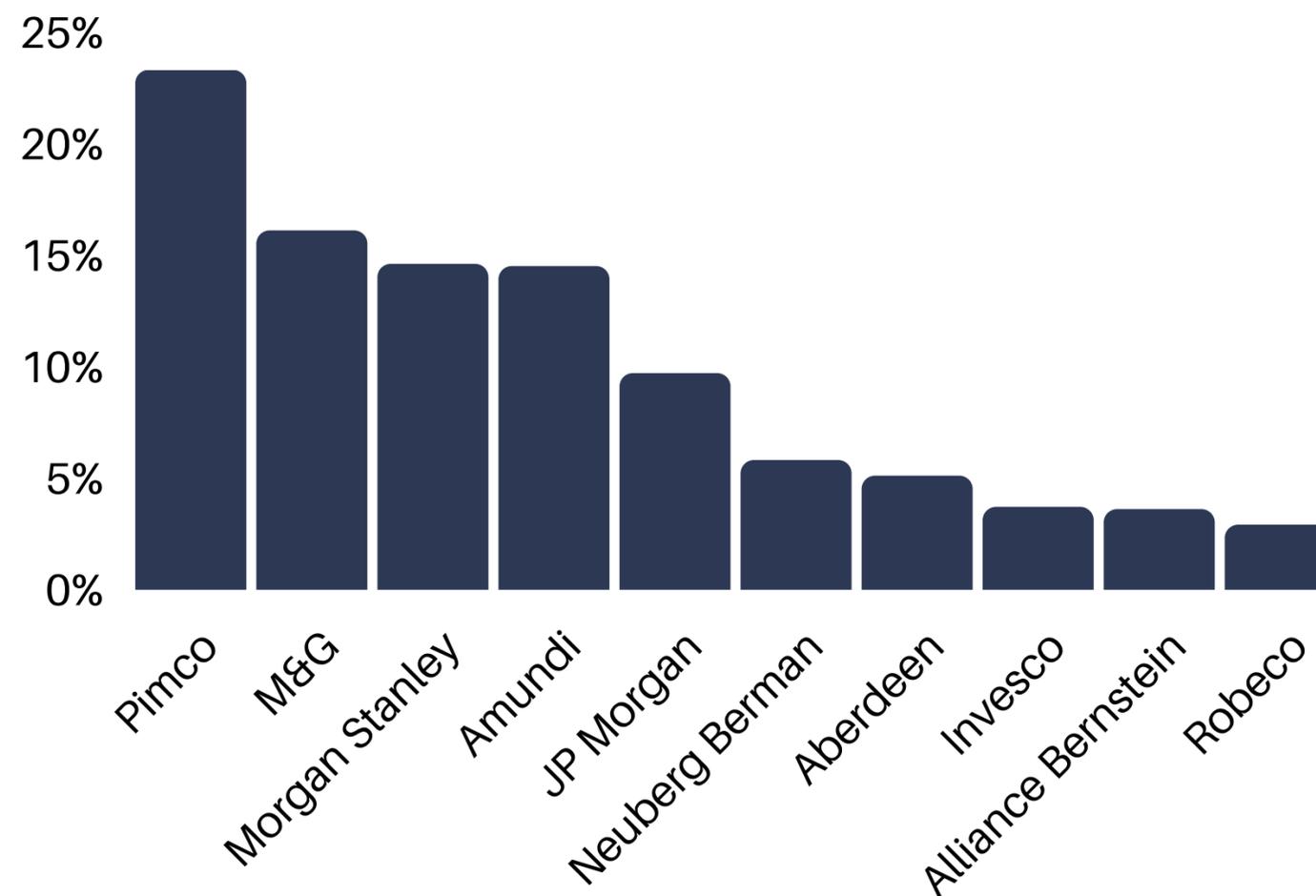
SELECCIÓN DE FONDOS Y GESTORES

Fondos aprobados en CCR
Análisis de riesgos y rentabilidad
Se privilegia gestores con mayor trayectoria en su asset class

DIVERSIFICACIÓN POR ASSET CLASS



DIVERSIFICACIÓN POR EMISOR



Quest Global Debt

RENTABILIDAD SERIE A USD

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Quest Global Debt	0.4%	-4.9%	8.4%	4.8%	-0.6%	-10.24%	2.09%	-1.30%

RENTABILIDAD SERIE A CLP

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Quest Global Debt	-2.3%	7.4%	16.8%	-0.4%	18.0%	-9.05%	-4.17%	25.47%



Quest Global Value

TIPO DE FONDO, ACTIVO Y ESTRATEGIAS

- El fondo invierte en todo tipo de instrumentos de capitalización extranjera denominados principalmente en dólares que transen en mercados desarrollados o emergentes
- Integra una estrategia global de Asset Allocation por regiones y países, además de una selección de los mejores gestores globales de renta variable.
- Alternativa para un horizonte de inversión de largo plazo



Quest Global Value

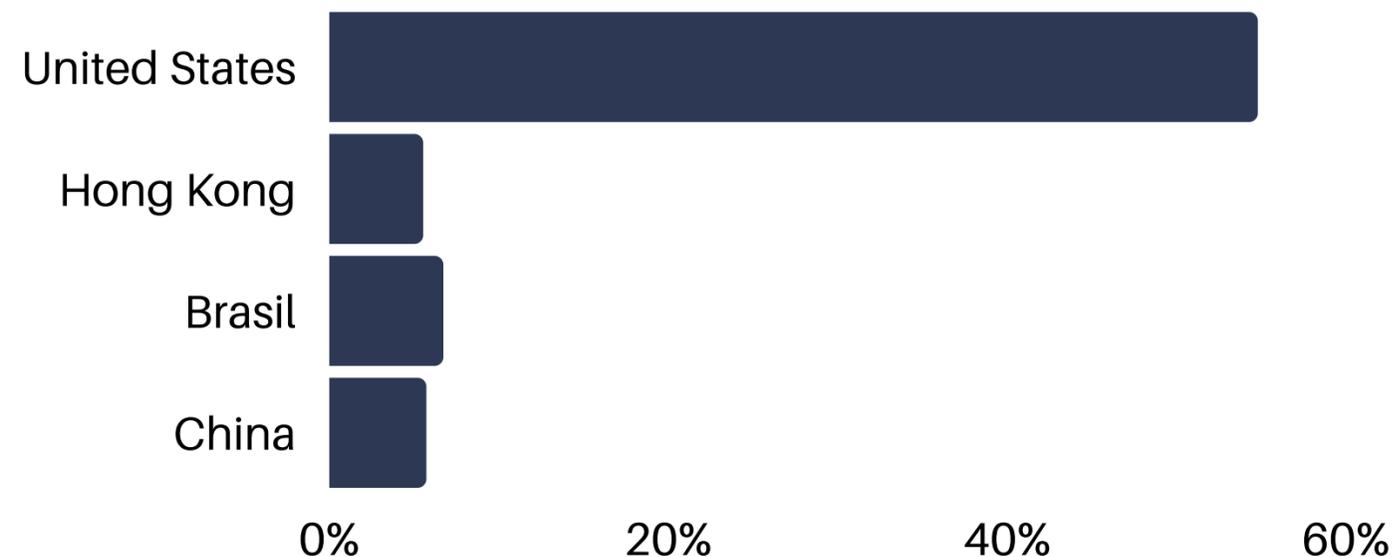
ANTECEDENTES GENERALES

Fecha inicio fondo: Agosto 2021
Valor Cuota Serie A: 0.874
Patrimonio (USD MM): 1.389
Moneda del Fondo: USD

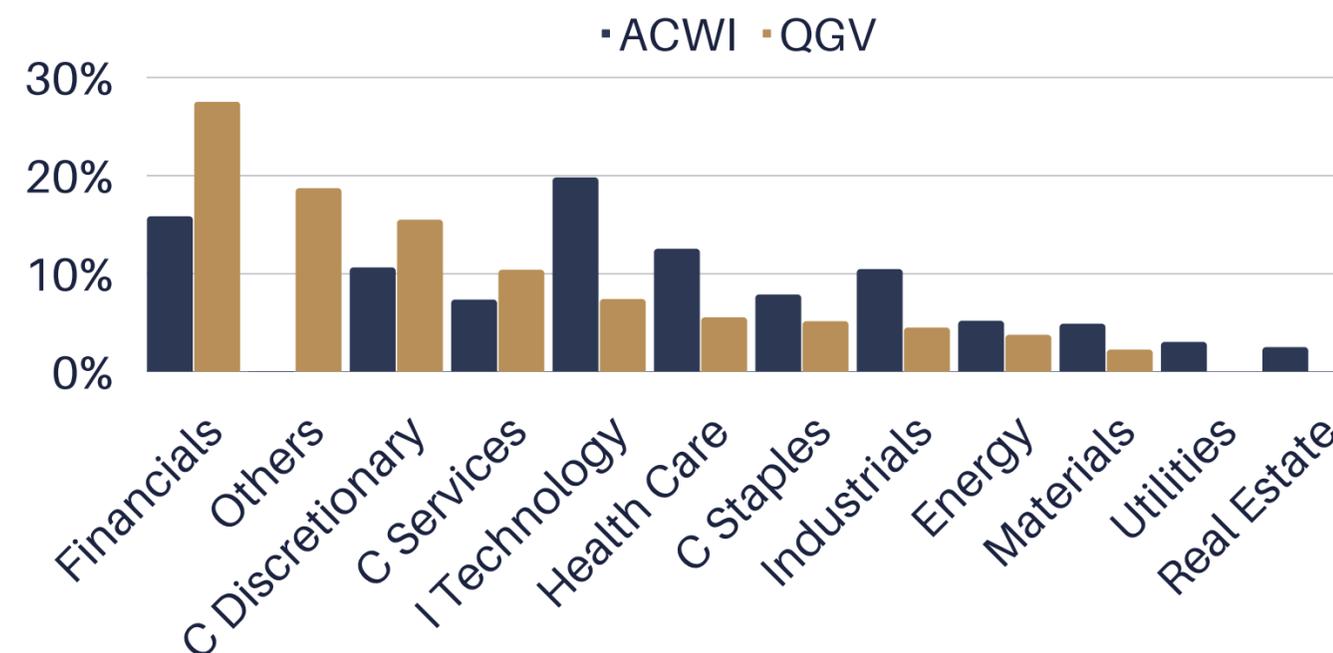
PRINCIPALES POSICIONES

Compañía	%
Vanguard Value ETF	14.6%
Pax Global Technology	4.5%
Spdr s&p Regional Banking	4.1%
Berkshire Hathaway inc-cl b	3.7%
Bank Georgia Group PLC	3.1%
Meta Paltforms inc-class a	3.0%
Crocs inc	2.7%
Credicorp ltda	2.7%

DISTRIBUCIÓN POR PAÍS



DISTRIBUCIÓN POR SECTOR



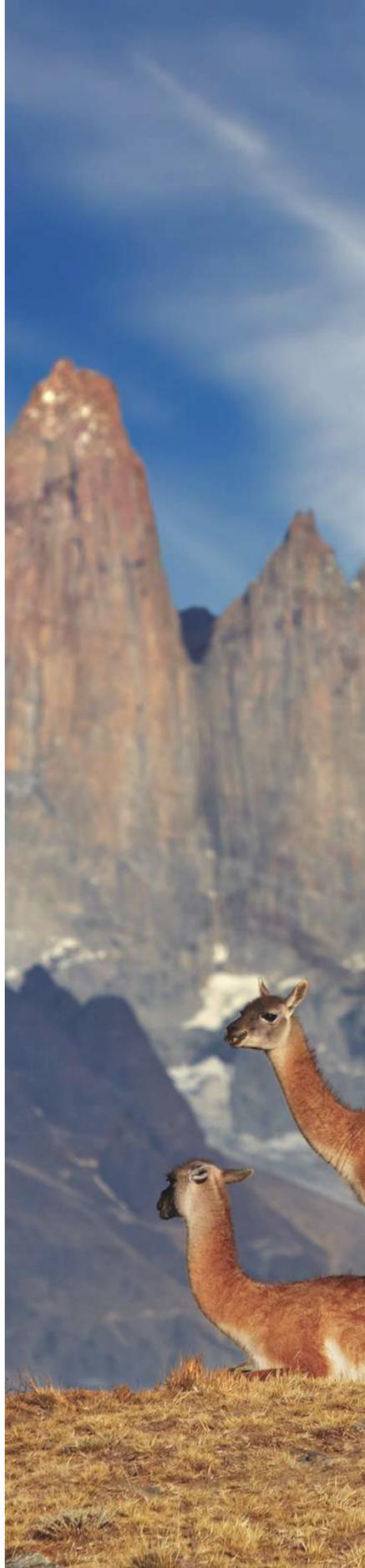
Quest Doble Impacto

TIPO DE FONDO, ACTIVO Y ESTRATEGIAS

- 🍃 Primer fondo público de impacto en Chile, en alianza con Doble Impacto desde agosto 2019
- 🍃 Inversión de Impacto: Inversiones que buscan solucionar una problemática social o medioambiental, sin sacrificar rentabilidad
- 🍃 Propósito: Invertir en instrumentos de deuda de empresas que generan impacto positivo.



Riesgo + Retorno + Impacto



Quest Doble Impacto

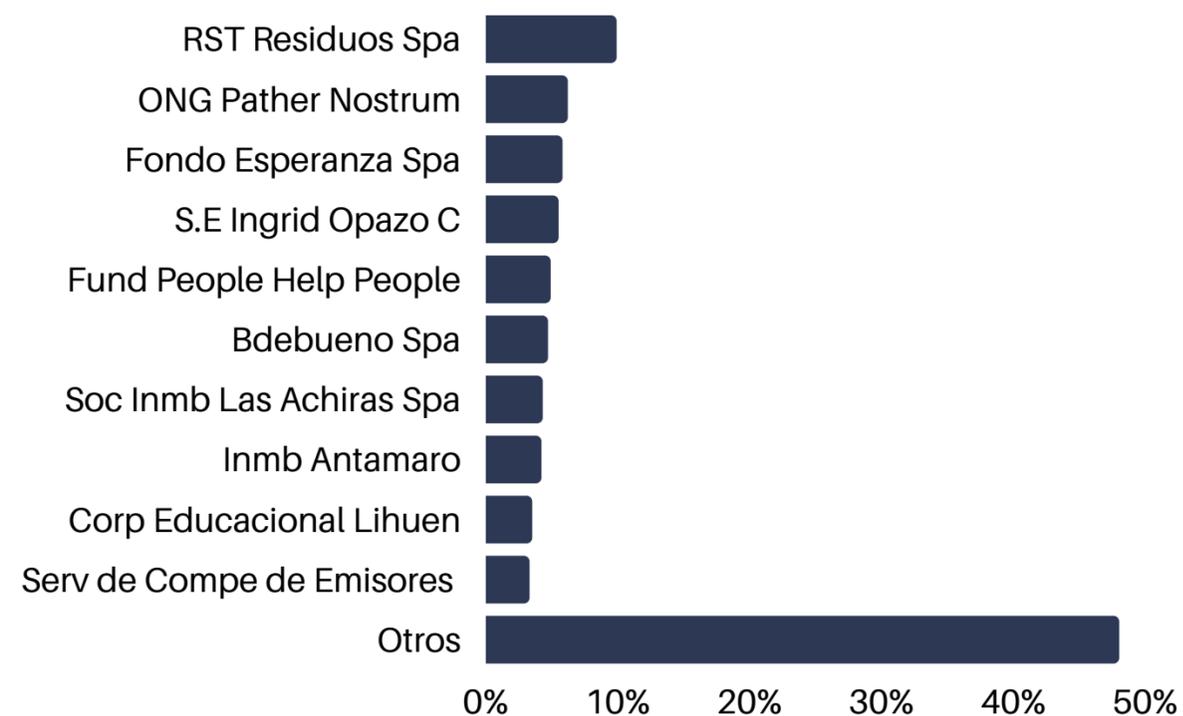
ANTECEDENTES GENERALES

Fecha inicio fondo: Agosto 2019
Valor Cuota Serie A: 1.185,75
Patrimonio (CLP MM): 6.647
Proyectos Invertidos: 40
Moneda del Fondo: CLP

CARACTERÍSTICAS

Morosidad > 30 días 0.0%
Garantía Hipotecaria: 71.1%
Plazo Promedio: 23.6 meses

PRINCIPALES PROYECTOS



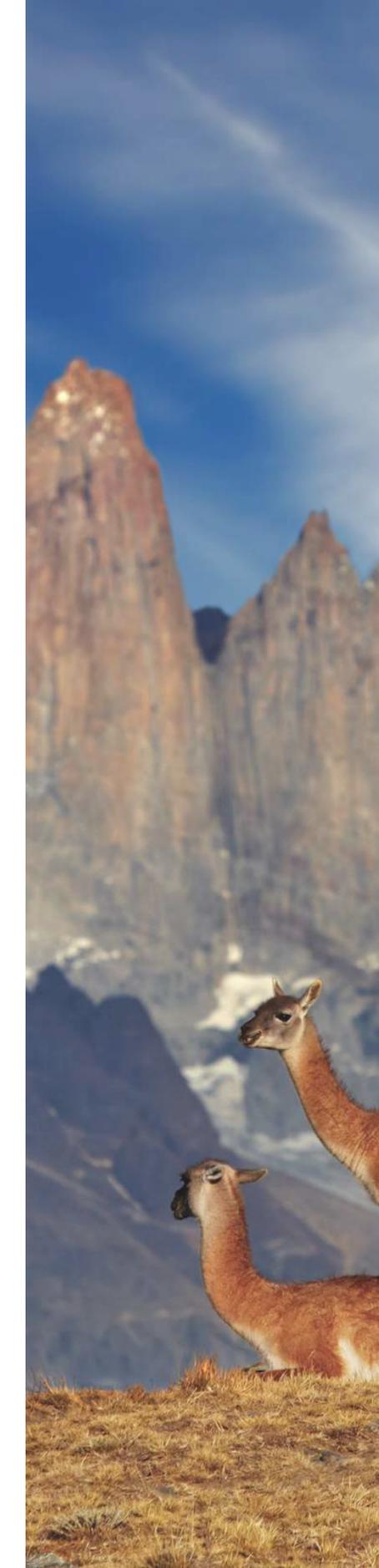
PROYECTOS FINANCIADOS POR SECTOR



Quest Doble Impacto

RENTABILIDAD

	Ene	Febr	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agos	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
2019									0.56%	0.57%	0.59%	0.62%	2.36%
2020	0.60%	0.62%	0.65%	0.07%	0.56%	0.10%	0.73%	0.41%	0.40%	0.60%	0.94%	0.48%	6.31%
2021	0.51%	0.49%	0.54%	0.55%	0.65%	0.48%	0.51%	0.52%	0.47%	0.46%	0.41%	0.59%	6.35%
2022	0.62%	0.43%	0.03%	0.54%	0.63%	0.11%	0.74%	0.71%	0.68%	0.72%	0.73%	0.09%	6.19%
2023	0.84%	0.75%	0.89%	0.81%									3.33%



Quest Deuda Privada CP

TIPO DE FONDO, ACTIVO Y ESTRATEGIAS

- Ofrecer a los clientes atractivos retornos, invirtiendo en instrumentos de deuda con bajo riesgo como alternativa a la renta fija tradicional.
- Lograr inversiones que tengan una baja volatilidad, mediante la definición de estrictos y estandarizados procesos y políticas de inversión.
- Proveer a los clientes de un producto que sea de fácil liquidación, a través de inversiones en instrumentos de corto plazo.
- Instrumentos de deuda de corto plazo especializado en **Facturas**.

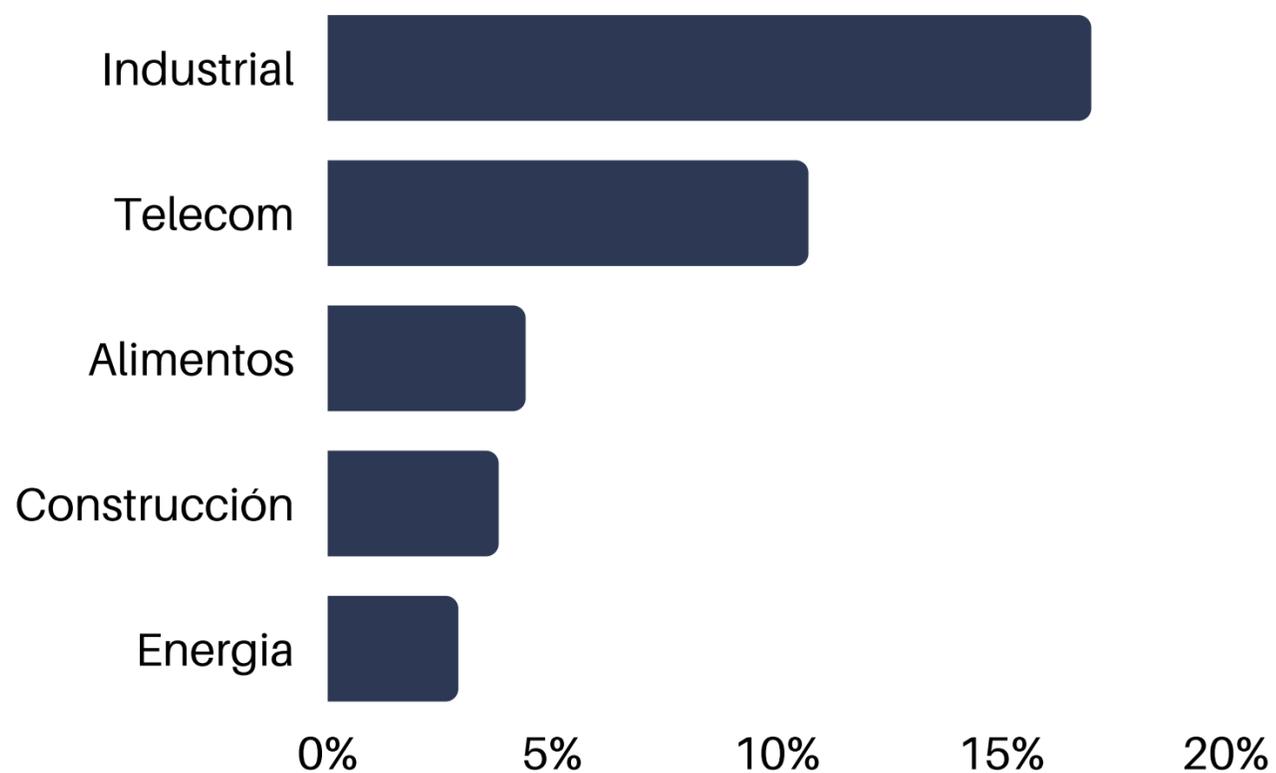


Quest Deuda Privada CP

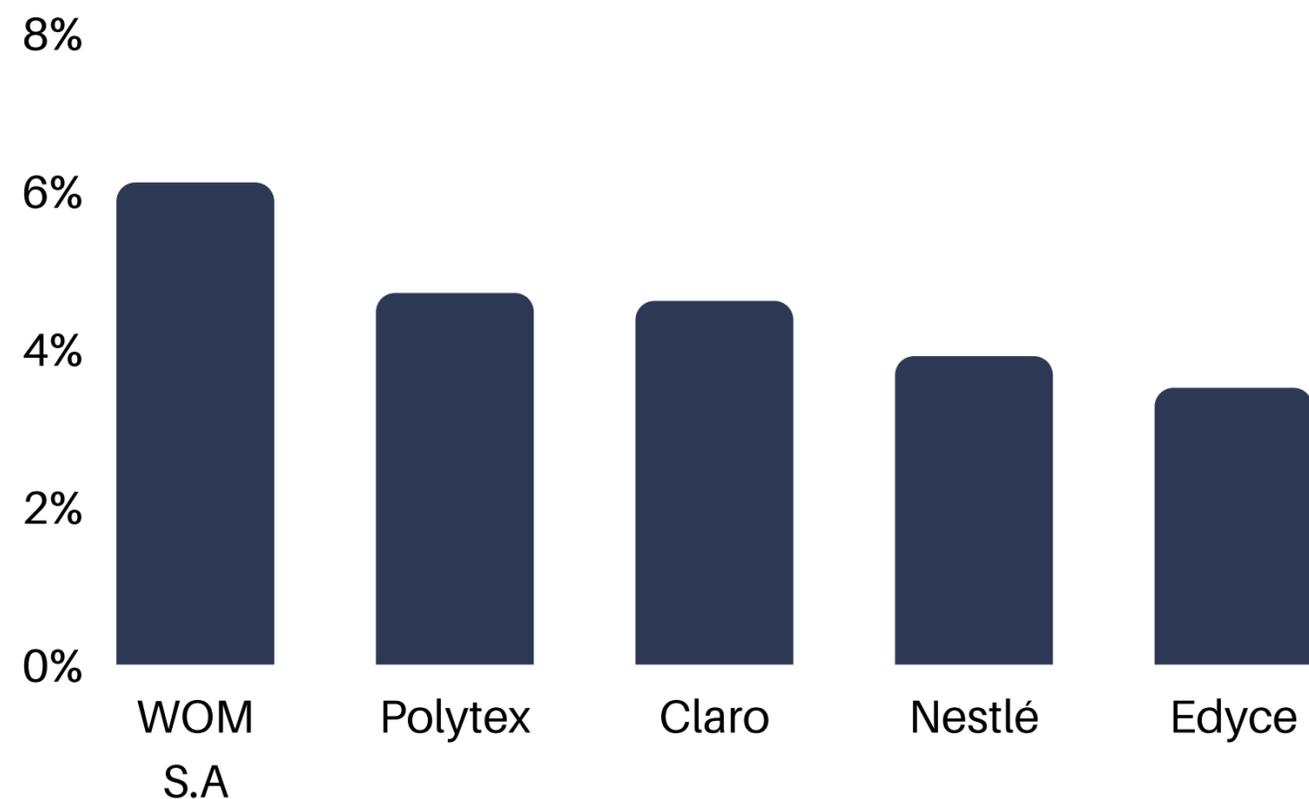
ANTECEDENTES GENERALES

Fecha inicio fondo: **Enero 2022**
Valor Cuota Serie A: **1.113,87**
Patrimonio (CLP MM) **2.345**
Moneda del Fondo: **CLP**

PRINCIPALES SECTORES



PRINCIPALES DEUDORES



Quest Deuda Privada CP

RENTABILIDAD

	Ene	Febr	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agos	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
2022	0.01%	0.42%	0.57%	0.36%	0.48%	0.53%	0.48%	0.72%	0.59%	1.04%	0.52%	0.57%	6.47%
2023	0.86%	1.96%	0.99%	0.75%									4.63%



Quest operaciones Inmobiliarias

TIPO DE FONDO, ACTIVO Y ESTRATEGIAS

- Proveer liquidez a los clientes, especialmente, cuando están en proceso de venta de sus activos.
- Invertimos en la compra de activos inmobiliarios con arriendo y una opción de compra de 12 meses.
- Adquirimos inmuebles de fácil liquidación a personas y empresas, con descuento entre un 30% a 50% de su valor comercial.
- Compramos los inmuebles con financiamiento bancario por un 40% del valor de compra de la propiedad.
- Alianza estratégica con IRS inversiones, empresa con gran experiencia en estas operaciones.
- Fondo de Inversión de hasta **UF 500.000** con un plazo de tres años y retorno esperado de **UF + 10%** anual



Quest operaciones Inmobiliarias

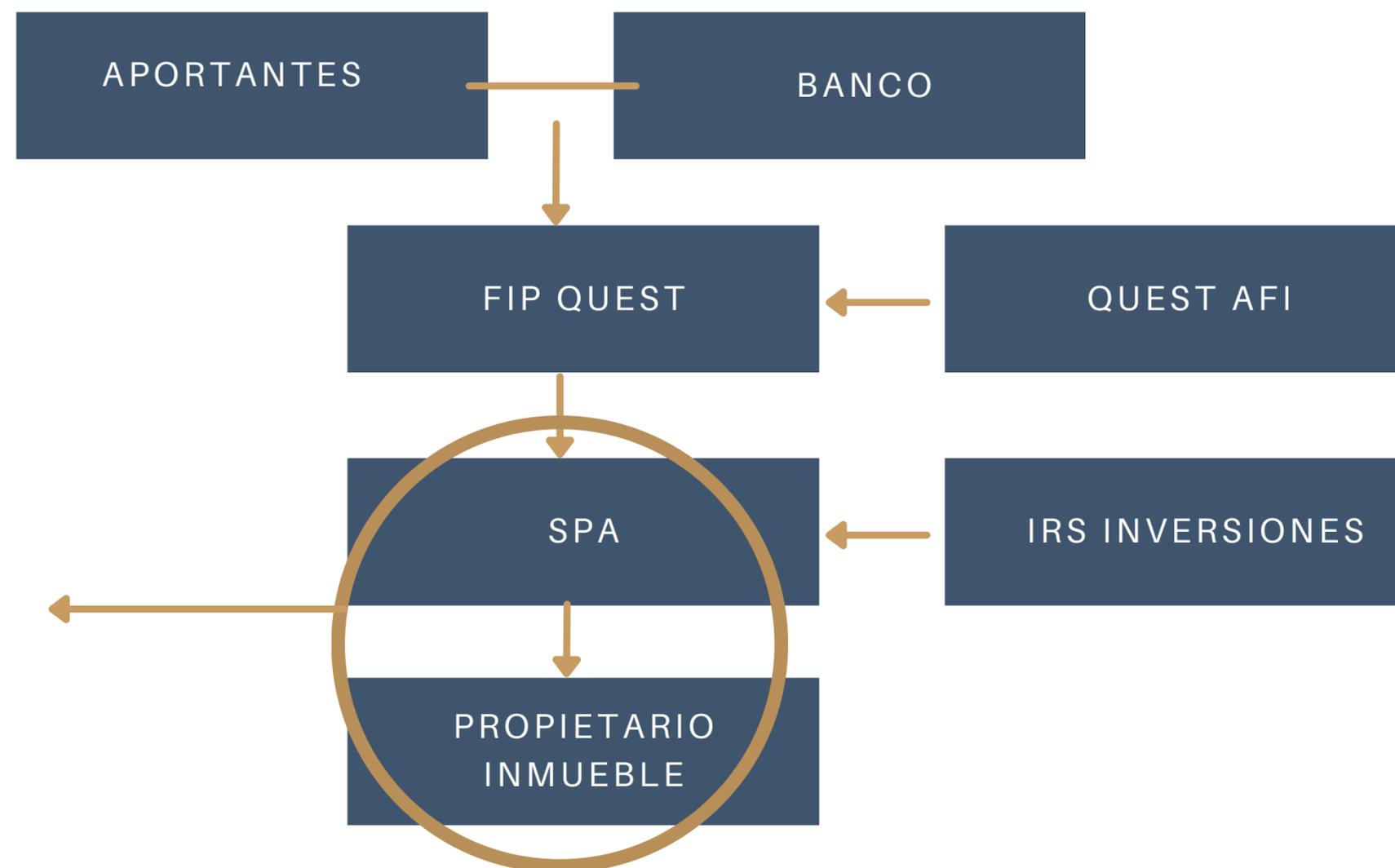
ESTRUCTURA DE INVERSIÓN

Quest Operaciones Inmobiliarias comprará inmuebles con un descuento entre 30% y 50% de su valor comercial.

La SpA le arrendará al vendedor la propiedad por 12 meses, pagado por anticipado, y dará una opción de compra al final del periodo.

Se cobrará al cliente o se descontará del valor de compra: arriendo de un año, provisión de contribuciones, alzamiento de hipotecas, otras deudas y gastos asociados al inmueble.

La SpA venderá el inmueble al final del periodo, ya sea al cliente o a terceros (el cliente recibirá los excedentes sobre el valor de compra original)





QUEST
c a p i t a l

RESUMEN FONDOS

Resumen Fondos

Fondos	Tamaño Actual	Liquidez
 Quest Renta Local	CLP \$10.504MM	Ventanas mensuales con pago los días 15 de cada mes para serie A y B Pago rescates en 4 días hábiles para serie L
 Quest Renta Global	USD 45.493MM	Régimen General: Ventanas cada 14 días a NAV del día antes de pago Régimen Especial: Permite rescatar hasta 15% del fondo a NAV menos 0.85% del día de solicitud de rescate con pago en 11 días
 Quest Renta Global Hedge	CLP \$5.380MM	Ventanas mensuales con pago los días 15 de cada mes
 Quest Acciones Chile	CLP \$29.863,6MM	Ventanas mensuales con pago los días 15 de cada mes
 Quest Global Equity	CLP \$10.189MM	2 Ventanas mensuales con pago el día 15 o último día hábil del mes
 Quest Global Debt	CLP \$11.240MM	2 Ventanas mensuales con pago el día 15 o último día hábil del mes
 Quest Global Value	USD 1.389M	Ventanas mensuales con pago los días 15 de cada mes
 Quest Doble Impacto	CLP \$6.647MM	Rescate mensual de hasta un 2.5% del total de las cuotas emitidas por el fondo
 Quest Deuda Privada CP	CLP \$2.345MM	Ventanas mensuales con pago los días 15 del mes siguiente al rescate
 Quest Operaciones inmobiliarias	UF 410.000	Sin rescate

Resumen Fondos

Fondos	Comisión Fija Anual	Comisión Variable
 Quest Renta Local	Serie A: 1.15% IVA incluido sobre patrimonio Serie B: 0.65% IVA incluido sobre patrimonio Serie L: 1.85% IVA incluido sobre patrimonio	Serie A y B, el 20% del exceso de retorno por sobre el benchmark de TPM + 1.0%, con HWM
 Quest Renta Global	Serie A: 1.5% IVA incluido sobre patrimonio Serie B: 1.0% IVA incluido sobre patrimonio Serie I: 0.6% IVA incluido sobre patrimonio	N/A
 Quest Renta Global Hedge	Serie A: 1.15% IVA incluido sobre patrimonio	N/A
 Quest Acciones Chile	1.5% IVA incluido sobre patrimonio promedio	20% del exceso de retorno por sobre el benchmark (IPSA)
 Quest Global Equity	Serie A: 1.5% IVA incluido sobre patrimonio Serie B: 0.6% IVA incluido sobre patrimonio	20% del exceso de retorno por sobre el benchmark (MSCI ACWI)
 Quest Global Debt	Serie A: 1.2% IVA incluido sobre patrimonio Serie B: 0.5% IVA incluido sobre patrimonio	N/A
 Quest Global Value	1.5% IVA incluido anual sobre patrimonio	20% del exceso de retorno por sobre el 6% nominal, con HWM
 Quest Doble Impacto	1.13 % IVA incluido anual sobre patrimonio (CLP 5.000 MM AUM)	N/A
 Quest Deuda Privada CP	Serie A: 1.31% (IVA incluido) Serie B: 1.1% (IVA incluido)	N/A
 Quest Operaciones Inmobiliarias	1% mas IVA sobre llamado capital 1.5% mas IVA de administracion mensual	25% mas iva sobre el exceso de UF + 8.5%



QUEST
c a p i t a l

EQUIPO



Equipo



Gustavo Avaria
Gerente General AGF



Gutenberg Martínez
Inversiones



Arturo Gana
Inversiones



Ximena Vial
Inversión de Impacto



Andrea Amar
Portfolio Manager



Matthew Poe
International Portfolio
Manager



Constanza Gonzalez
Analista senior de estudios



Jose Franke
Analista de estudios



Gonzalo Trejos
Estrategia



Vicente Ariztia
Analista de estudios



Rodrigo Arrigorriaga
Director Comercial



www.questcapital.cl