



Diciembre 2023



QUEST
capital

MUCHOS INVERSIONISTAS,
EN TODO EL MUNDO,
ESTÁN CAMBIANDO SU
FORMA DE PENSAR
RESPECTO AL ROL QUE EL
CAPITAL DEBE JUGAR EN
LA SOCIEDAD

FONDO QUEST
INVERSIÓN DE IMPACTO

El Fondo Quest Inversión de Impacto
es un fondo de **deuda privada** que
tiene el propósito de potenciar a
aquellas empresas y organizaciones
que aportan a la **solución de**
problemas sociales y
medioambientales, sin sacrificar
rentabilidad para el inversionista.





DESCRIPCIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Tipo de Fondo	Fondo público
Objetivo	Deuda privada
Moneda	\$ CLP
Liquidez	Ventanas mensuales de rescates: 2,5% del patrimonio mensual
Año inicio	2019

CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS

Montos (\$)	\$ 50 mm a \$500 mm
Tipo de financiamientos	Capital de trabajo Inversión en capital
Plazos	Hasta 60 meses

TARGET TASAS DE INTERÉS

Corto plazo	13% -14%
Largo plazo	12%-13%



Creemos en el valor de una empresa solvente, bien gestionada y con perspectivas de beneficios estables, pero creemos que el impacto medioambiental, el compromiso con sus stakeholders y gobernanza también deben tenerse en cuenta al decidir invertir en una empresa.

RIESGO + RETORNO + IMPACTO



RESUMEN CARTERA

AL 31 DIC 2023

37

OPERACIONES
VIGENTES

\$6.023 MM

CARTERA
ACTUAL

82,7%

CARTERA CON
GARANTÍA

6,3%

MORA > 90
DÍAS

RESUMEN CARTERA

AL 31 DIC 2023



20%

Medioambiente

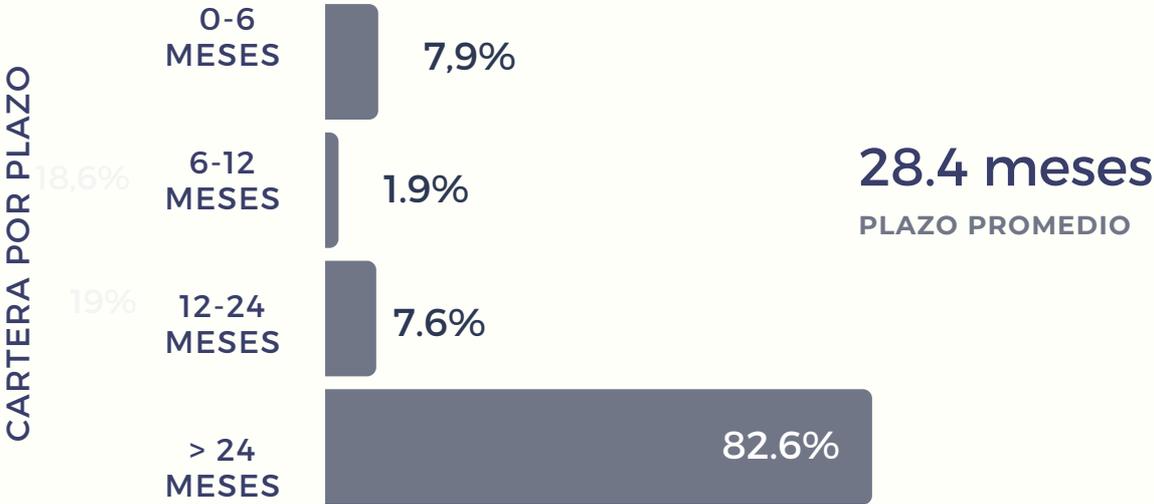
48%

Educación y
Cultura

32%

Desarrollo e
Inclusión social

CARTERA POR PLAZO (%)



RESUMEN FONDO

AL 31 DIC 2023



\$ 7.339 MM

PATRIMONIO ACTUAL
DEL FONDO

\$ 19.650

EN COLOCACIONES
DESDE EL INICIO

126

TOTAL PROYECTOS
FINANCIADOS

RENTABILIDAD MENSUAL

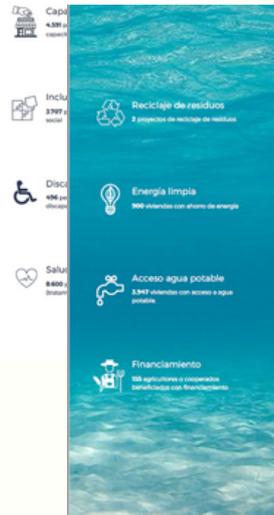
	2020	2021	2022	2023
Ene	0,60%	0,51%	0,62%	0,84%
Feb	0,62%	0,49%	0,43%	0,75%
Mar	0,65%	0,54%	0,03%	0,89%
Abr	0,07%	0,55%	0,54%	0,81%
May	0,56%	0,65%	0,63%	0,81%
Jun	0,10%	0,48%	0,11%	0,76%
Jul	0,73%	0,51%	0,74%	0,84%
Ago	0,41%	0,52%	0,71%	0,10%
Sept	0,40%	0,47%	0,68%	0,82%
Oct	0,60%	0,46%	0,72%	0,97%
Nov	0,94%	0,41%	0,73%	0,81%
Dic	0,48%	0,59%	0,09%	0,66%
	6,31%	6,35%	6,19%	9,44%



MODELOS DE MEDICIÓN DE IMPACTO



Resultados en Desarrollo e Inclusión social



Resultados en Naturaleza y Medioambiente



Resultados en Educación y Cultura



Aporte en \$ CLP del Fondo Quest Doble Impacto por ODS al 31/12/2023

Para mayor detalle de los resultados socioambientales:
WWW.INVERSIONESDEIMPACTO.CL

DETRÁS DEL FONDO QUEST INVERSIÓN DE IMPACTO



Ximena Vial
Inversión de Impacto



Alejandro Valenzuela
Finanzas Corporativas



Gutenberg Martínez
Inversiones

Quest Capital, junto a equipos externos especializados en términos de impacto, reúnen las capacidades y experiencia necesarias para gestionar un fondo de forma diligente.



ALGUNOS PROYECTOS FINANCIADOS





Café Señor K provee al mercado chileno café de especialidad, de alta calidad, con trazabilidad de origen y sustentable con el medio ambiente.

Este año se concretó una alianza con el productor Selecto Exportadores de Colombia. El tostado es realizado en Chile, por el único chileno en ser juez en el Campeonato Mundial de Baristas, Juan Mario Carvajal. El envasado es realizado en cápsulas biodegradables y compostables, cumpliendo un ciclo de vida sustentable como producto.



La Fundación Educacional **People Help People** nace en el año 2012, con la finalidad de entregar formación valórica y profesional de excelencia a jóvenes de sectores vulnerables, siendo la sostenedora de dos establecimientos educativos en la Región de los Ríos. Destaca por dar acceso a educación a niños en sector rural con escasa oferta educativa; por las altas competencias del equipo directivo y compromiso con la labor docente; y su infraestructura, en cuanto a materiales y espacios de aprendizaje, que favorecen el desarrollo de un ambiente educativo positivo. Es un colegio bicentenario de excelencia.



Smart Cargo es pionera en electromovilidad en Chile. Ofrece una solución de transporte sostenible, eficiente e inclusiva. Fueron los primeros en homologar furgones eléctricos y hoy cuentan con más de 10 modelos homologados y cubren ámbitos de servicios, carga y personas.

El propósito de Smart Cargo es apoyar a empresas y emprendimientos en la transición hacia flotas cero emisiones, ayudándolos a reducir costos y contribuir con la descontaminación del medio ambiente.



 buydepa.com



Buydepa es una proptech, presente en el mercado desde 2020, dedicada a la compra y remodelación de departamentos usados en sectores emergentes de Santiago, para convertirlos en seminuevos y ponerlos a disposición de personas y familias con un subsidio habitacional adjudicado.

Línea subsidios habitacionales

El objetivo final es garantizar que los subsidios habitacionales lleguen a las personas que más lo necesitan y reducir así una gran brecha: actualmente, el 50% de los subsidios otorgados no son utilizados, debido principalmente a la escasez de propiedades. Además, la mayoría de la oferta para beneficiarios del subsidio DS1 (para viviendas de hasta 2.200 UF) corresponde a propiedades nuevas en la periferia de las principales ciudades del país, por lo que los beneficiarios quedan lejos de los principales centros urbanos, de sus redes de apoyo y de sus trabajos.



awto



Awto es una empresa de tecnología automotriz (autotech) que ofrece una amplia gama de soluciones de movilidad, cubriendo los principales casos de uso de personas que viven en los centros urbanos de Latam.

El año 2017 Awto recibió la certificación como empresa B. Las empresas B son empresas que presentan comportamientos responsables con el medioambiente, con la sociedad y también de manera interna con sus colaboradores.

Awto ofrece una solución de transporte sostenible, eficiente e inclusiva. En promedio, el 25.5% de los usuarios está sacando un vehículo de circulación. El promedio de la industria nos muestra que cada auto es utilizado por 50 usuarios. Dado lo anterior, en promedio, estos car sharing están sacando 13 vehículos de circulación (25.5% x 50 = 12.8 vehículos)



Fondo Esperanza es pionera en crear e implementar en Chile un servicio integral enfocado en los emprendedores de sectores vulnerables, con el objetivo de entregarles herramientas tanto para el desarrollo de sus negocios, como para su crecimiento personal, familiar y social. Este servicio microfinanciero integral se basa en tres ejes principales:
 Productos microfinancieros · Capacitación · Redes de apoyo



Apicoop es una cooperativa campesina apícola de la región de Los Ríos. Su misión es trabajar para mejorar la calidad de vida de sus productores, a través del desarrollo de rubros de alimentación saludable y la prestación de servicios para sus socios productores, basados en los valores del cooperativismo, comercio justo y respeto al medio ambiente



Maihue nace el año 2016 por la motivación de sus fundadores de influir positivamente en la calidad de vida de las personas, cambiando la cultura de tomar agua, al entregarla pura e ilimitada de manera sustentable, a través de purificadores de agua conectados directamente a la red de la casa u oficina.
 De esta manera, buscan crear conciencia de vida sana, sustentabilidad, responsabilidad y eficiencia de los recursos, considerando el ahorro en plástico.



QUEST
c a p i t a l