

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
 Las Condes - Santiago de Chile
 Contacto: Ximena Vial
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000
 Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

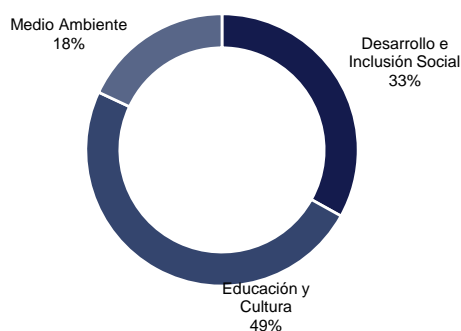
Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Duración del Fondo	7 años, renovable por 2 años
Patrimonio (CLP MM)	7.375
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.186,9
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%			7,85%

Diversificación por sector (% de patrimonio)



Principales características de la cartera

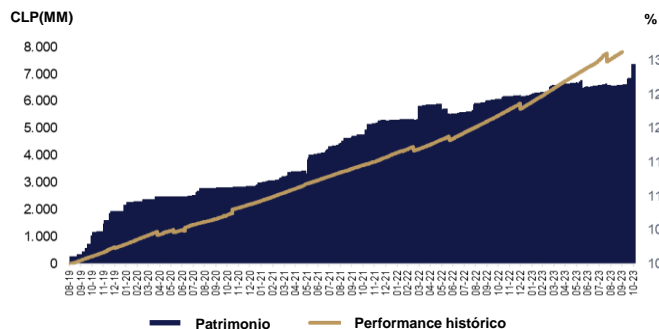
Tasa nominal promedio cartera	12,83%
Plazo promedio (meses)	28,7
Créditos otorgados (CLP MM)	18.874
Cartera Actual (CLP MM)	5.856
Operaciones vigentes	41
Empresas financiadas en la actualidad	35
Cartera con mora > a 30 días (%)	6,4%
Cartera con Garantía real (%)	88,1%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo



En base al cierre del 31-10-2023

Evolución del patrimonio y performance histórico



Diversificación por Emisor (% de patrimonio)



Comentario del Mes

Hasta el 31 de octubre de 2023, el Fondo Quest Doble Impacto ha logrado un rendimiento anual acumulado del 7.85%. Desde su inicio en agosto de 2019, el rendimiento total acumulado del fondo asciende al 32.55%, con un total de 123 operaciones financiadas que han alcanzado un valor total de colocaciones de \$18.873.593.163. El propósito primordial de estas operaciones ha sido generar un impacto socioambiental positivo. En la actualidad, la cartera del fondo está compuesta por 41 operaciones vigentes, con un índice de morosidad mayor a 90 días de 6.4%. Del total de la cartera, el 88% cuenta con garantía hipotecaria.

Durante octubre se financió un nuevo capital de trabajo de la **Fundación Cristo Vive** por \$202.801.547, por desfase de caja generado por retraso de los ingresos provenientes de sus convenios. La Fundación Cristo Vive trabaja por el desarrollo de las personas en sus diferentes dimensiones: social, física, espiritual, y material, acompañando a sus usuarios para que adquieran herramientas de superación y encuentren sus propios caminos de crecimiento.

Sus áreas de trabajo son: Salud Familiar y comunitaria: Desde 1993 y a través de un convenio de colaboración con el Servicio de Salud Metropolitana Norte, la fundación tiene el CESFAM Cristo Vive ubicado en la comuna de Recoleta, atendiendo a una población de 25 mil personas inscritas y cerca de 4 mil personas adscritas. Rehabilitación de adicciones: En convenio con SENDA, la fundación trabaja con personas que consultan por iniciativa propia, pacientes derivados por la red pública de salud y con infractores de la ley que cumplen penas de libertad vigilada. Discapacidad adultos: La fundación tiene un centro de atención diurna, llamado "Hogar Dios con Nosotros", en cual se encuentra en la comuna de Recoleta, donde acogen a 30 personas con discapacidad cognitiva, algunos de ellos también con discapacidad física. Personas en situación de calle: Atienden a personas sin hogar de las comunas de Huechuraba, Recoleta y Conchalí, ofreciéndoles techo y apoyo para salir de la situación de indigencia. Formación Laboral: la fundación ofrece formación gratuita e integral, tomando en cuenta la realidad sociocultural de los participantes. Con financiamiento del SENCE, cada año se capacitan más de 1.200 personas de escasos recursos, en 5 sedes de la RM: Huechuraba, Recoleta, Santiago, Peñalolén y Puente Alto; en cursos diurnos y vespertinos. Además, Fundación Cristo Vive cuenta con una OTEC y un OTIC, a través del cual se imparten cursos a empresas y otras organizaciones.

Por otro lado, se realizó un nuevo desembolso por \$96.908.407 a **BDI SpA, Buydepa Impacta**, para la compra de dos departamentos que posteriormente remodelarán y venderán a personas beneficiarias del subsidio habitacional DS1, que actualmente no están pudiendo acceder. Buydepa es una proptech, presente en el mercado desde 2020, dedicada a la compra y remodelación de departamentos usados en sectores emergentes de Santiago, para convertirlos en seminuevos y ponerlos a disposición de personas y familias con un subsidio habitacional adjudicado. El objetivo final es garantizar que los subsidios habitacionales lleguen a las personas que más lo necesitan y reducir así una gran brecha: actualmente, el 50% de los subsidios otorgados no son utilizados, debido principalmente a la escasez de propiedades. Además, la mayoría de la oferta para beneficiarios del subsidio DS1 (para viviendas de hasta 2.200 UF) corresponde a propiedades nuevas en la periferia de las principales ciudades del país, por lo que los beneficiarios quedan lejos de los principales centros urbanos, de sus redes de apoyo y de sus trabajos.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.